



SUP. ACCESSORIA IN PROGETTO			
NR	B	H	A. (mq)
1	4.00	3.60	14.40
2	7.45	3.60	26.82
3	4.81	3.65	17.56
4	7.80	7.36	57.41
5	6.96	4.59	31.96
6	2.75	4.25	11.55
7	6.36	2.37	15.07
8	7.37	3.18	23.51
9	12.97	5.40	70.04
10	8.09	4.04	32.84
11	8.09	2.83	22.90
12	6.60	2.86	18.88
13	6.60	3.75	24.75
14	3.60	6.90	24.84
15	6.99	3.30	23.07
16	6.99	3.41	23.84
17	2.15	2.48	5.33
18	2.65	5.93	15.71
19	4.35	2.01	8.74
20	4.35	2.76	11.99
21	6.01	2.99	17.97
22	6.01	2.81	16.89
23	3.15	5.21	16.40
24	7.70	6.90	53.13
25	1.00	11.79	11.79
26	13.51	4.74	64.04
27	13.51	5.29	71.28
28	2.05	10.10	20.71
TOTALE			528.46 mq

SUP. ACCESSORIA = 528.46 MQ

SUP. FITNESS/WELLNESS IN PROGETTO			
NR	B	H	A. (mq)
1	12.37	4.02	50.13
2	12.37	4.02	50.13
3	2.26	3.79	8.57
4	1.31	1.77	2.32
5	2.28	1.80	4.10
6	1.26	2.04	2.57
7	1.70	1.75	2.98
8	3.70	7.97	29.49
9	8.02	8.27	66.33
10	3.58	9.98	35.73
11	11.35	11.25	127.69
12	2.51	3.14	7.88
TOTALE			344.45

SUP. FITNESS/WELLNESS = 344.45 MQ

SUP. COMMERCIALE IN PROGETTO			
NR	B	H	A. (mq)
1	4.80	5.20	24.96
2	5.12	4.20	21.50
3	3.80	5.05	19.19
4	3.10	5.68	17.63
5	7.70	6.87	52.90
TOTALE			147.12

SUP. COMMERCIALE = 147.12 MQ

S.L.P. IN PROGETTO			
NR	B	H	A
1	5.20	3.18	16.54
2	3.51	2.02	7.09
3	4.49	2.36	10.60
4	6.19	1.57	9.72
6	2.61	1.70	4.44
6	1.31	2.02	2.65
7	2.98	2.19	6.53
8	1.51	1.75	2.64
10	3.50	2.10	7.35
11	20.66	4.71	97.30
12	20.06	8.30	166.29
13	4.67	1.95	9.10
14	4.67	2.14	10.00
15	11.52	7.77	89.51
16	6.98	1.72	12.01
17	4.83	1.00	4.83
18	1.61	1.53	2.46
19	6.28	5.10	32.03
20	7.70	4.91	37.81
21	3.25	3.09	10.04
22	4.69	3.50	16.42
23	3.64	1.75	6.37
24	5.04	2.05	10.33
25	5.63	4.10	23.11
26	5.04	3.25	16.38
27	1.45	3.45	5.00
28	3.66	2.25	8.24
29	4.26	4.10	17.47
30	3.66	3.80	13.91
31	4.48	14.00	62.72
32	1.40	11.12	15.57
33	4.63	5.68	26.30
34	5.18	2.52	13.06
35	3.40	2.30	7.82
36	4.38	2.61	11.43
37	4.25	3.77	16.02
38	13.10	1.45	18.90
39	5.82	11.55	67.22
40	1.90	9.68	18.39
41	0.65	9.35	6.08
42	2.12	3.63	7.70
43	5.48	1.60	8.77
44	9.08	5.64	51.27
45	3.31	(3.01+2.13)/2	8.51
46	3.36	5.46	18.35
47	3.98	7.10	28.12
48	5.90	8.02	47.32
49	1.26	8.03	10.12
50	8.00	1.45	11.60
51	7.50	2.01	15.08
52	4.84	3.74	18.10
53	7.60	1.38	10.56
54	5.59	4.37	24.35
55	4.50	7.85	35.33
56	3.50	2.13	7.45
57	2.46	1.37	3.37
58	4.52	7.04	31.82
59	4.82	5.64	27.18
60	3.72	7.10	26.41
61	1.78	3.86	6.86
62	2.49	1.37	3.41
63	3.50	2.13	7.45
64	5.88	4.88	28.69
65	0.53	3.73	1.98
66	4.20	2.57	10.79
67	3.20	1.15	3.79
68	8.20	0.98	8.04
69	8.73	1.40	12.22
70	9.50	2.33	22.55
71	8.13	1.23	10.14
72	4.50	7.66	34.47
73	2.69	2.87	7.72
74	1.83	1.30	2.38
S.L.P. TOTALE			1428.81 mq

S.L.P. TURISTICO/RICETTIVO = 1428.81 MQ

S.L.P. ALLOGGIO PROPRIETARIO			
NR	B	H	A
1	4.80	5.20	24.96
2	5.12	4.20	21.50
3	3.80	5.05	19.19
4	3.10	5.68	17.63
5	7.70	6.87	52.90
6	1.51	1.75	2.64
10	3.50	2.10	7.35
11	20.66	4.71	97.30
12	20.06	8.30	166.29
13	4.67	1.95	9.10
14	4.67	2.14	10.00
15	11.52	7.77	89.51
16	6.98	1.72	12.01
17	4.83	1.00	4.83
18	1.61	1.53	2.46
19	6.28	5.10	32.03
20	7.70	4.91	37.81
21	3.25	3.09	10.04
22	4.69	3.50	16.42
23	3.64	1.75	6.37
24	5.04	2.05	10.33
25	5.63	4.10	23.11
26	5.04	3.25	16.38
27	1.45	3.45	5.00
28	3.66	2.25	8.24
29	4.26	4.10	17.47
30	3.66	3.80	13.91
31	4.48	14.00	62.72
32	1.40	11.12	15.57
33	4.63	5.68	26.30
34	5.18	2.52	13.06
35	3.40	2.30	7.82
36	4.38	2.61	11.43
37	4.25	3.77	16.02
38	13.10	1.45	18.90
39	5.82	11.55	67.22
40	1.90	9.68	18.39
41	0.65	9.35	6.08
42	2.12	3.63	7.70
43	5.48	1.60	8.77
44	9.08	5.64	51.27
45	3.31	(3.01+2.13)/2	8.51
46	3.36	5.46	18.35
47	3.98	7.10	28.12
48	5.90	8.02	47.32
49	1.26	8.03	10.12
50	8.00	1.45	11.60
51	7.50	2.01	15.08
52	4.84	3.74	18.10
53	7.60	1.38	10.56
54	5.59	4.37	24.35
55	4.50	7.85	35.33
56	3.50	2.13	7.45
57	2.46	1.37	3.37
58	4.52	7.04	31.82
59	4.82	5.64	27.18
60	3.72	7.10	26.41
61	1.78	3.86	6.86
62	2.49	1.37	3.41
63	3.50	2.13	7.45
64	5.88	4.88	28.69
65	0.53	3.73	1.98
66	4.20	2.57	10.79
67	3.20	1.15	3.79
68	8.20	0.98	8.04
69	8.73	1.40	12.22
70	9.50	2.33	22.55
71	8.13	1.23	10.14
72	4.50	7.66	34.47
73	2.69	2.87	7.72
74	1.83	1.30	2.38
S.L.P. TOTALE			1428.81 mq

S.L.P. ALLOGGIO PROPRIETARIO = 82.76 mq

SUPERFICIE TURISTICO/RICETTIVA REALIZZABILE
 SUP. TURISTICO/RICETTIVA ORIGINARIA x 40% = 1023.82 MQ. x 40% = 1433.35 MQ.

RIEPILOGO S.L.P.			
	ORIGINARIA	ESISTENTE	PROGETTO
S.L.P. TURISTICO/RICETTIVA	1023.82 MQ.	1325.38 MQ.	1428.81 MQ.
S.L.P. COMMERCIALE	147.13 MQ.	137.04 MQ.	147.12 MQ.
S.L.P. FITNESS/FITNESS	-	312.49 MQ.	344.45 MQ.
S.L.P. ACCESSORIA	-	234.91 MQ.	528.46 MQ.
TOTALE	1170.95 MQ.	2009.82 MQ.	2177.10 MQ.

VERIFICHE URBANISTICHE

SUPERFICIE TURISTICO/RICETTIVA REALIZZABILE
 SUP. TURISTICO/RICETTIVA ORIGINARIA x 40% = 1023.82 MQ. x 40% = 1433.35 MQ.

SUPERFICIE TURISTICO/RICETTIVA REALIZZATA CON P.D.C. IN DEROGA PROT. 14942 DEL 03/07/2020 = 1325.38 MQ
 SUP. TURISTICO/RICETTIVA IN PROGETTO = 1428.81 MQ
 SUP. TURISTICO/RICETTIVA IN AMPLIAMENTO = 1428.81 - 1325.38 = 103.43 MQ. <- RICHIESTA DEROGA

SUPERFICIE COMMERCIALE REALIZZABILE
 SUP. COMMERCIALE ORIGINARIA = 147.13 MQ.
 SUP. COMMERCIALE IN PROGETTO 147.12 MQ. < SUP. REALIZZABILE 147.13 MQ.

SUPERFICIE FITNESS/WELLNESS ESISTENTE = 312.49 MQ
 SUP. IN PROGETTO = 344.45 MQ.
 SUP. FITNESS/WELLNESS REALIZZABILE = 56 POSTI LETTO x 6MQ = 336 MQ > 344.45 MQ -- VERIFICATO
 SUP. IN AMPLIAMENTO = 344.45 - 312.49 = 31.96 MQ <- RICHIESTA DEROGA

VERIFICA DOTAZIONE MINIMA POSTI AUTO

POSTI AUTO A SERVIZIO DELLA SUPERFICIE TURISTICO-RICETTIVA
 N. CAMERE IN PROGETTO = 24
 POSTI AUTO A SERVIZIO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE
 147.12 MQ / 25 = 5.88 = 6 POSTI AUTO
 POSTI AUTO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE
 82.76 MQ < 90 MQ = 2 POSTI AUTO
 TOTALE POSTI AUTO DA VINCOLARE = 24 + 6 + 2 = 32 POSTI AUTO
 N° 32 POSTI AUTO VINCOLATI CON ATTO DEL 21/05/2020

VERIFICA SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO

VOLUME TOTALE = (1428.81 + 147.12) x 3 = 4727.79 MC
 4727.79 / 10 = 472.78 MQ
 SUPERFICIE AUTORMISSA ESISTENTE = 446.58 MQ
 472.78 - 446.58 = 26.20 MQ COLLOCATI ESTERNAMENTE (VEDI TAV.1)



geometralonga
 Studio Tecnico Geom. Michele Longa
 via Marungona 297/a 23010 Livigno (SO)
 cod. fiscale 01468440135 (0432)94
 cell 347.627503 fax 0342.070294
 e-mail m.longa@geometralonga.it
 www.geometralonga.it

COMUNE DI LIVIGNO
 DATA 23.09.2024
 AGGIORNAMENTO 17.02.2025
 SCALA 1:200
 TAVOLA 10
 PROGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, ARCHITETTONICA ED INTERNA CON RIDUZIONE DELLA S.L.P. DELL'ESISTENTE AD USO TURISTICO/RICETTIVO.
 "HOTEL NEVADA" SITO IN VIA SAROCHI
 VERIFICHE URBANISTICHE
 HOTEL NEVADA S.R.L.
 P.E. 202/4
 IL TECNICO: *M. Longa*