

Comune di Livigno	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0008527/2025 del 18/03/2025	
Firmatario: Michele Longa	

**AL CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMUNE DI LIVIGNO**

OGGETTO: intervento di ristrutturazione urbanistica ed architettonica mediante la riqualificazione e l'ampliamento della struttura esistente a destinazione turistico-ricettiva all'insegna Hotel Nevada, in deroga alla normativa urbanistica ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/2005, sita in via Saroch ed identificata catastalmente al Fg.n°39 Mapp.n°48.

Il sottoscritto Cusini Nicolas, nato a Sondalo il 23/10/1986, residente a Livigno in via Crosal 36, CF. CSNNLS86R23I828M, in qualità di amministratore della società Hotel Nevada S.R.L. con sede a Livigno in via Saroch 35, CF 93021450148, proprietaria dell'immobile sito a Livigno in via Saroch 35 e sede dell'attività turistico ricettiva all'insegna "Hotel Nevada", contraddistinta catastalmente con il Fg.39 Mapp.48 del Comune di Livigno

CHIEDE

a Codesta Spettabile Amministrazione, in riferimento alla **Pratica Edilizia 130/2024/APO** per intervento di ristrutturazione urbanistica ed architettonica mediante la riqualificazione e l'ampliamento della struttura esistente a destinazione turistico-ricettiva all'insegna Hotel Nevada, in deroga alla normativa urbanistica ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/2005, sita in via Saroch ed identificata catastalmente al Fg.n°39 Mapp.n°48, la necessaria autorizzazione derogatoria così come previsto dagli Art.40 della L.R. n°12/2005, Art.31 del vigente Piano delle Regole del Comune di Livigno e secondo quanto stabilito dalla delibera di C.C.78/2014, come modificata dalla delibera C.C.17/2023;

Allegati:

- All.01 _relazione tecnica illustrativa delle opere;
- All.02 _relazione paesaggistica ordinaria;
- All.03 _documentazione fotografica stato di fatto;
- Tav.01 _ planimetria;
- Tav.02 _ piante stato di fatto;
- Tav.03 _sezioni stato di fatto;
- Tav.04 _Prospetti stato di fatto;
- Tav.05 _Piante di progetto;
- Tav.06 _Sezioni di progetto;
- Tav.07 _Prospetti progetto;
- Tav.08 _Piante e sezioni comparazione;
- Tav.09 _Prospetti comparazione;
- Tav.10 _Verifiche urbanistiche;
- Tav.11 _Inserimento fotografico;
- Tav.12 _Verifica densità edilizia;
- Tav.13 _Verifica insegne pubblicitarie;
- Tav.14 _Riepilogo interventi da realizzare in deroga.

Fiducioso nell'accoglimento della presente, porgo distinti saluti.

Livigno, 18 marzo 2025

Il Richiedente

HOTEL NEVADA S.r.l.
Via Saroch, 35 - Tel. 0342.996551
23030 LIVIGNO (SO)
e-mail: info@hnevada.it
Codice Fiscale: 93021450148

