LEGENDA :

- PUNTI RILEVATI (1580.91 STRADA-MURO)
- STRUTTURA ESISTENTE
- STRUTTURE IN PROGETTO
- SUPERFICIE ASFALTATA (bitume)
- SUPERFICIE VERDE (prato)
- GRIGLIE METALLICHE DI AERAZIONE
- PIANTUMAZIONI (ESSENZE TIPICHE)
- CESSIONE DI STRISCIA DI 1.50m PER EVENTUALE FUTURO ALLARGAMENTO DI VIA BOTAREL
- Confine di proprietà
- Limite Zona T1

Nord

HOTEL SPÖL
Mapp. 37

ampliamento
AREA WELLNESS

DEPENDANCE

BUSSOLA
di accesso

TERRAZZO

PIAZZALE ESTERNO
5 p.a.

INGRESSO

INGRESSO BAR

INGRESSO ALBERGO

Mapp. 897

Mapp. 898

Via Botarel

Via dala Gesa

Zona B2
Zona T1

Confine di proprietà

rampa carrabile p=12%

rampa carrabile pmax=5%

distanza 5 m dal limite stradale

proiezione copertura

Superficie coperta esistente: 696.56 m²

Superficie coperta ampliamento:
- Bussola ingresso: 56.30 m²
- Dependance: 195.60 m²

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

1) INDICE SUP. COPERTA (art.49 D.N. P.G.T. vigente)
$I_C = I_F \times 45\%$
$= 2'708.45 \times 0.45 = 1'218.80\ m^2$

2) SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
S_C = sup. esistente + sup. ampliamento =
$= 696.56\ m^2 + (56.30\ m^2 + 195.60\ m^2) =$
$= 948.46\ m^2$

948.46 m² < 1'218.80 m² ---> INDICE VERIFICATO

PLANIMETRIA GENERALE

Progetto

STUDIO ASSOCIATO D.M.P.
Via Dala Gesa n.661 -23041- Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail : info@studiodmp.eu
c.f. 92017290146

Geometra MOTTINI DAVIDE c.f. MTT DVD 65T21 E621U Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometra PINI MASSIMO c.f. PNI MSM 72A18 E200R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f. BRM BRN 88A24 Z133I Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : DALA GESA

Identificazione catastale :
Foglio n. 30 Part. n. 37 e 897

Progetto : AMMODERNAMENTO MEDIANTE AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA ALL'INSEGNA "ALBERGO SPÖL" CON TRASFORMAZIONE DA 4 A 5 STELLE

Oggetto : PLANIMETRIA IN PROGETTO

Committente : SOC. "ALBERGO SPOL" S.N.C.

Tavola:	Scala : 1:100
1	Data : NOVEMBRE 2024
	File : 2024/HOTEL SPOL/AMPLIAMENTO WELLNESS E DEPENDANCE
Aggiornamenti :	Data : DICEMBRE 2024
	Data : FEBBRAIO 2025

DSGN: CNTL: DMP

Il tecnico

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. Non può essere riprodotto ne divulgato senza la nostra autorizzazione