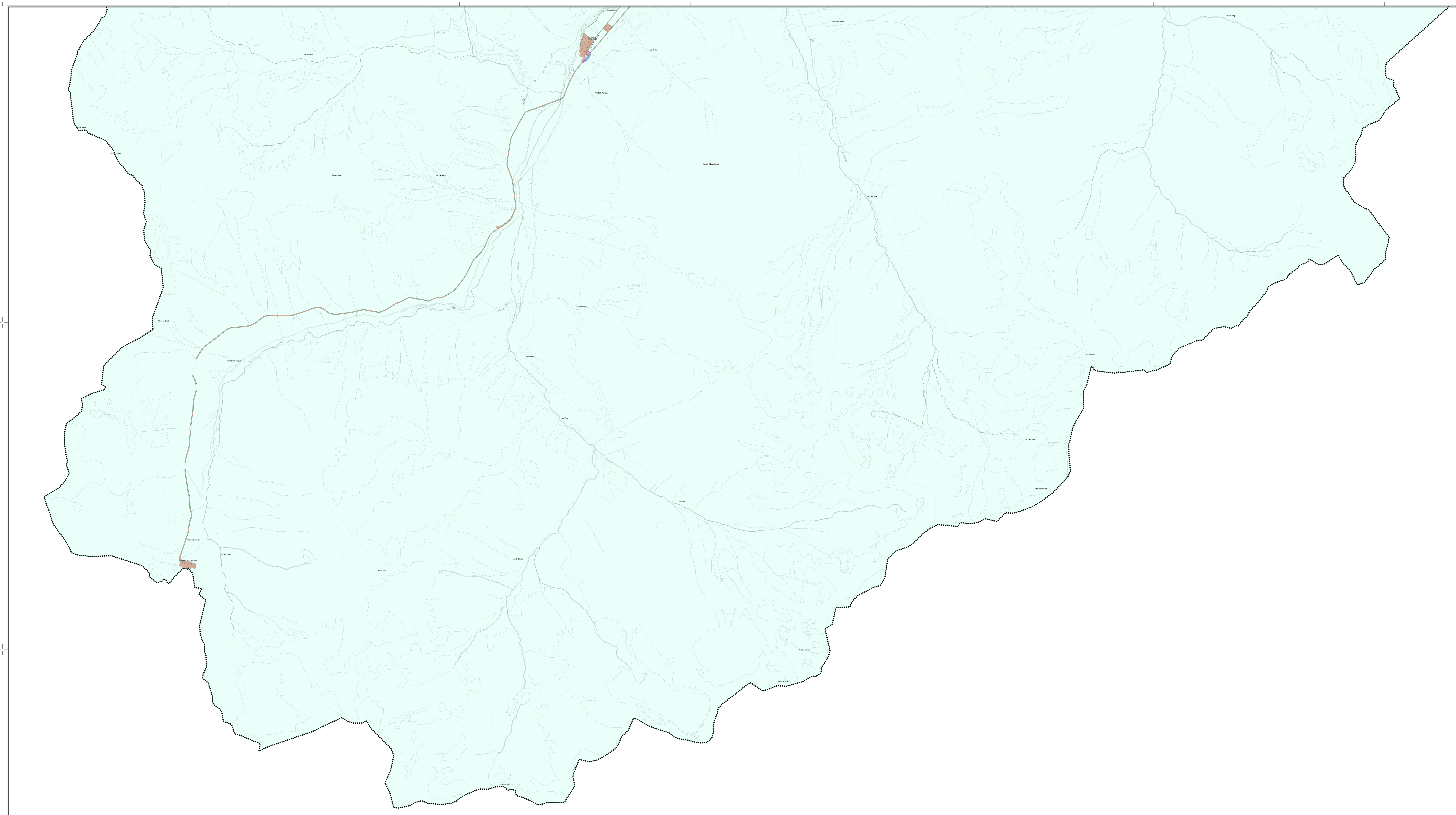

Legenda

Ambiti di trasformazione e di rigenerazione

SUPERFICIE URBANIZZATA:

a) superficie edificata;

b) standar comunali e sovracomunale, attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) strade;

d) lotti liberi e aree verdi pubbliche < 2.500 mq;

e) infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

Sovrasimboli Superficie Urbanizzata

Servizi pubblici e di rilevanza sovracomunale ai sensi del comma 4 art.2 della L.R. 31/14

Ambiti di trasformazione già edificati

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione turistico ricettiva
- a destinazione tecnologica

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

a) Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) lotti liberi > 2.500 mq se contigui alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigui;

d) standard di progetto non contigui all'urbanizzato;

e) standard di progetto > 2.500 mq

f) infrastrutture di progetto, impianti tecnologici;

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione ricettivo

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

STATO DI FATTO al 2022 (s_urble e s_libero)

Superficie Urbanizzabile

Superficie Agricola o Naturale

Limiti amministrativi

Confine comunale

N

6° VARIANTE "OPERE PUBBLICHE" novembre 2024
aggiornata a seguito dei pareri di VAS per adozione marzo 2025
(CRITERI REGIONALI agg. 2021)
- Comune di Livigno -
revisione 1

Ato Provincia di Sondrio: **Media e Alta Valtellina**	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR):** **2,80%**	
	Indice di urbanizzazione**provinciale**: **3,3%**	
S.T. (mq.)	Superficie Territoriale (confine geoportale regionale 2020)	**210.667.890**

SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)	
a) superfici ad uso:residenziale, produttivo, commerciale e terziario, PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante	1.336.831
b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fasce di rispetto contigue alle sup. urbanizzate, servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le sup. interessate da PA approvati alla data di adozione della Variante	583.258
c) superfici per strade interne al TUC e, se esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "aree stradali" del DBT; in assenza di DBT solo quelle > 5 m	454.781
d) lotti libere ed aree a verde < 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), < 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)	59.679
e) sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti-eliporti-ferrovie-autostrade-le tangenziali, compresi gli svincoli-le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, sedime dei binari e delle attrezzature connesse, + relative fasce di rispetto delle aree libere se < 30 m. poste in adiacenza alle superfici urbanizzate	20.874
f) le cave (la parte interessata da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologici.	
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole	58.075
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica; e aree libere con Permesso di Costruire rilasciato.	71.143
TOTALE	**2.584.642**
Indice di urbanizzazione comunale *(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)*100*	**1,23%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)	
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero	13.665
b) suolo libero delle aree soggette a PA > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)	33.495
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000) - **LOTTI LIBERI**	115.636
d) aree per nuovi servizi con perimetro non contiguo alla sup.urbanizzata che comportano edificazione e/o urbanizzazione	71.173
e) aree per nuovi servizi con perimetro non contiguo che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)	335
f) previsioni infrastrutturali di livello comunali e sovracomunali, discariche e impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per produzione di energia di progetto	331
TOTALE	**234.635**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)	
area agricola	9.190.197
area verde - parchi urbani superiore a 2500 mq (se abitanti <10.000)	299.181
aree naturali o seminaturali	193.839.426
specchi e corsi d'acqua	4.519.808
TOTALE	**207.848.613**
AREE DELLA RIGENERAZIONE	
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico.	7.664
b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico.	
c) singoli edifici o interi complessi edilizi non utilizzati in via non transitoria	
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati	
e) aree esterne o ai margini del TUC abbandonate o usate impropriamente (cave cessate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di natura ambientale e paesaistica)	
f) altre aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione	
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare	
TOTALE	**7.664**
Indice di Consumo di Suolo *(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superfici Territoriale)*100*	**1,34%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola o naturale	**207.083.248**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE	
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%) b) zone umide e occupate da corpi idrici, fiumi e laghi c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali d)PAI e)Classe IV della fattibilità geologica	180.904.891
TOTALE	**180.904.891**
SUOLO UTILE NETTO *(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)*	**26.178.357**
Indice di Suolo Utile Netto *(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)*100*	**12,43%**

STUDIOQUATTRO

PIANO DELLE REGOLE

PGT
SESTA VARIANTE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

Progettista:	Sindaco:	Segretario:
Arch.Silvano Molinetti	Sig. Galli Remo	Dott. Pedranzini Cesare

ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori provincia di sondrio — architetto SILVANO MOLINETTI n. 46

- 6° VARIANTE_AREE PUBBLICHE -

6° Variante adottata dal C.C. con delibera n° __ del __.__.____
6° Variante approvata dal C.C. con delibera n° __ del __.__.____
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° __ del __.__.____

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto 2022/2025 (agg. a seguito dei pareri pervenuti in fase di VAS)

Superficie Urbanizzata - Superficie Urbanizzabile -
Superficie agricola o naturale -

commessa:	scala:	tavola:
860/CH	1:10.000	5.3

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
Tav.5.3_ConsumoDiSuolo_Confronto 2022/2024_6VAR.aprx	Novembre '24	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	MCG	MCG	SM	0
Tav.5.3_ConsumoDiSuolo_Confronto 2022/2025_6VAR.aprx	Marzo '25	ADOZIONE	MCG	MCG	SM	1