



### SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA IN ZONA T1 Scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA			
zona T1 (mapp. 617-506-1759-226)			
n°	b (m)	h (m)	S (mq)
1	10.42	4.45/2	23.18
2	9.75	5.04/2	24.57
3	9.75	6.25/2	30.47
4	7.55	2.04/2	7.70
5	19.86	2.45/2	24.33
6	32.99	15.24/2	251.38
7	9.44	2.80/2	13.22
8	36.37	8.32/2	151.30
9	41.39	4.38/2	90.64
10	48.82	5.31/2	129.62
11	9.41	1.27/2	6.98
12	58.50	17.84/2	517.36
13	58.00	24.30/2	704.70
14	48.84	9.22/2	225.15
15	48.84	9.99/2	243.96
16	48.19	6.46/2	155.65
17	48.19	11.33/2	273.00
18	21.53	2.51/2	27.02
19	19.18	2.95/2	28.29
20	31.96	12.07/2	192.88
21	24.08	11.45/2	138.22
22	16.41	3.86/2	31.67
23	13.80	4.19/2	28.91
24	5.13	0.62/2	1.59
<b>TOT.</b>			<b>3326.79</b>

### SCHEMA CALCOLO INDICE DI COPERTURA IN ZONA T1 Scala 1:500

CALCOLO INDICE DI COPERTURA			
EDIFICIO 1			
n°	b (m)	h (m)	S (mq)
A	9.40	13.30	125.02
B	3.85	0.30	1.15
C	12.96	6.85	90.07
D	9.66	6.35	61.34
<b>TOT. PARZIALE</b>			<b>277.58</b>
EDIFICIO 2			
E	9.16	11.38	104.24
F	13.83	11.61	160.57
G	18.24	32.23	687.88
H	17.84	3.98	71.00
I	3.61	9.25	33.39
<b>TOT. PARZIALE</b>			<b>957.08</b>
<b>TOTALE</b>			<b>1234.66</b>
1234.66 mq < 1494.36 mq (45% S.F.)			

### VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI P.G.T.

DENOMINAZIONE	UM	PREVISIONI DI P.G.T.	PREVISIONI DI VARIANTE
SUP. FONDIARIA zona T1 (mapp.617-506-1759-226)	mq	3326.79 mq	-
S.L. DI PAVIMENTO	mq	S.L. TURISTICO-RICETTIVA ESISTENTE mapp.506: 1473.83 mq INCREMENTO INDICI DI EDIFICABILITA' 40% COME DA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17 DEL 26/06/2023: 1473.83 mq x 40% = 589.53 mq TOTALE S.L.: 2063.36 mq (1473.83 mq + 589.53 mq)	1941.58 mq ≤ 2063.36 mq
S.L. COMMERCIALE	mq	44.00 mq	44.00 mq
SUP. ACCESSORIA	mq	≤ 1941.58 mq (100% S.L.P. complessiva)	869.71 mq ≤ 1941.58 mq (100% S.L.P. complessiva)
DE - DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI	mt	≥ 10.00 m oppure come PREESISTENTE	≥ 10.00 m oppure come PREESISTENTE
DC - DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'	mt	DISTANZE PREESISTENTI o ≥ 5.00 m (NTA)	DISTANZE PREESISTENTI o ≥ 5.00 m (NTA)
IC - INDICE DI COPERTURA	%	≤ 0.45 x 3326.79 mq = 1494.36 mq (45% S.F. ai sensi dell'art.49.3 del PGT)	1234.66 mq ≤ 1494.36 mq (45% S.F.)
Pp - PARCHEGGIO PRIVATO MAPP. 1759	Unità	N.14 POSTI AUTO GIA' ASSERVITI CON ATTO DI VINCOLO NOTAIO DOTT. FRANCESCO SURACE STIPULATO A SONDRIO IL 27/11/2007	14 POSTI AUTO DI CUI: 9 POSIZIONATI NELL'AUTORMESSA A PIANO PRIMO INTERRATO E 5 SULL'AREA DI PERTINENZA ESTERNA
Pp - PARCHEGGIO PRIVATO MAPP. 506	mq	(Art. 33.4 P.G.T.) 1 mq OGNI 10 mc DI VOLUME: 7919.40 mc = 791.94 mq	SUPERFICIE PARCHEGGIO AUTORMESSE INTERRATE: (458.14 mq + 222.31 mq) = 680.45 mq SUPERFICIE PARCHEGGIO AREA ESTERNA DI PERTINENZA: 111.50 mq TOT. SUP. PARCHEGGIO: 680.45 mq + 111.50 mq = 791.95 mq 791.95 mq > 791.94 mq
	Unità	(Art. 33.4 P.G.T.) 1 POSTO AUTO OGNI CAMERA D'ALBERGO E 122 CAMERE = 32 POSTI AUTO	32 POSTI AUTO DI CUI: 20 POSIZIONATI NELL'AUTORMESSA A PIANO SECONDO INTERRATO, 4 POSIZIONATI NELL'AUTORMESSA A PIANO PRIMO INTERRATO E 8 SULL'AREA DI PERTINENZA ESTERNA

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via A. Volta 27/3  
23010 Barberino (SO)  
tel/fax 0342 493725  
email bettoni@studioa.it  
C.F./P.IVA 00824740146

DATA 15 luglio 2024

DATA AGGIORNAMENTO 30 agosto 2024 - 11 novembre 2024

SCALA 1:200 ; 1:500

SCALA STAMPA 10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE; RIPRODUZIONE VIETATA

FILE L:\avv\23PEAgg\_P.nvr\11.1240.dwg

TAVOLA 02

COMMITTENTE HOTEL PARADISO S.R.L.

PROGETTISTA Geom. Matteo Molteni

PROGETTO VARIANTE A PDC N.35222 PROT. N.10468 DEL 23/04/2024 PER RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E RICAPOLAZIONE STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA ESISTENTE IN VIA FREITA A LIVIGNO

OGGETTO PRATICA EDILIZIA

PLANIMETRIA DI VARIANTE, SEZIONE AMBIENTALE, CALCOLI