



# STUDIO ASSOCIATO D.M.P.

Via Dala Gesa n.661 -23041- Livigno (SO)  
tel./fax (0342) 997561  
e-mail : info@studiodmp.eu  
c.f. 92017290146

Geometra MOTTINI DAVIDE c.f MTT DVD 65T21 E621U Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043  
Geometra PINI MASSIMO c.f PNI MSM 72A18 E200R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158  
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f BRM BRN 88A24 Z133B Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : VAL VIERA

Identificazione catastale :  
Foglio n. 19 Mapp. n. 28 - 42

Progetto : REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI  
LAVORAZIONE BIOMASSA  
LEGNOSA PRESSO IL SITO  
PRODUTTIVO ESISTENTE DI  
LAVORAZIONE INERTI E DI  
PRODUZIONE CALCESTRUZZI

Oggetto : RELAZIONE PAESAGGISTICA

Committenti : Bormolini F.lli Gemelli S.r.l.

Tavola:

# RP

Scala :

Data :

Aggiornamento :

File :

2024/Bormolini F.lli Gemelli/SUAP

Aggiornamenti :

Data :

GIUGNO 2024

Data :

DSGN : MG

CNTL : DMP2

I tecnici

---

## **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** S.U.A.P. Progetto realizzazione impianto lavorazione biomassa legnosa presso il sito produttivo esistente di lavorazione inerti e produzione calcestruzzi.

**LOCALIZZAZIONE:** l'intervento in oggetto è localizzato a Livigno (SO) in località Val Viera, distinto nel locale catasto Foglio 19, mappale n°28 e 42.

**PROPRIETA':** Società BORMOLINI F.LLI GEMELLI S.R.L.

\* \* \* \* \*

### **SITUAZIONE ATTUALE ED URBANISTICA**

Gli immobili oggetto della presente ricadono sul territorio comunale di Livigno in Provincia di Sondrio, precisamente in località Val Viera. Si tratta di una zona non abitata, nella valle denominata "Val Viera" dall'omonimo torrente che l'attraversa, sulla sinistra orografica della valle principale del fiume "Spöl" di Livigno.

L'intero complesso industriale ricade su due fogli di mappa in comune di Livigno, precisamente sul foglio 19 particelle n.ri 28 e 42 (direttamente interessate dalla richiesta in oggetto) e per larga parte sul foglio 11 particella identificata come "fiume valle viera". Per quest'ultima chiaramente non vi è corrispondenza tra le mappe catastali e la situazione reale consolidata da almeno quarant'anni.

In tale ambito sorge un sito industriale dove la società BORMOLINI FRATELLI GEMELLI S.R.L. svolge almeno dal 1978 attività di lavorazione inerti e produzione di calcestruzzo per costruzione.

Il lavoro si svolge principalmente all'aperto, come si conviene per questo tipo di attività, attorno a due manufatti fondamentali per l'attività:

- **un blocco servizi** ad uso autorimessa-officina costituito da una struttura pressoché rettangolare in cemento armato; a livello terreno vengono ricoverati e mantenuti i mezzi meccanici in uso alla società dove sono presenti anche un locale gruppo elettrogeno e un piccolo ufficio con dei servizi per le maestranze impiegate; al piano primo, accessibile da rampa carraia esterna e da vano scale interno, sono in corso di costruzione dei nuovi uffici e una piccola autorimessa;

- **blocco tecnologico** formato da una struttura metallica con macchinari fissi, adibita alla produzione e vagliatura di inerti oltre che alla produzione di calcestruzzo; la costruzione è composta da silos, vasche e tramogge, nastri trasportatori, serbatoi oltre che da postazioni di comando e controllo; a quest'ultima è collegato, tramite un nastro trasportatore, un frantoio costituito da un mulino con vasca in acciaio su basamento in calcestruzzo.

Entrambi sono funzionali all'attività, anche se solo il blocco servizi è direttamente interessato dalla presente.

Si precisa che nelle immediate vicinanze dei due blocchi, è localizzata una stazione di rifornimento carburante per autotrazione ad uso privato, realizzata con S.C.I.A. prot. n.26816 del 25/10/2021. Questa è costituita da un piccolo manufatto in calcestruzzo (dimensioni in pianta 4,00 mt. x 2,50 mt.) al cui interno trovano protezione e riparo due "colonnine" di erogazione diesel e ad-blue. In adiacenza, sono stati interrati anche due serbatoi (a doppia parete) per il contenimento del carburante da 25.000 lt caduno, di cui uno a servizio dei gruppi elettrogeni presenti nella struttura (blocco servizi). Tutti i manufatti ed impianti rispettano le disposizioni previste in materia di prevenzione incendi.

### **CONTESTO PAESAGGISTICO**

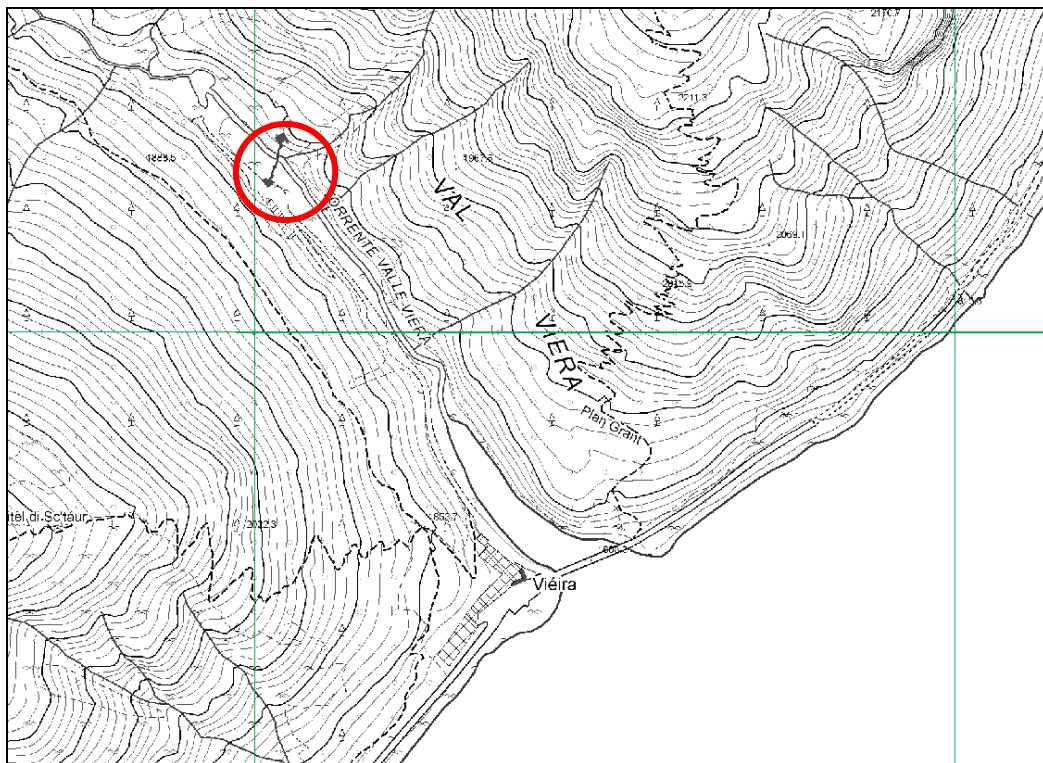
Livigno è un Comune con oltre 6000 abitanti sito in Provincia di Sondrio. È tra i comuni più elevati d'Italia, il più settentrionale della Lombardia ed è il più popolato fra i 26 comuni posti al di sopra dei 1500 metri d'altitudine.

Zona extra doganale, fa parte della Comunità Montana Alta Valtellina ed è una rinomata stazione turistica invernale ed estiva delle Alpi.

**Stralcio aerofotogrammetria Comune di Livigno**



**Estratto Carta Tecnica Regionale (CTR)**



### DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

a) Le principali opere oggetto del presente progetto consistono nella realizzazione di un impianto per la lavorazione del cippato, o biomassa legnosa, da affiancare alle attività esistenti nel sito produttivo.

In particolare, sono previsti:

- in adiacenza alle autorimesse esistenti al livello del piano terra (quota relativa -0.80 mt.) dovranno essere realizzati quattro vani di stoccaggio del materiale (cippato) lavorato; questo consentirà la divisione nel materiale finito in base alla pezzatura e la possibilità, aprendo dei portoni avvolgibili sul fronte nord, di caricarlo con mezzi meccanici su autocarri per il trasporto in consegna dai clienti; l'altezza di questi scomparti è di 7 mt.;
- nelle immediate adiacenze del fronte nord (proprio nei pressi delle aperture dei vani di stoccaggio di cui sopra) ma completamente interrata (piano primo livello interrato), verrà realizzata una vasca rettangolare in calcestruzzo di circa 101,40 m<sup>2</sup> (dimensioni interne 5.00 mt. x 20.30 mt. x h 4.00 mt.) da utilizzare per lo stoccaggio della materia prima vergine che verrà scaricata dai camion attraverso due botole apribili a livello del piazzale; all'interno di tale vasca verrà installato un macchinario per il sollevamento della materia prima al piano primo dove è prevista la lavorazione; sotto tale vasca dovrà essere realizzato anche un piccolo ulteriore vano tecnico (identificato nelle tavole grafiche a livello secondo interrato -2);
- sopra i vani di stoccaggio al piano primo +1 (quota relativa +6.80 mt.) verrà realizzato un vano di circa 285.46 m<sup>2</sup> dove troverà posto il forno per l'essiccazione e la vagliatura della materia prima vergine, oltre ad una serie di apparecchiature elettriche e meccaniche necessarie per il suo funzionamento, tra i quali una torre di filtraggio delle polveri. L'accesso al locale avverrà attraverso un'apertura sul fronte ovest mentre una serie di aperture finestrate interesseranno i lati nord e ovest. Un collegamento meccanico (tubo coclea) consentirà di attingere alla materia prima dalla vasca interrata di stoccaggio;
- sempre a piano primo +1 (quota +5.00 mt.) è prevista la realizzazione di un vano adibito a centrale termica. La caldaia, alimentata con gli scarti della produzione, consentirà il

funzionamento del forno essiccatore e il riscaldamento degli uffici e dell'autorimessa/officina. Il vano rettangolare di 107.00 m<sup>2</sup> (21.40 mt x 5.00 mt) sarà accessibile dal fronte nord, attraverso la terrazza di copertura praticabile delle autorimesse esistenti, e avrà un'altezza interna di 4.30 m.

b) un altro intervento riguarderà parte della struttura esistente, in particolare l'autorimessa prevista nell'ultima autorizzazione al piano primo; con la presente si richiede la trasformazione d'uso di tale vano, da destinare in parte a ripostiglio e servizi igienici ed in parte a locale a disposizione del personale impiegato per il deposito delle proprie attrezzature e divise.

c) Infine, a fronte dell'intervento finora descritto, potranno essere realizzate dalla società richiedente delle opere compensative riconducibili alla realizzazione di due aree per la raccolta differenziata dei rifiuti (aree *molock*) nel territorio comunale. Le opere, le modalità di intervento e gli impegni di spesa verranno definiti con l'Amministrazione nella convenzione urbanistica legata alla presente pratica.

#### **SCELTE ARCHITETTONICHE E TIPOLOGIE COSTRUTTIVE**

Dal punto di vista architettonico/paesaggistico, le opere sopra descritte presenteranno caratteristiche tipologiche e dei materiali simili a quelle precedentemente autorizzate per l'edificio esistente.

Le strutture principali verranno realizzate in cemento armato. I serramenti al piano terra saranno realizzati con portoni scorrevoli avvolgibili mentre al piano primo saranno realizzati in alluminio con finitura marrone scuro. Le coperture non praticabili saranno ricoperte da ghiaietto.

Per le caratteristiche estetiche si fa riferimento alla tavola grafica relativa all'inserimento fotografico.

**Aerofotogrammetria ravvicinata**



**1. ANALISI DEI CARATTERI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO E DELL'AREA DI INTERVENTO**

**Elementi Morfologici strutturali e simbolici**

Idrogeomorfologici	L'area di progetto risulta situata in area di vincolo idrogeologico;
Storici – artistici – monumentali	L'area risulta priva di interesse storico/architettonico;
Simbolici	Il sito non ha valenze storiche monumentali o archeologiche particolari;
Elementi urbanistici - edilizi	Il sito si trova in zona periferica a nord del paese, all'imbocco della val Viera, a prossimità di via Dala Val, strada di collegamento del paese con il passo del Gallo più a nord che costeggia il versante occidentale del lago di Livigno.  Non esistono percorsi (sentieri, strade, ecc.) di carattere storico;

**Elementi Vedutistici**

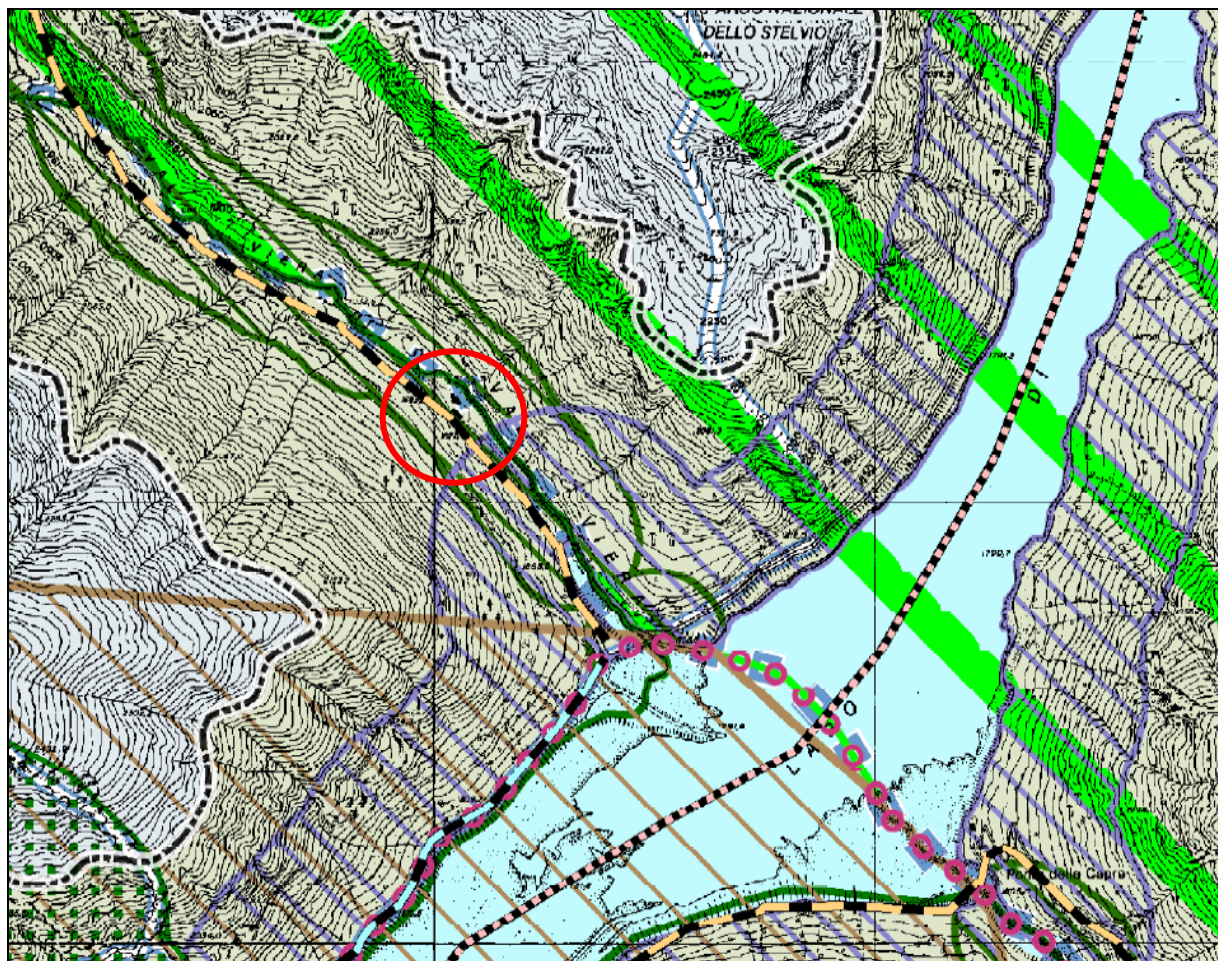
Siti e percorsi panoramici	La zona non appartiene a percorsi panoramici particolari e non interferisce con un belvedere o con uno specifico punto panoramico o prospettico; La zona ricade all'interno del SIC IT2040001-Val Viera e cime di Fopel, a margine della ZPS_IT2040044-Parco Nazionale dello Stelvio.
Aree visibili dai succitati siti	L'area d'intervento non presenta aree visibili di rilevante interesse.

**2. ASPETTI URBANISTICI E VINCOLI**

**Tabella riassuntiva**




Comune catastale	Livigno (E621)
Foglio e Mappali	Foglio 19 - Particelle n°28 e 42
Classificazione P.G.T.	Area inserita in zona "D2"

**Stralcio del P.T.C.P.**






**LEGENDA:**




 Confine provinciale  
 Confine di Comunità Montana  
 Confine comunale

**Valenze e degrado**






**Presenze archeologiche**

 Presenze archeologiche L.U.-3.2.1





**Rilevanze di interesse storico, architettonico**

 Vie storiche: tracciati principali L.U.-3.2.4  
 Vie storiche: tracciati secondari L.U.-3.2.4  
 Centri storici e nuclei antichi L.U.-3.2.3









**Beni puntuali esterni ai centri storici** L.U.-3.2.6

 Architettura religiosa  
 Architettura militare  
 Architettura civile  
 Architettura produttiva  
 Manufatti connessi alle infrastrutture



**Elementi tradizionali**

 Malghe e cascine L.U.-3.2.3  
 Siti di importanti avvenimenti storici L.U.-3.3.1  
 Siti di fama leggendaria L.U.-3.3.1  
 Terrazzamenti L.U.-3.2.3




**Vincoli** [art.7]

 Bellezze d'insieme L.U.-6.1.4  
 Bellezze individuali L.U.-6.1.3  
 Ambiti di particolare interesse ambientale L.U.-6.1.7 e L.U.-6.3.1  
 Territori alpini L.U.-6.1.7  
 Territori contermini ai laghi L.U.-6.1.5  
 Ghiacciai L.U.-6.1.8  
 Territori contermini ai fiumi L.U.-6.1.6  
 Zone umide L.U.-6.1.12



**Rete natura 2000** [art.9]

 Siti di interesse comunitario (SIC) L.U.-6.2.1  
 Zone a protezione speciale (ZPS) L.U.-6.2.3









**Elementi della rete ecologica** [art.11]

 Nodi (Parchi: nazionale e regionale) L.U.-5.3.2  
 Riserve; SIC, ZPS e PLIS L.U.-5.3.2  
 Aree di interesse naturalistico


**Corridoi ecologici**

 Aree di naturalità fluviale L.U.-5.1.1  
 Fasce di connessione tra opposti versanti L.U.-5.3.3


**Aree di particolare interesse geomorfologico** [art.19]

 Piramidi di terra L.U.-3.1.1  
 Rocce montonate L.U.-3.1.1  
 Massi erratici L.U.-3.1.1  
 Marmitte L.U.-3.1.1  
 Doline L.U.-3.1.1  
 Dossi montonati L.U.-3.1.1  
 Zone paludose L.U.-3.1.1  
 Superfici rocciose ondulate da modellamento glaciale L.U.-3.1.1


**Laghi e specchi lacuali** [art.22bis]

 Laghi e alvei fluviali L.U.-3.1.2


**Cascate** [art.22]

 Cascate L.U.-3.1.1


**Forre** [art.21]

 Orridi, gole e forre L.U.-3.1.1








**Geositi** [art.10]

 Geositi L.U.-3.1.3




**Aree di particolare interesse naturalistico-paesistico** [art.8]

 Aree di particolare interesse naturalistico-paesistico L.U.-3.1.1



**Rilevanze estetiche visuali e fruibili**

 Monumenti arborei L.U.-3.4.4  
 Punti panoramici L.U.-3.4.4  
 Viste attive L.U.-3.4.3  
 Viste passive L.U.-3.4.3  
 Tratti di strade panoramiche L.U.-3.4.2  
 Sentieri di interesse provinciale L.U.-3.4.1  
 Rete Verde Europea: itinerario della Valtellina L.U.-3.4.1






**Degrado del suolo**

 Cave e miniere attive L.U.-4.1.2  
 Cave e miniere dismesse L.U.-4.1.4  
 Dolacche L.U.-4.1.2





**Degrado del patrimonio edilizio e dei manufatti**

 Nuclei abbandonati L.U.-4.1.4  
 Manufatti che arrecano danno al paesaggio L.U.-4.1.2

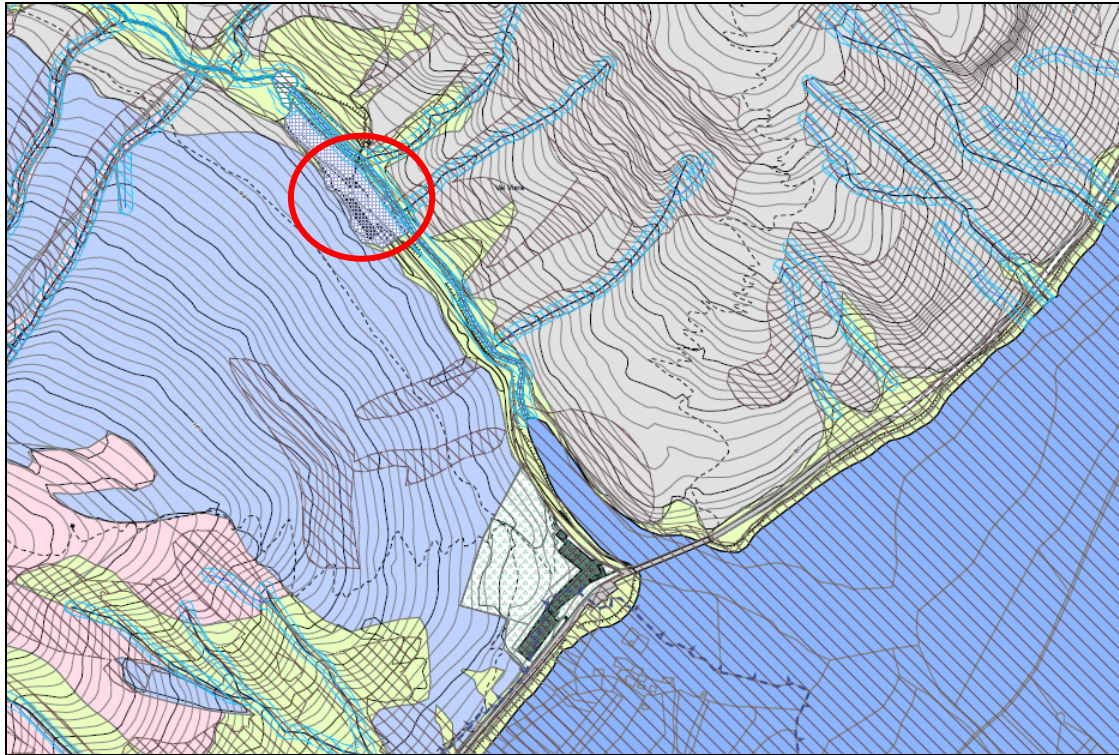
**Aree naturali protette** [art.6]

 Parco nazionale istituito L.U.-6.1.9  
 Parco regionale istituito L.U.-6.1.9  
 Parchi locali di interesse sovracomunale istituiti L.U.-6.1.9  
 Parchi locali di interesse sovracomunale proposti L.U.-6.1.9  
 Riserve e monumenti naturali L.U.-6.1.9

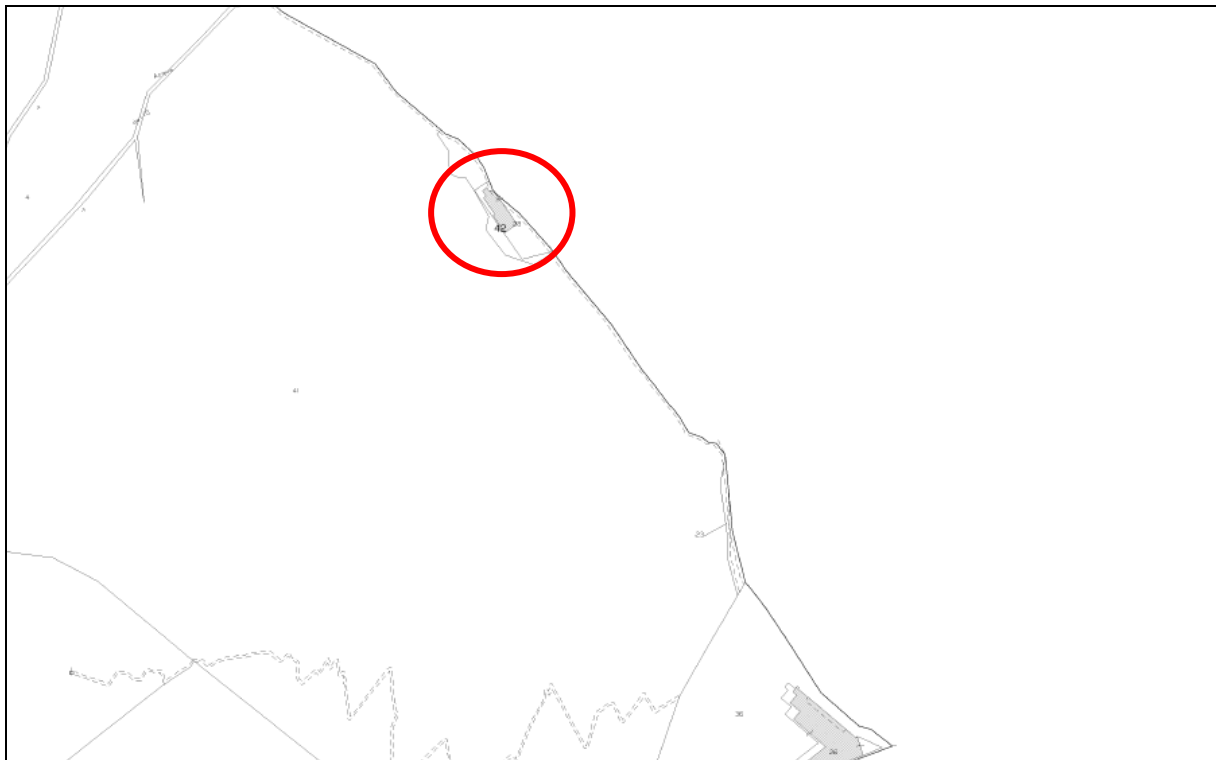
**Unità tipologiche di paesaggio**

 Macronutrità 1 - Paesaggio delle energie di rilievo L.U.-2.1  
 Macronutrità 2 - Paesaggio di fondovalle L.U.-2.2  
 Macronutrità 3 - Paesaggio di versante L.U.-2.2  
 Macronutrità 4 - Paesaggio dei laghi insubrici L.U.-2.3

**Stralcio del P.G.T.**



**Estratto di mappa**



### **3. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA E COMPENSAZIONI/MITIGAZIONI PREVISTE**

In definitiva si ritiene che l'intervento previsto non comporterà alterazioni considerevoli rispetto alla situazione esistente.

Viste le caratteristiche dell'edificio progettato si ritiene non necessitino particolari opere di mitigazione e compensazione, considerando l'intera opera perfettamente inserita nel contesto paesaggistico di riferimento.

### **4. CONCLUSIONI**

Particolare attenzione è stata posta alla compatibilità del progetto con i vincoli imposti dagli strumenti pianificatori vigenti.

Si ritiene che le opere previste, inserendosi nel tessuto insediativo esistente, non andando ad incidere negativamente sui caratteri distintivi del sito, su elementi ecologici, naturali antropici, storici e simbolici, non arrecando modifiche panoramiche significative, siano compatibili con i luoghi.

In conclusione, le opere previste, una volta inserite con rigore sul lotto ed ultimate nella cura del dettaglio e delle sistemazioni esterne non causeranno perdita di qualità dell'intorno e delle visuali parziali o d'insieme.

*Livigno, giugno 2024.*

*Studio Associato D.M.P.*

---