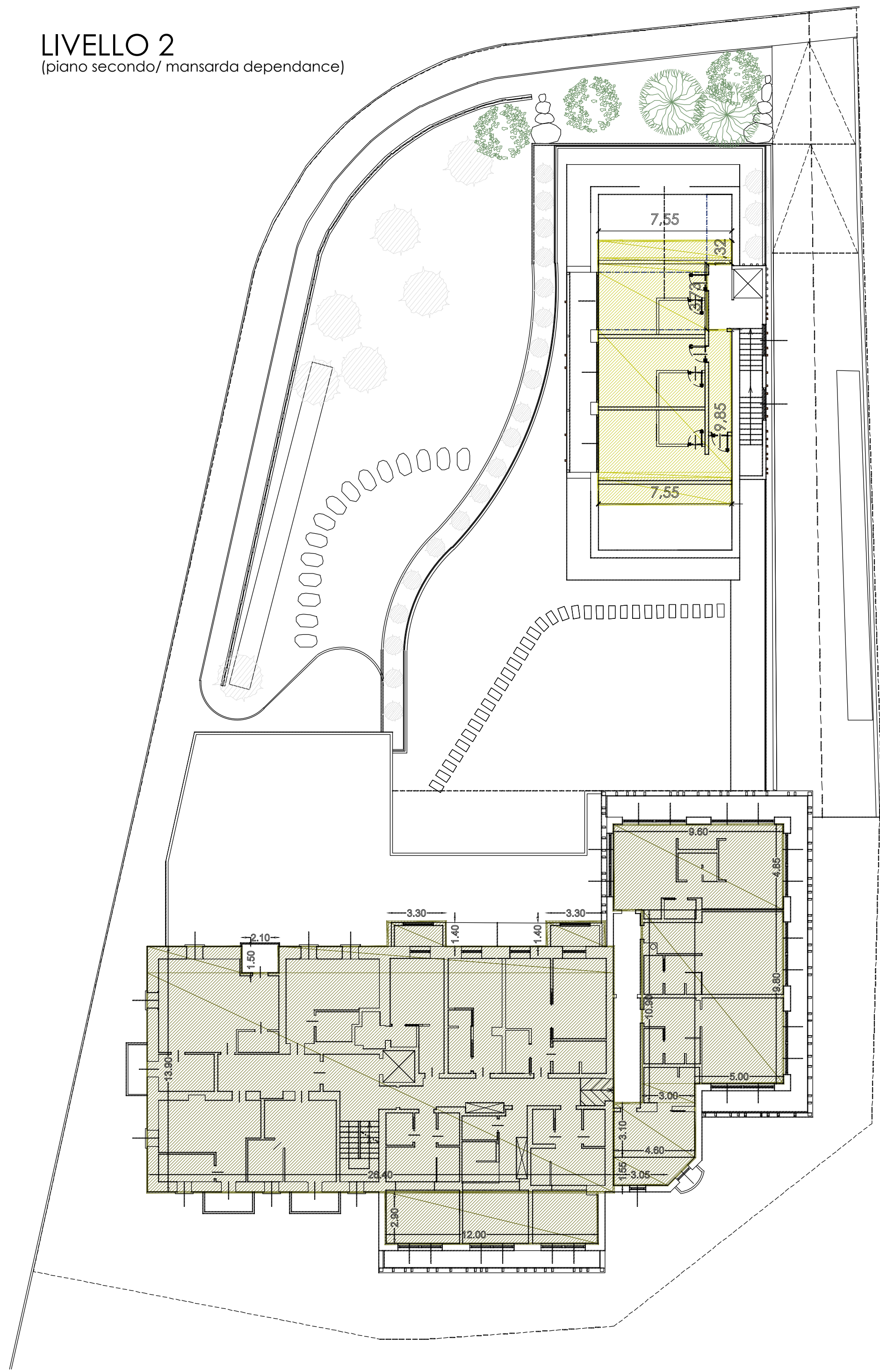


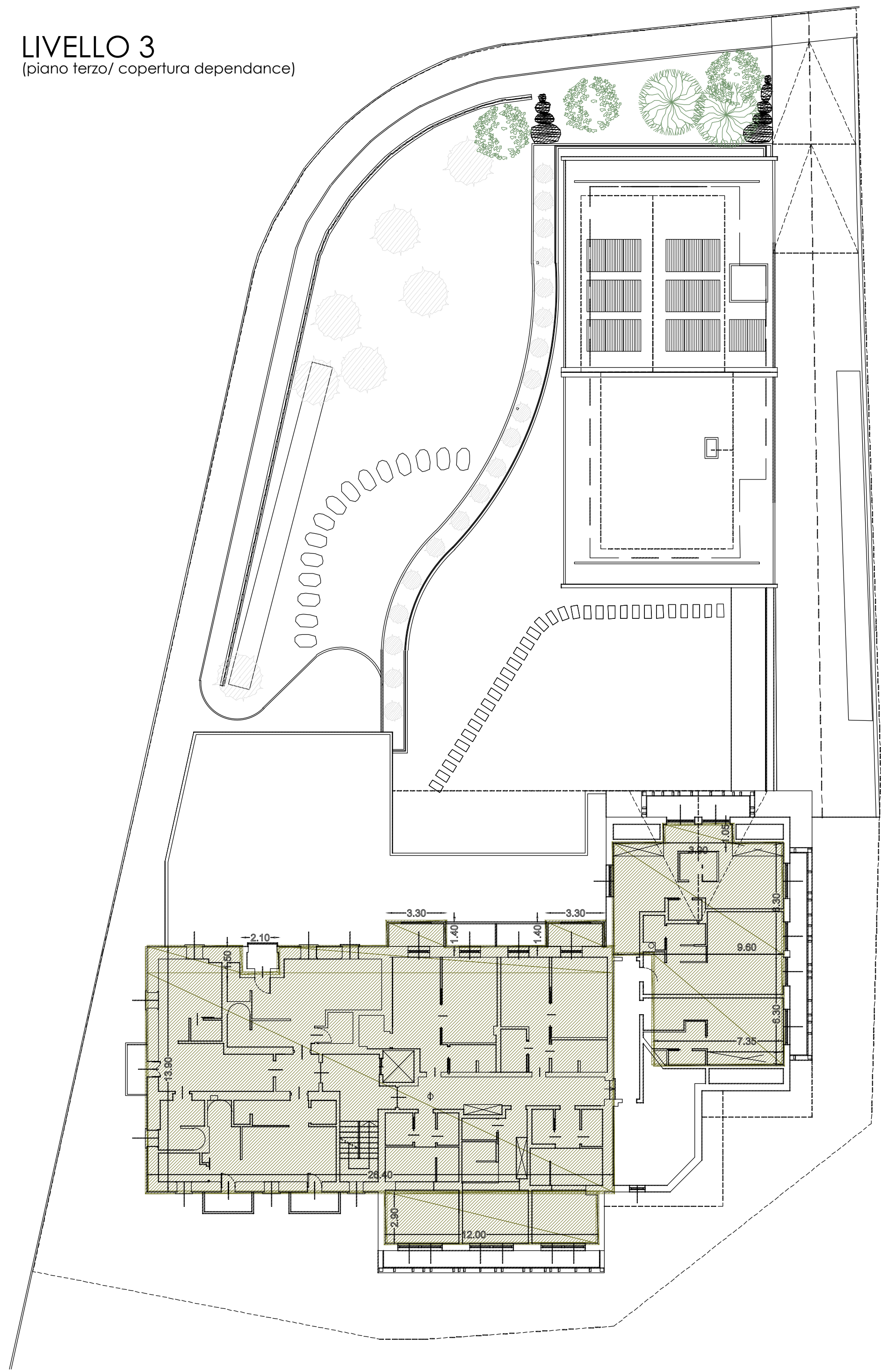


n ° camere: 14

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - NUOVA	
6.15 x 3.73 =	22.94 m ²
7.55 x (9.85 + 1.32) =	84.33 m ²
	107.27 m ²

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE	
26.40 x 13.90 =	366.96 m ²
- 2.10 x 1.50 =	- 3.15 m ²
3.30 x 1.40 =	4.62 m ²
3.30 x 1.40 =	4.62 m ²
12.00 x 2.90 =	34.80 m ²
[(4.60+3.05) x 1.55] / 2 =	5.93 m ²
4.60 x 3.10 =	14.26 m ²
3.00 x 10.90 =	32.70 m ²
5.00 x 9.80 =	49.00 m ²
9.60 x 4.85 =	46.56 m ²
	556.30 m ²

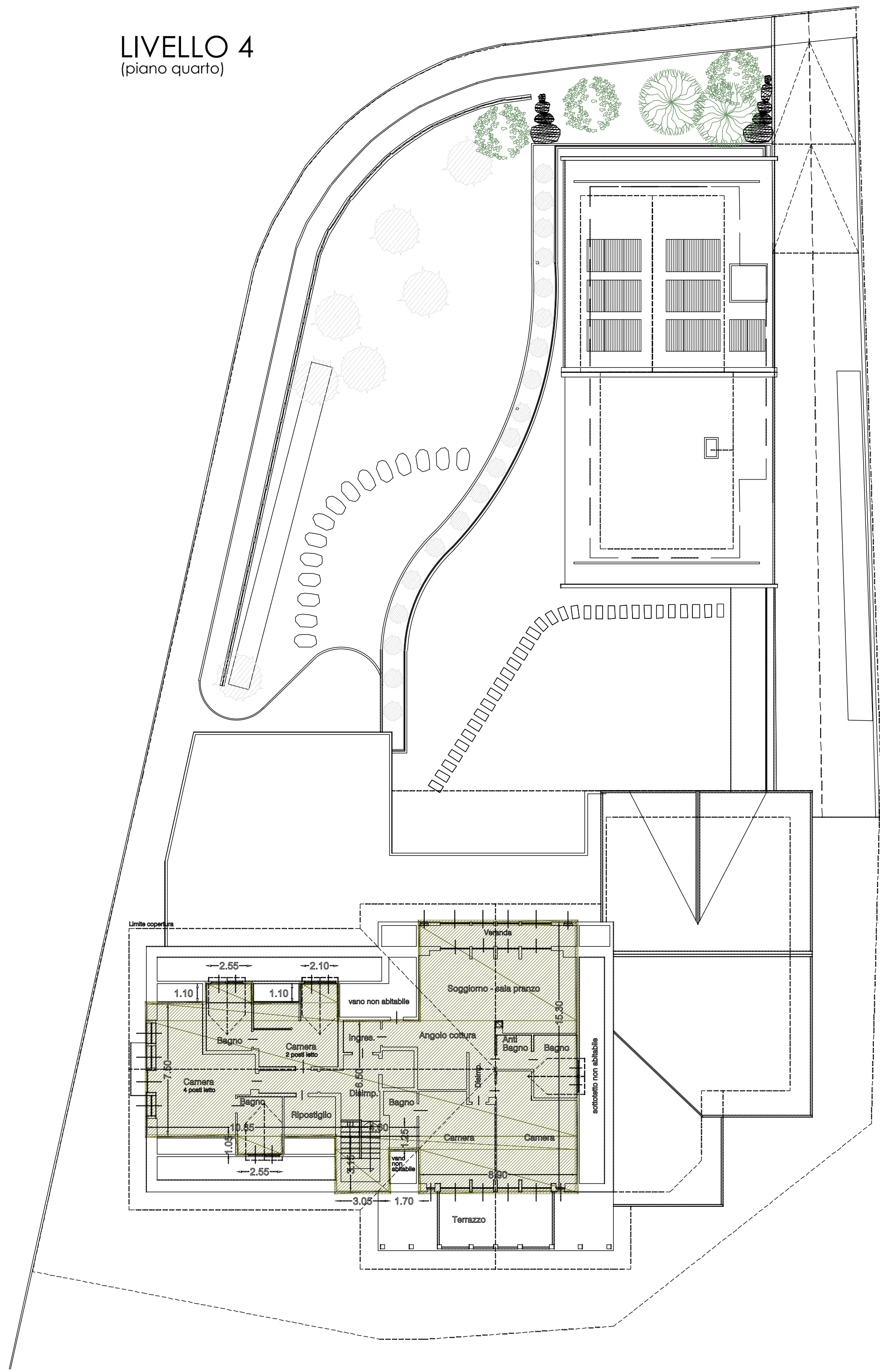
SLP LIVELLO SECONDO: 663.57 m²



n ° camere: 11

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE	
26.40 x 13.90 =	366.96 m ²
- 2.10 x 1.50 =	- 3.15 m ²
3.30 x 1.40 =	4.62 m ²
3.30 x 1.40 =	4.62 m ²
12.00 x 2.90 =	34.80 m ²
7.35 x 6.30 =	46.30 m ²
9.60 x 6.30 =	60.48 m ²
3.90 x 1.05 =	4.10 m ²
	518.73 m ²

SLP LIVELLO TERZO: 518.73 m²



n ° camere: 2
n ° appartamenti: 1

SUPERFICIE LORDA TURISTICO RICETTIVA DESTINATA A CAMERE - ESISTENTE	
10.85 x 7.50 =	81.37 m ²
2.55 x 1.05 =	2.68 m ²
2.55 x 1.10 =	2.80 m ²
2.10 x 1.10 =	2.31 m ²
4.60 x 6.50 =	29.90 m ²
3.05 x 3.15 =	9.61 m ²
1.70 x 1.25 =	2.12 m ²
8.90 x 15.30 =	136.17 m ²
	266.96 m ²

SLP LIVELLO QUARTO: 266.96 m²

VERIFICA SUP. ACCESSORIA

1) SUPERFICIE ACCESSORIA POSSIBILE (art.4.15 D.N. P.G.T. vigente)
SLP di progetto = 3'889.07 m²
S_{Acc} = 100% SLP

2) SUPERFICIE ACCESSORIA DI PROGETTO
Piano interrato = 220.72 m²
Piano seminterrato = 98.79 m²
Totale = 319.51 m²

319.51 m² < 3'889.07 m² --> INDICE VERIFICATO

TABELLA RIASSUNTIVA SUP. LORDA Turistico-Ricettiva

PIANO	SUP. ESISTENTE	SUP. PROGETTO	DIFFERENZA
Piano seminterrato	506.22 m ²	923.15 m ²	416.93 m ²
Piano rialzato	566.54 m ² + 72.68 m ² (commerciale)	752.48 m ² + 72.68 m ² (commerciale)	185.94 m ²
Piano primo	556.30 m ²	691.50 m ²	135.20 m ²
Piano secondo	556.30 m ²	663.57 m ²	107.27 m ²
Piano terzo	518.73 m ²	518.73 m ² INVARIATA	
Piano quarto	266.96 m ²	266.96 m ² INVARIATA	
TOTALE	3'043.73 m²	3'889.07 m²	845.34 m²

n ° camere totale :
58 (di cui 5 per personale)--> 53 camere per clientela
n ° appartamenti totale: 1

- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-NUOVA
- SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA - DESTINATA A CAMERE-ESISTENTE



Geometa MOTINI DAVIDE c.f. MIT DND 45721 E50111 Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometa PINI MASSIMO c.f. PINI MAM 72A18 E200R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f. BRM BRN 88A24 Z1338 Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :
Foglio n. 30 Mapp. n. 37 e 897

Progetto : AMMODERNAMENTO MEDIANTE
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA
TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA
"ALBERGO SPÖL" CON
TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
CALCOLO SLP - PROGETTO

Committenti : SOC. "ALBERGO SPÖL" S.R.L.

Tavola :
7b

Scala :
1:200

Data :
NOVEMBRE 2024

File :
2024 / HOTEL SPOL / AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE

Aggiornamenti :
Data :
DICEMBRE 2024

Data :
FEBBRAIO 2025

DSGN : M.M.

CNTL : DMP2

I tecnici