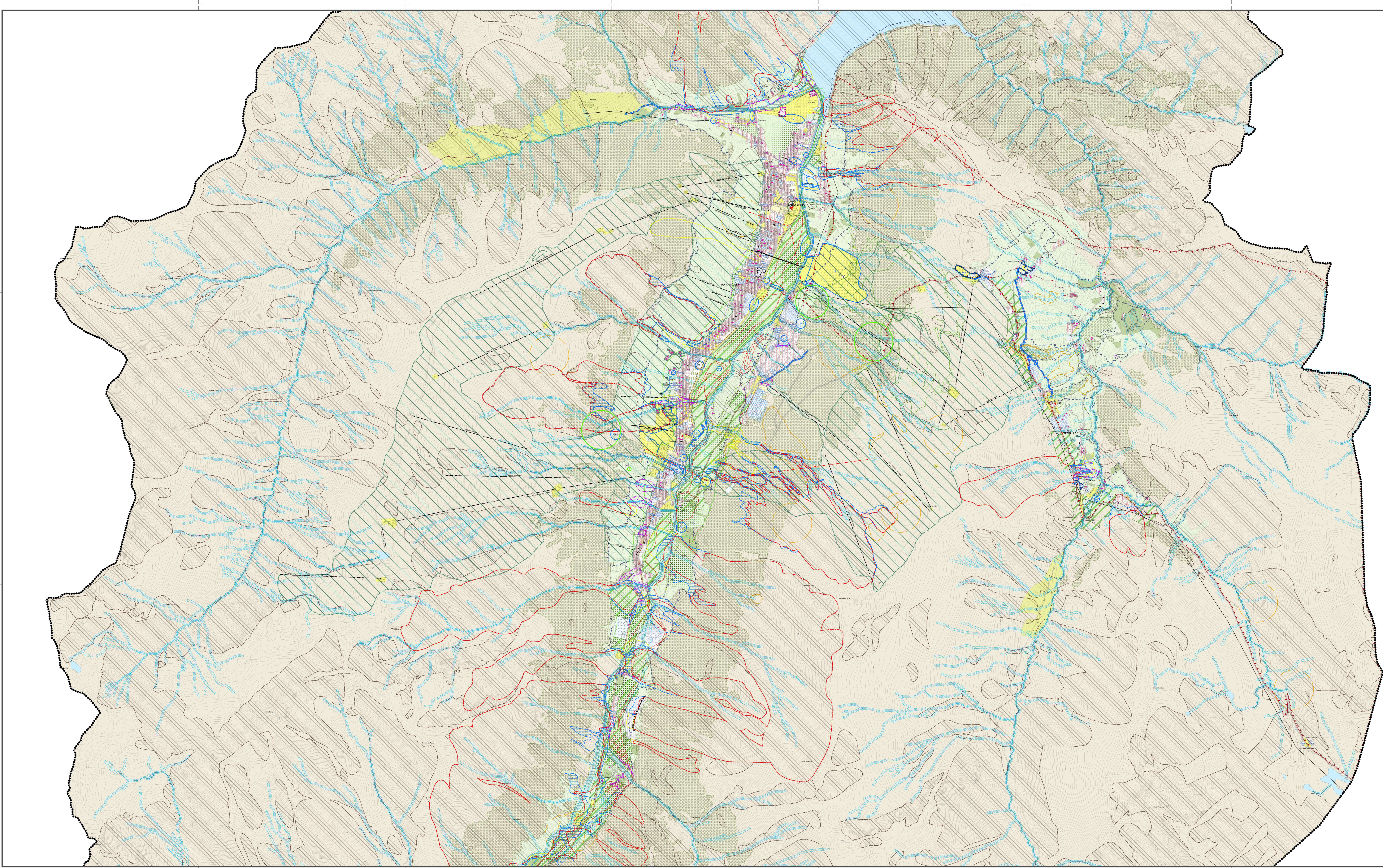




## Legenda

### AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

#### Aree residenziali e miste

- A - Nuclei di antica formazione (art.40)
- B1 - Zone residenziali e commerciali (art.41)
- B2 - Zone residenziali di completamento (art.42)
- B3 - Zone residenziali parzialmente edificale (art.43)
- ERP - Zone residenziali per edilizia economica popolare (art.44)
- C1 - Zone residenziali di espansione (art.45)
- C2 - Zone turistico-residenziali (art.46)

#### Aree per insediamenti produttivi

- D1 - Zone per attrezzature annoranarie e artigianali (art.47)
- D2 - Zone per impianti esistenti (art.48)

#### Aree per attrezzature ricettive

- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.49)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.50)
- Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.51)

#### Aree per servizi

- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
- Ac - Aree per attrezzature pubbliche
- Is - Aree per l'istruzione
- P - Aree per i parcheggi pubblici
- VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato
- SP - Aree per snow park
- F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)

#### Aree tecnologiche

- DIST - Distributori di carburante (art.54)

### AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a prateria (art.55)
- E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

### AMBITI PER ATTREZZATURE PARTICOLARI

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.68)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.69)

### PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI DI PARTICOLARI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO (art.64)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici di valore ambientale - Classe B
- Edifici di valore ambientale - Classe C

### NORME EDILIZIE DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

### INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Reti di distribuzione energia elettrica (art.84)
- Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Allargamento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.87)
- Canali di drenaggio

### SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [#] Vedi articolo 42 comma 7
- [V] Vedi articoli: 55 comma 10, 56 comma 12
- [&] Vedi articoli: 52 comma 6, 55 comma 11, 57 comma 10
- [f] Vedi articolo 55 comma 11
- [S] Vedi articolo 57 comma 8
- [b] Vedi articolo 69
- [TEC] Vedi articolo 70
- PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (art.50)
- PPI - Aree soggette a Programma Integrato di Intervento (art.70bis)

### AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Testata dell'Alta Valle (PTTA)
- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- Ambiti agricoli strategici
- Varchi ineditabili

### Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

### VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267 (art.87)
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art.88)
- Vincoli idraulici
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale

### Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree di flana Fq normale dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di conode Cp normale dall'art. 9, comma 8 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

### Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normale dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I.
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe

### INDIVIDUAZIONE MODIFICHE

- Modifiche legate ai giochi olimpici
- Modifiche della 6° Variante al PGT

### Limiti amministrativi

- Confine comunale

STUDIOQUATTRO

PGT  
SESTA  
VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
INGEGNERIA

ARCHITETTI  
Stefano Bernasconi  
Stefano Bernasconi  
Stefano Bernasconi

20201 Chiusella (SO)  
P. 144/10/10  
P. 144/10/10  
P. 144/10/10

Progettista:  
Arch. Stefano Bernasconi

Selezio:  
Sig. Gali Reno

Segretario:  
Dot. Pietro Cesare

6° Variante adottata dal C.C. con delibera  
6° Variante approvata dal C.C. con delibera  
Pubblicazione sul G.U.R. della Provincia di Sondrio

6° Variante  
6° Variante  
6° Variante

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO  
Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

| COMPRESSE:     | BOCCHE:        | 1:10.000       | 6.2            |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Stato di fatto | Stato di fatto | Stato di fatto | Stato di fatto |
| Stato di fatto | Stato di fatto | Stato di fatto | Stato di fatto |
| Stato di fatto | Stato di fatto | Stato di fatto | Stato di fatto |
| Stato di fatto | Stato di fatto | Stato di fatto | Stato di fatto |