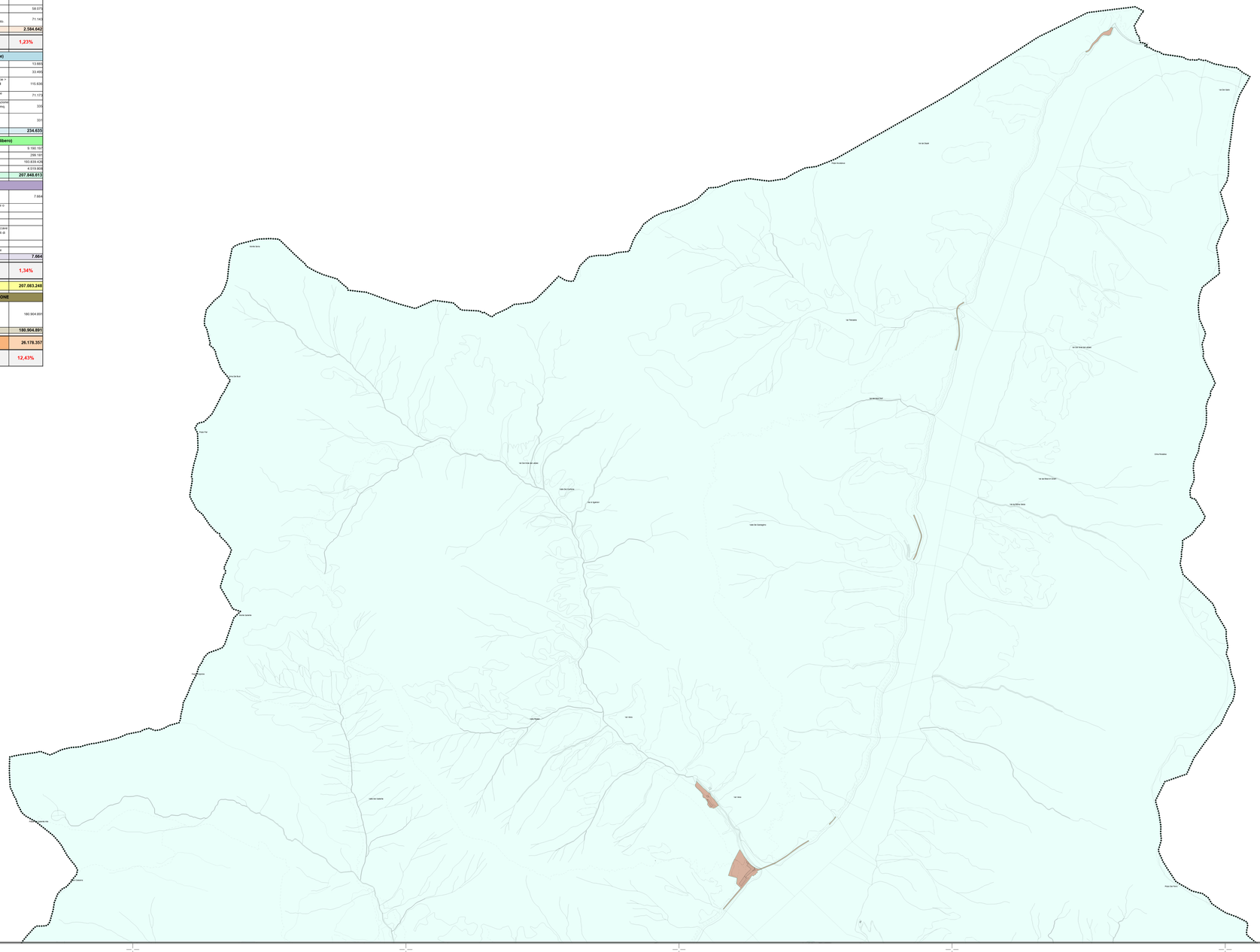
6° VARIANTE "OPERE PUBBLICHE" novembre 2024 aggiornata a seguito dei pareri di VAS per adozione marzo 2025 (CRITERI REGIONALI agg. 2021) - Comune di Livigno - revisione 1	
Ato Provincia di Sondrio: Media e Alta Valtellina	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR)**: 2.80%
	Indice di urbanizzazione**provinciale**: 3.3%

S.T. (mq.)	Superficie Territoriale (confine proporziale regionale 2020)	**210.667.890**
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)		
a) superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale e terziario, PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante		1.336.801
b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fasce di rispetto contigue alle sup urbanizzate, servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le sup. interessate da PA approvati alla data di adozione della Variante		583.258
c) superfici per strade interne al TUC e, ne esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "aree stradali" del DBT, in assenza di DBT solo quelle > 5 m		454.781
d) lotti liberi ed aree a verde < 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), < 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		59.679
e) sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti,stazioni ferrovie autostrade in tangenziali, comprese gli svincoli+ aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, sedime dei binari e delle attrezzature connesse, + relativa fasce di rispetto delle aree libere ne< 30 m. ponte in adiacenza alle superfici urbanizzate		20.874
f) le cave (la parte interessata da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologi.		
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		58.070
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica, e aree libere con Permesso di Costruire rilasciato		71.144
TOTALE		**2.584.642**
Indice di urbanizzazione comunale *(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)**100*		**1,23%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)		
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero		13.660
b) le aree libere delle aree soggette a PA > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		33.498
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000) - **LOTTI LIBERI**		116.836
d) aree per nuovi servizi con permetro non contiguo alla sup urbanizzata che comportano edificazione e/o urbanizzazione		71.101
e) aree per nuovi servizi con permetro non contiguo che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		300
f) previsioni infrastrutturali di livello comunali e sovracomunali, discariche e impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per produzione di energia di progetto		33
TOTALE		**234.635**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)		
area agricola		9.190.195
area verde - parchi urbani superiore a 2500 mq (se abitanti <10.000)		299.181
aree naturali o seminaturali		193.839.426
specchi e corsi d'acqua		4.519.809
TOTALE		**207.848.613**
AREE DELLA RIGENERAZIONE		
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		7.664
b) aree non residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		
c) singoli edifici o interi complessi edilizi non utilizzati in via non transitoria		
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati		
e) aree esterne o ai margini del TUC abbandonate o usate impropriamente (cave cessate, aree residuali di infrastrutture, aree ad uso improprio rispetto ai vincoli di natura ambientale e paesaggistica)		
f) altre aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione		
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		
TOTALE		**7.664**
Indice di Consumo di Suolo *(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superficie Territoriale)**100*		**1,34%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola e naturale		**207.083.248**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE		
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%) b) zone umide e occupate da corpi idrici, fiumi e laghi c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali ed PAI e)Classe IV della fattibilità geologica		180.904.891
TOTALE		**180.904.891**
SUOLO UTILE NETTO *(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)*		**26.178.357**
Indice di Suolo Utile Netto *(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)**100*		**12,43%**


Vanda Serra
Via Dei Boschi
Via Dei Bosch
Via Dei Bosch
Via Dei Bosch