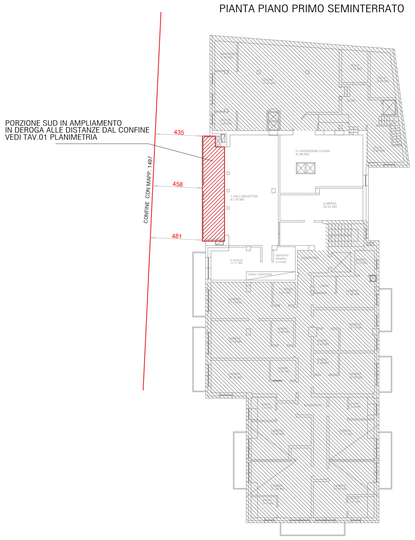
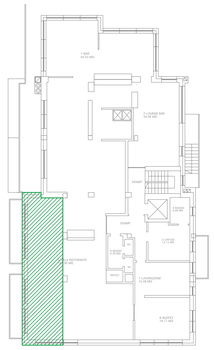
PIANTA PIANO PRIMO SEMINTERRATO

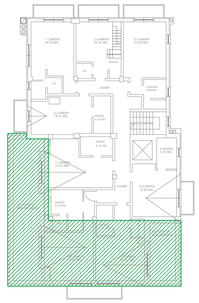


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

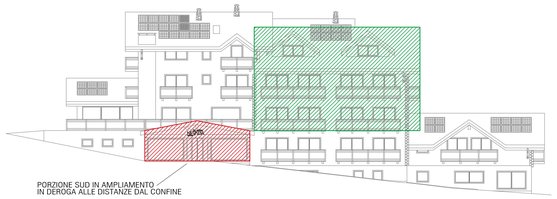
PIANTA PIANO SECONDO



PORZIONE IN AMPLIAMENTO (+40% S.L.P.)

PORZIONI FITNESS/WELLNESS DA REALIZZARE IN DEROGA

PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

VERIFICHE URBANISTICHE COME DA TAV.10

SUPERFICIE TURISTICO/RICETTIVA REALIZZABILE
SUP. TURISTICO/RICETTIVA ORIGINARIA x 40% = 1023.82 MQ. x 40% = 1433.35 MQ.

SUPERFICIE TURISTICO/RICETTIVA REALIZZATA CON P.D.C IN DEROGA PROT. 14942 DEL 03/07/2020 = 1325.38 MQ
SUP. TURISTICO/RICETTIVA IN PROGETTO = 1428.81 MQ
SUP. TURISTICO/RICETTIVA IN AMPLIAMENTO = 1428.81 - 1325.38 = 103.43 MQ. <--RICHIESTA DEROGA

SUPERFICIE COMMERCIALE REALIZZABILE
SUP. COMMERCIALE ORIGINARIA = 147.13 MQ.
SUP. COMMERCIALE IN PROGETTO 147.12 MQ. < SUP. REALIZZABILE 147.13 MQ.

SUPERFICIE FITNESS/WELLNESS ESISTENTE = 312.49 MQ
SUP. IN PROGETTO = 344.45 MQ.
SUP. FITNESS/WELLNESS REALIZZABILE = 56 POSTI LETTO x 6MQ = 336 MQ > 344.45 MQ -- VERIFICATO
SUP. IN AMPLIAMENTO = 344.45 - 312.49 = 31.96 MQ <--RICHIESTA DEROGA

LEGENDA

PORZIONE DI FABBRICATO NON SOGGETTA AD INTERVENTO

geometralonga
studio tecnico

Studio Tecnico Geom. Michele Longa
via Marangona 297/a 23030 Livigno SO
cod. fiscale LNGMHL83L04I629B
cell 347.6257503 fax 0342.970294
e-mail michele@geometralonga.tk

www.geometralonga.tk

COMUNE DI LIVIGNO

DATA 17.02.2025 AGGIORNAMENTO -

PROGETTO
RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ARCHITETTONICA ED INTERNA CON RIDISTRIBUZIONE DELLA S.L.P. DELL'EDIFICIO AD USO TURISTICO RICETTIVO "HOTEL NEVADA" SITO IN VIA SAROCH

ELABORATO
RIEPILOGO INTERVENTI DA REALIZZARE IN DEROGA

COMMITTENZA
HOTEL NEVADA S.R.L.

SCALA 1:200

TAVOLA 14

ARCHIVIO 004-17

SOTTOCARTELLA P.E. 2024

IL TECNICO

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO Geom. Longa Michele N. 149

PROGETTAZIONE - D.L. - SICUREZZA - CERTIFICAZIONE ENERGETICA - PRATICHE CATASTALI - CONSULENZE - 3D

© TUTTI I DIRITTI RISERVATI SECONDO I TERMINI DI LEGGE - RIPRODUZIONE VIETATA