

## Legenda

### AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- #### Aree residenziali e miste
- A - Nuclei di antica formazione (art.40)
  - B1 - Zone residenziali e commerciali (art.41)
  - B2 - Zone residenziali di completamento (art.42)
  - B3 - Zone residenziali parzialmente edificate (art.43)
  - ERP - Zone residenziali per edilizia economica popolare (art.44)
  - C1 - Zone residenziali di espansione (art.45)
  - C2 - Zone turistico-residenziali (art.46)

- #### Aree per insediamenti produttivi
- D1 - Zone per attrezzature artigianali e artigiane (art.47)
  - D2 - Zone per impianti esistenti (art.48)

- #### Aree per attrezzature ricettive
- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.49)
  - T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.50)
  - Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.51)

- #### Aree per servizi
- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
  - Ac - Aree per attrezzature pubbliche
  - Is - Aree per istruzione
  - P - Aree per i parcheggi pubblici
  - VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato
  - SP - Aree per snow park
  - F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)

- #### Aree tecnologiche
- DIST - Distributori di carburante (art.54)

### AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a prateria (art.55)
- E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

### AMBITI PER ATTREZZATURE PARTICOLARI

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.68)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.69)

### PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI DI PARTICOLARI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO (art.64)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici di valore ambientale - Classe B
- Edifici di valore ambientale - Classe C

### NORME EDILIZIE DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

### INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Reti di distribuzione energia elettrica (art.84)
- Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Attargamento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.27)
- Canali di drenaggio

### SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [R] Vedi articolo 42 comma 7
- [X] Vedi articoli: 55 comma 10, 56 comma 12
- [A] Vedi articoli: 52 comma 6, 55 comma 11, 57 comma 10
- [F] Vedi articolo 55 comma 11
- [S] Vedi articolo 57 comma 8
- [G] Vedi articolo 69
- [TEC] Vedi articolo 70
- PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (art.50)
- PII - Aree soggette a Programma Integrato di Intervento (art.70bis)

### AMBITI PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Testata dell'Alta Valle (PTRA)
- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- Ambiti agricoli strategici
- Varchi inedificabili

### Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

### VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

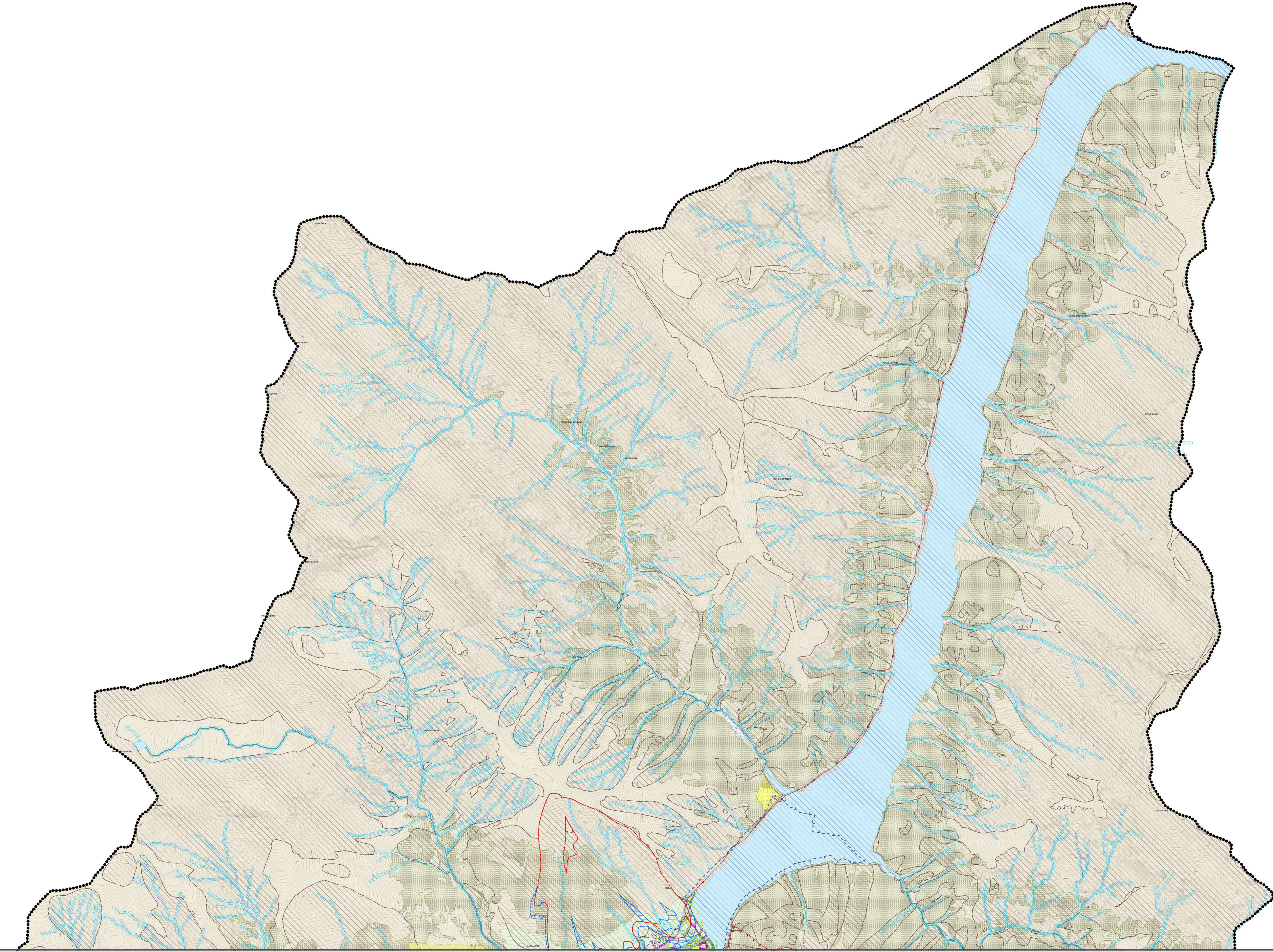
- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267 (art.87)
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art.88)
- Vincoli idraulici
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale

### Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di frana Fq normale dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di conoide Cp normale dall'art. 9, comma 8 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

### Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normale dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I.
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe



Limiti amministrativi  
 Confine comunale



STUDIOQUATTRO

**PGT**  
SESTA VARIANTE

**Comune di LIVIGNO**  
Provincia di Sondrio

**PIANO DELLE REGOLE**

---

ARCHITETTURA URBANISTICA RETE  
 ARCHITETTI  
 Enzo Bonvicini  
 Simone Cusi  
 20021 Olcese (SO)  
 Tel. 0323/24112  
 Fax 0323/24113  
 P.IVA 02030200239

Progettista:  
 Arch. Stefano Moravetti

Segretario:  
 Sig. Gualtiero

Segretario:  
 Dott. Pietro Cusi

---

20231 Olcese (SO)  
 Tel. 0323/24112  
 Fax 0323/24113  
 P.IVA 02030200239

20131 Livigno (SO)  
 Tel. 0323/24112  
 Fax 0323/24113  
 P.IVA 02030200239

---

CONTRATTO DI PROGETTAZIONE  
 Art. 28 del D.Lgs. n. 46/2001  
 Art. 28 del D.Lgs. n. 46/2001  
 Art. 28 del D.Lgs. n. 46/2001

Il presente contratto è stato approvato dal C.C. con delibera n. 26 del 20/12/2023 e dal Consiglio comunale con delibera n. 10 del 19/12/2023. Il presente contratto è stato approvato dal C.C. con delibera n. 26 del 20/12/2023 e dal Consiglio comunale con delibera n. 10 del 19/12/2023.

---

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**  
Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

commissa	anno
860/CH	2023

scala	anno
1:10.000	2023

spazio	anno
6.1	2023