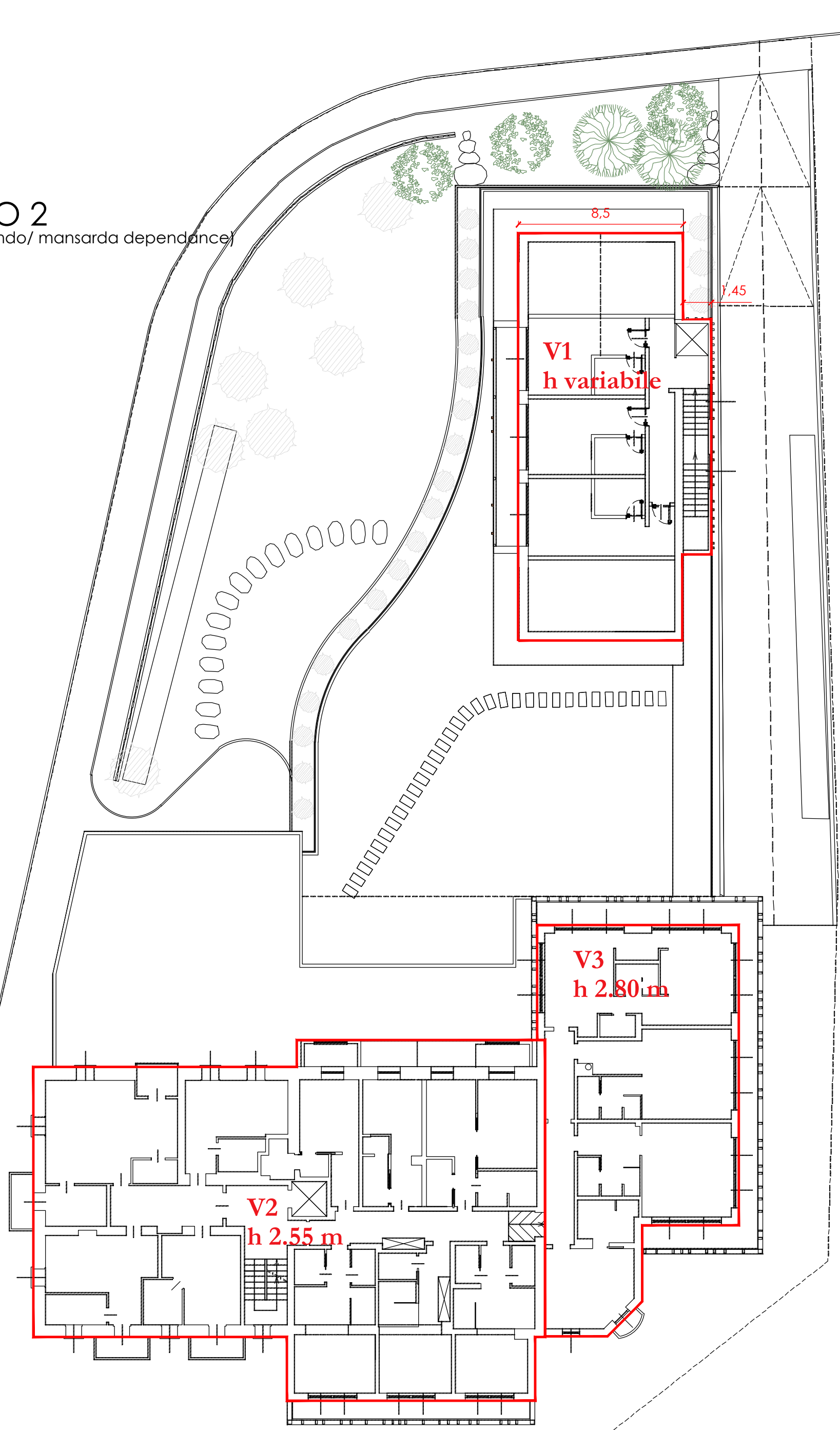
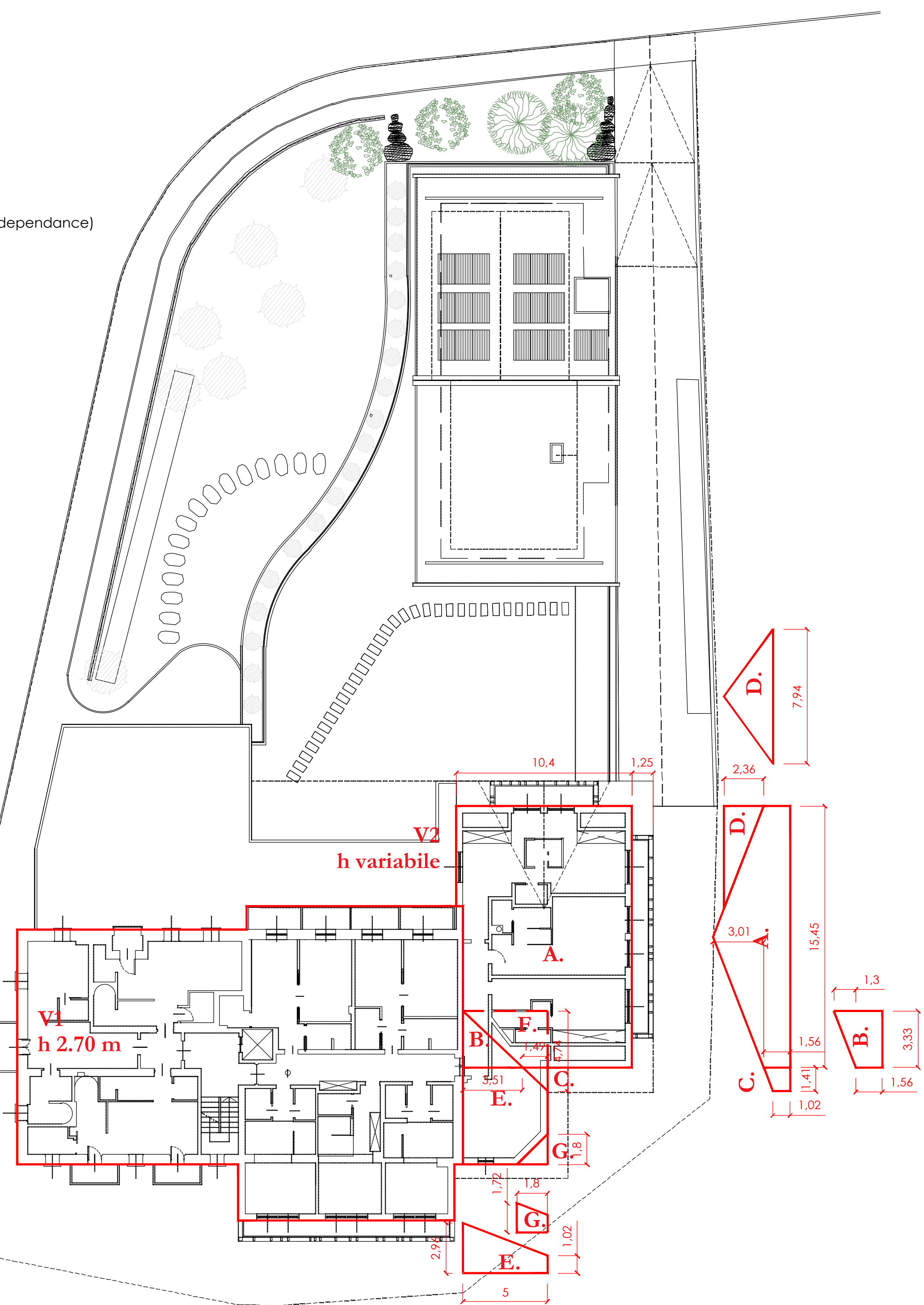


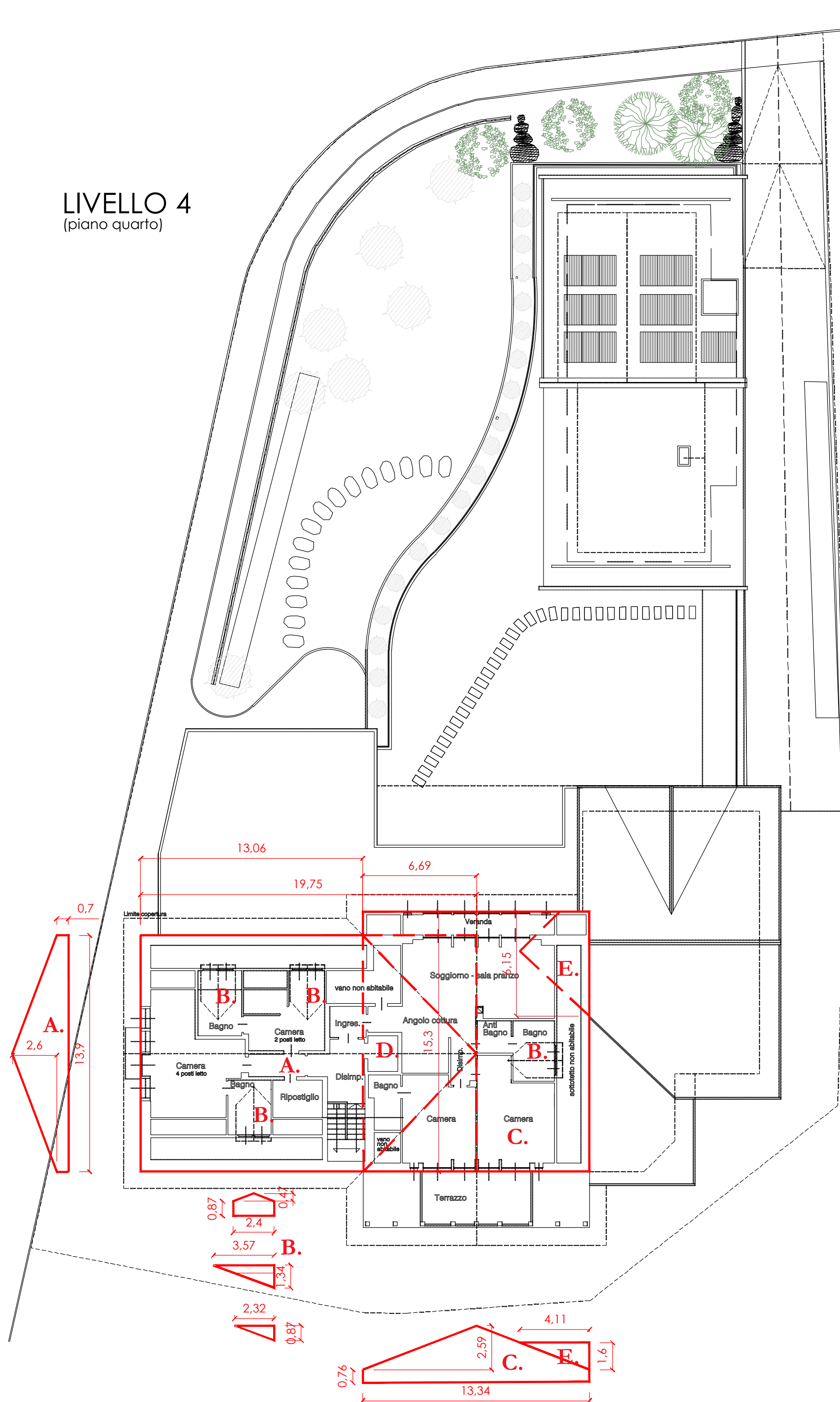
LIVELLO 2
(piano secondo/ mansarda dependance)



LIVELLO 3
(piano terzo/ copertura dependance)



LIVELLO 4
(piano quarto)



CALCOLO VOLUME STRUTTURA "HOTEL SPOL"

CALCOLO VOLUME STRUTTURA "HOTEL SPOL"

Livello seminterrato	= progetto	1'445.59 m ³	+	esistente	2'045.76 m ³
Livello rialzato	= progetto	860.08 m ³	+	esistente	1'881.61 m ³
Livello +1	= progetto	616.11 m ³	+	esistente	1'689.75 m ³
Livello +2	= progetto	618.39 m ³	+	esistente	1'604.33 m ³
Livello +3	= progetto	0 m ³	+	esistente	1'738.87 m ³
Livello +4	= progetto	0 m ³	+	esistente	820.18 m ³

Totale = *progetto* 3'540.17 m³ + *esistente* 9'780.50 m³

TOTALE VOLUME "HOTEL SPOL"

porzione esistente + volume in progetto= **13'320.67 m³**

VERIFICA DENSITA' EDILIZIA (5m³/m²)

1) SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA S.F. = 2'708.48 m²

da cui deriva V massimo ammesso : 2'708.48 x 5 = 13'542.40 m³

2) VOLUME "HOTEL SPOL"= 13'320.67 m³ (*porzione esistente + volume in progetto*)

13'320.67 m³ < 13'542.40 m³ ----> INDICE VERIFICATO

VERIFICHE PARCHEGGI E POSTI AUTO

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO IN BASE AL P.G.T. VIGENTE

Superficie minima da destinare a parcheggio:
10m² ogni 100m³ (ai sensi art. 33.4 D.N. del P.G.T.):
13'320.67 m³ / 10 = 1'332.07 m²

Superficie a parcheggio in progetto (vedi Pianta di progetto):

Livello interrato = 1'124.12 m²

Livello seminterrato = 313.63 m²

Livello rialzato = 57.60 m²

Totale = 1'495.35 m²

1'495.35 m² > 1'332.07 m² -----> INDICE VERIFICATO

CALCOLO POSTI AUTO (1 posto auto ogni camera d'albergo):

n° 50 camere clienti (esistenti + in progetto) = n° 50 posti auto necessari
n° 1 appartamento (esistente) < 90.00m² = n° 2 posti auto necessari
Totale n°52 posti auto necessari

Posti auto in progetto:

livello interrato: 37

livello seminterrato: 13

livello rialzato: 5

Totale posti auto presenti: n°55 > n°55 necessari -----> **INDICE VERIFICATO**

LIVELLO SECONDO

Ampliamento (dependance):

$$V1 \quad ((21.00 \times 0.67) + (4.79 \times 21.00)/2) \times 8.50 + \\ ((2.69 \times 12.10) + (2.74 \times 12.10)/2) \times 1.45 \\ = 618.39 \text{ m}^3$$

Edificio esistente:

$$V2 \quad 427.12 \times h \ 2.55 = 1'089.16 \text{ m}^3 \\ V3 \quad 183.99 \times h \ 2.80 = 515.17 \text{ m}^3$$

Totale = **2'222.72 m³**

LIVELLO TERZO

Edificio esistente:

$$V1 \quad 427.12 \times h \ 2.70 = 1'153.22 \text{ m}^3$$

V2 = A - B + C + D + E - F - G

$$((15.45 \times 1.56) + (15.45 \times 3.01/2)) \times 10.4 \quad - \\ (((3.33 \times 1.56) + (1.3 \times 3.33)/2) \times 3.51/2) \quad + \\ ((1.02 + 1.56) \times 1.41/2) \times 1.49 \ / \ 2 \quad + \\ (2.36 \times 7.55)/2 \times 7.94 \ / \ 2 \quad + \\ ((2.96 + 1.02) \times 5)/2 \times (9.08 - 4.72 \ / \ 2) \quad - \\ ((1.02 + 1.72) \times 1.8 \ / \ 2) \times 1.8/2 \quad =$$

$$493.27 - 8.99 + 1.36 + 35.37 + 66.86 - 2.22 = 585.65 \text{ m}^3$$

Totale = **1'738.87 m³**

LIVELLO QUARTO

Edificio esistente:

A + B + C - D + E =

$$13.9 \times 0.7 \times (13.06 + 6.69/2) + ((2.6 \times 13.9) \ / \ 2 \\ \times (13.06 + 6.69/2)) + \\ ((0.87 \times 2.4) \times 2.32/2 + (2.4 \times 0.47) \ / \ 2 \times (3.57 \\ + 2.32) \ / \ 2) \times 4 + \\ (0.76 \times 13.34) \times 15.30 + (2.59 \times 13.34) \ / \ 2 \times \\ 15.30 - \\ (((0.76 \times 13.34) + (2.59 \times 13.34)/2) \ / \ 2) \times \\ 13.9) \ / \ 2 + \\ ((4.11 \times 1.6)/2 \times 6.15/2 =$$

$$208.27 + 296.53 + 16.32 + 155.12 + 264.31 - \\ 130.49 + 10.12 =$$

Totale = **820.18 m³**



Geom. MOTINI DAVIDE - C.F. 47101031011 - 23041 - Livigno (SO)
Geom. FINI MASSIMO - C.F. 47101031011 - 23041 - Livigno (SO)
Architetto BORMOLINI BRIAN - C.F. 89101031011 - 23041 - Livigno (SO)

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via: DALA GESA

Identificazione catastale:

Foglio n. 30 Mapp. n. 37 e 897

Progetto: AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
"ALBERGO SPÖL" CON
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto: VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO VOLUME - PROGETTO

Committenti: SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola:

Scala: 1:200

Data: NOVEMBRE 2024

File: 2024 / HOTEL SPÖL / AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE

Aggiornamenti: Data: DICEMBRE 2024

Data: FEBBRAIO 2025

DSGN: M.M. CNIL: DMP2

I Tecnici

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. - Non può essere copiato né divulgato senza nostra autorizzazione