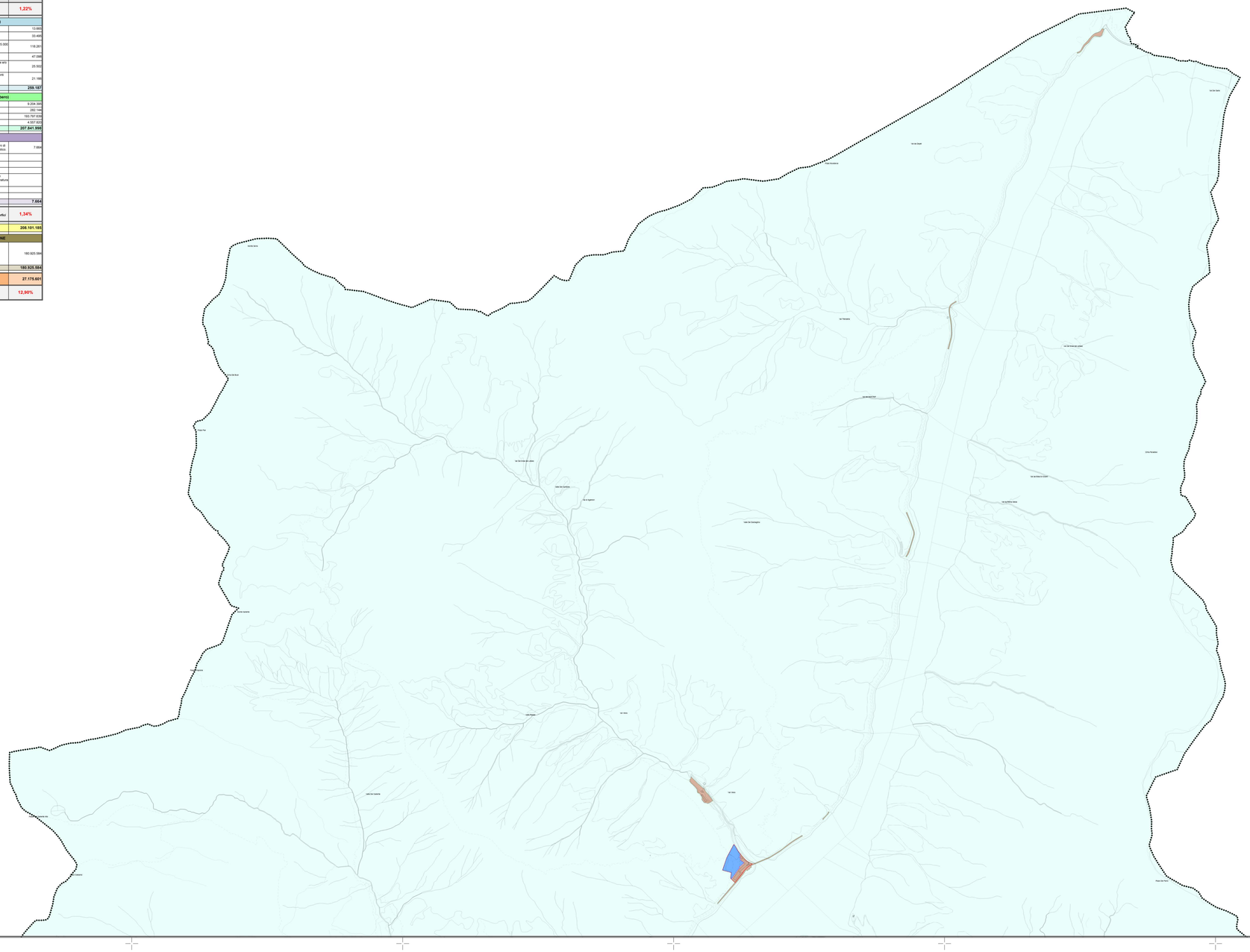
6°VARIANTE "AREE PUBBLICHE" novembre 2024 (CRITERI REGIONALI agg. 2021) - Comune di LIVIGNO -		
Alto Provincia di Sondrio: Bormio e Alta Valtellina	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR):** 0,8%	
	Indice di urbanizzazione **provinciale** 5,3%	
S.T. (mq.)	Superficie Territoriale (confine perpontine regionale 2020)	**210.667.890**
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)		
a) superfici ad usi residenziale, produttivo, commerciale e terziario, PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante		1.362.996
b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fasce di rispetto contigue alle sup. urbanizzate, le aree libere intercluse, le aree libere di rilevanza sovracomunale, compresa le sup. interessate da PA approvati alla data di adozione della Variante		592.718
c) superfici per strade interne al TUC e, se esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "aree stradali" del DBT, in assenza di DBT solo quelle > 5 m		452.372
d) lotti liberi ed aree a verde < 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), < 2.500 mq. (se abitanti > 10.000)		39.876
e) sedime delle infrastruttura sovracomunali quali aeroporti-eliporti-ferrovie-autostrade-tangenziali, comprese gli svincoli-le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, sedime dei binari e delle attrezzature connesse, + relative fasce di rispetto (solo aree libere ex + 30 m. poste in adiacenza alle superfici urbanizzate		20.874
f-le cave (la parte interessata da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologici.		
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		58.070
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opere pubbliche e aree libere con Permesso di Costruire rilasciato		
TOTALE		**2.566.705**
Indice di urbanizzazione comunale ***(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)*100***		**1,22%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)		
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suoli liberi		13.665
b) suoli liberi delle aree soggette a PA > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		33.499
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suoli liberi di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000) - **LOTTI LIBERI**		118.261
d) aree per nuovi servizi non permessi non contigui alla sup.urbanizzata che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		47.088
e) aree per nuovi servizi non permessi non contigue che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		25.500
f) infrastrutture di progetto: strade comunali e sovracomunali, ferroviarie e impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per produzione di energia di progetto		21.166
TOTALE		**259.187**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)		
area agricola		9.204.389
area verde - parchi urbani superiore a 2500 mq (se abitanti <10.000)		282.144
aree naturali o seminaturali		193.797.638
specchi e corsi d'acqua		4.557.629
TOTALE		**207.841.998**
AREE DELLA RIGENERAZIONE		
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		7.664
b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		
c) singoli edifici o miei complessi edilizi non utilizzati in via non transitoria		
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati		
e) aree esterne e ai margini del TUC attraversinate o usate impropriamente (cave) ossiede, aree residuali di infrastrutture, aree ad uso improprio rispetto ai vincoli di natura ambientale e paesaggistica		
f altre aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione		
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		
TOTALE		**7.664**
Indice di Consumo di Suolo ***(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superficie Territoriale)*100***		**1,34%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola e naturale		**208.101.185**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE		
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%) b) zone umide e occupate da corpi idrici, fiumi e laghi c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali d) Boschi e) Classe IV della fattibilità geologica		180.925.584
TOTALE		**180.925.584**
SUOLO UTILE NETTO ***(SUOLO LIBERO) - Aree con limitazione all'edificazione)***		**27.175.601**
Indice di Suolo Utile Netto ***(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)*100***		**12,90%**



Legenda

Ambiti di trasformazione e di rigenerazione

SUPERFICIE URBANIZZATA:

a) superficie edificata;

b) standar comunali e sovracomunale, attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) strade;

d) lotti liberi e aree verdi pubbliche < 2.500 mq;

e) infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

Sovrasimboli Superficie Urbanizzata

Servizi pubblici e di rilevanza sovracomunale ai sensi del comma 4 art.2 della L.R. 31/14

Ambiti di trasformazione già edificati

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione turistico ricettiva
- a destinazione tecnologica

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

a) Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) lotti liberi > 2.500 mq se contigui alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigui;

d) standard di progetto non contigui all'urbanizzato;

e) standard di progetto > 2.500 mq

f) infrastrutture di progetto, impianti tecnologici;

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione ricettivo

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

STATO DI FATTO al 2022 (s_urble e s_libero)

Superficie Urbanizzabile

Superficie Agricola o Naturale

Limiti amministrativi

Confine comunale

N

STUDIOQUATTRO

PGT
SESTA VARIANTE
PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Corso
Silviano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
Via Dolci, 22/A
Tel 0343.33830
Fax 0343.33337
E-mail:milan@studioquattro.it

23013 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Via Pozzoli, 4
Tel 0344.89215
Fax 0344.89240
E-mail:milan@studioquattro.it
P.IVA 00143020143

Progettista:
Arch.Silviano Molinetti

Sindaco:
Sig. Galli Remo

Segretario:
Dott.ssa Besseghini Stefania

Firme autografe sostituite dalla stampigliatura meccanica prevista dal decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 c. 2 n. 46

- 6° VARIANTE_AREE PUBBLICHE -

6° Variante adottata dal C.C. con delibera	n° ___	dal _____
6° Variante approvata dal C.C. con delibera	n° ___	dal _____
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n° ___	dal _____

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto 2022/2024

Superficie Urbanizzata - Superficie Urbanizzabile - Superficie agricola o naturale -

commessa:	scala:	tavola:
860/CH	1:10.000	5.1

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
5c-5.1_ConsumoDiSuolo_Confronto 2022202_2024.dwg	Novembre 24	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	MCG	MCG	IM	0

ARCHITETTI ENZO BONAZZOLA - LUIGI CORSO - SILVIANO MOLINETTI