

COMUNE DI LIVIGNO - PROVINCIA DI SONDRIO

**Spett.le
Comune di Livigno
Plaza dal Comun
23041\ Livigno
SONDRIO**

OGGETTO : Varianti interne ed estetiche con ampliamenti al piano terra e seminterrato per realizzazione nuovo fitness al piano seminterrato in parte sotto il sedime dell'edificio e in parte ampliato verso sud ; realizzazione di un nuovo garage sempre al piano seminterrato e di una nuova strada d'accesso dalla via Ostaria ; realizzazione di un nuovo solarium sul lato sud al piano terra che si collega all'area sciabile ; realizzazione di una nuova veranda in ampliamento al piano terra lato sud ad uso ristorante , con collegamento della copertura della stessa alla veranda esistente in ampliamento al bar , mediante eliminazione dell'attuale copertura a due falde sopra la scala d'ingresso in luogo di una copertura piana da utilizzarsi come solarium per le camere al piano primo. Anche la scala d'ingresso sarà modificata in modo da creare uno spazio piano davanti alla bussola d'ingresso dell'hote nuova veranda in ampliamento al piano terra lato sud ad uso ristorante. Il tutto da realizzarsi mediante ampliamento in base all'art. 40 della L.R. 12/2005 integrata dalla delibera del Consiglio del Comune di Livigno N 78 del 14.11.2014 e n 17 28.04.2023 punti B-D, oltre a quanto previsto dalla normativa del nuovo P.G.T. recentemente approvato. Il tutto riferito alla struttura turistico ricettiva esistente denominata Hotel Palù sita in loc. Ostaria a Livigno censito al fg. 27 mappali 196-197-377-408-409-410-632

Proprietà : Silvestri Chiara - Silvestri Francesca - Silvestri Nicola Protasio .

I sottoscritti:

-SILVESTRI NICOLA PROTASIO nato a BORMIO (SO) Il 01.05 .7 01.05.71
residente a LIVIGNO – via Ostaria n 113 Cod. Fisc. SLVNLP71E01B049P

- SILVESTRI CHIARA nata a BORMIO- SO Il 19.04.1973 residente a Livigno in via
Marangona n 160/E C. F. SLVCHR73D59B049T

SILVESTRI FRANCESCA nata a Bormio (SO Il 14.04.1974 residente a LIVIGNO -
via Marangona n 160/E C. F. SLV FNC74D54B049Z

**in qualità di proprietari dell' immobile ad uso turistico ricettivo denominato “
Hotel Palù “ sito in comune di Livigno Via Ostaria censito catastalmente al Fg.
27 mappali 196-197-377-408-409-410-632**

PREMESSO CHE:

- i committenti sopra indicati sono proprietari della struttura turistico/ricettiva denominata " Hotel Palù " sita in via Ostaria a Livigno e censita al fg. 27 mappali 196-197-377-408-409-410-632

- gli scriventi intendono ammodernare e ampliare la struttura esistente creando maggiori servizi ad uso sale ristorante al piano terra lato sud, nuovo centro Fitness al piano seminterrato lato sud e nuovo garage interrato sempre sul lato sud della struttura esistente , il tutto in ampliamento saturando il 30% in deroga in base alla delibera di C.C. N 78 del 14.11.2014 (non avendo completato quanto già autorizzato con delibera di C.C. N 26 del 31.03.2017 di cui al P.di C. prot. 21682 del 19.09.20218) e parte (centro fitness) in base alla delibera di C.C. n 17 del 28.04.2023 punti B-D ;

- è previsto di realizzare in deroga il riposizionamento della superficie permeabile già vincolata in precedenza su zona pavimentata in asfalto drenante;

Sulla base di quanto sopra lo scrivente si prega

CHIEDERE

a questo rispettabile ente l'autorizzazione in deroga per le opere previste in progetto consistenti in particolare:

- ampliamento della struttura esistente creando maggiori servizi ad uso sale ristorante al piano terra lato sud, nuovo centro Fitness al piano seminterrato lato sud e nuovo garage interrato sempre sul lato sud della struttura esistente , il tutto in ampliamento saturando il 30% in deroga in base alla delibera di C.C. N 78 del 14.11.2014 (non avendo completato quanto già autorizzato con delibera di C.C. N 26 del 31.03.2017 di cui al P.di C. prot. 21682 del 19.09.20218) e parte (centro fitness) in base alla delibera di C.C. n 17 del 28.04.2023 punti B-D ;

- realizzare in deroga il riposizionamento della superficie permeabile già vincolata in precedenza su zona pavimentata in asfalto drenante;

Certi di un benevole accoglimento porgo distinti saluti.

Livigno lì 18.02.2025

In fede

Allegati : documentazione fotografica
1 copia grafici di progetto
relazione tecnica