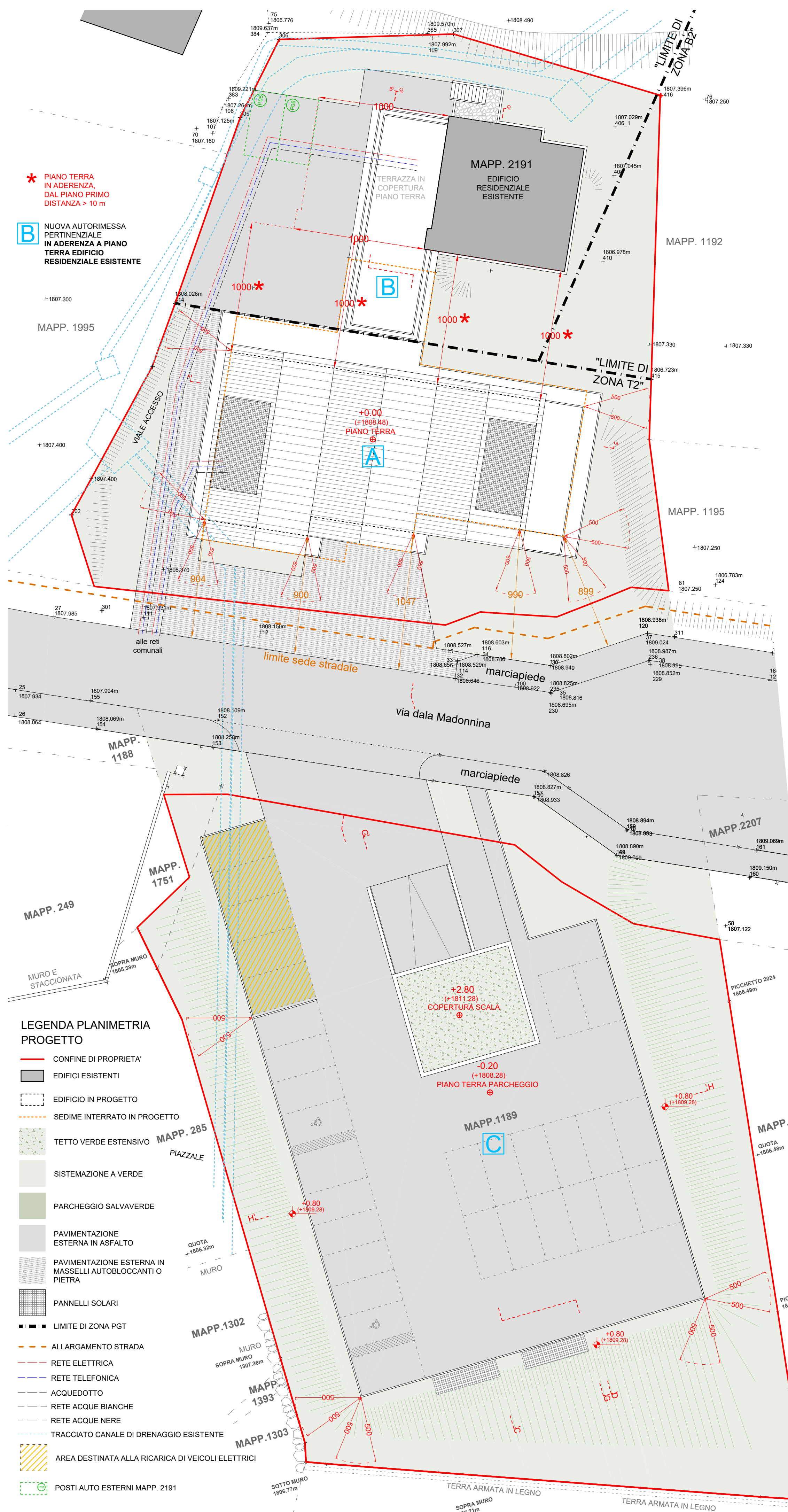
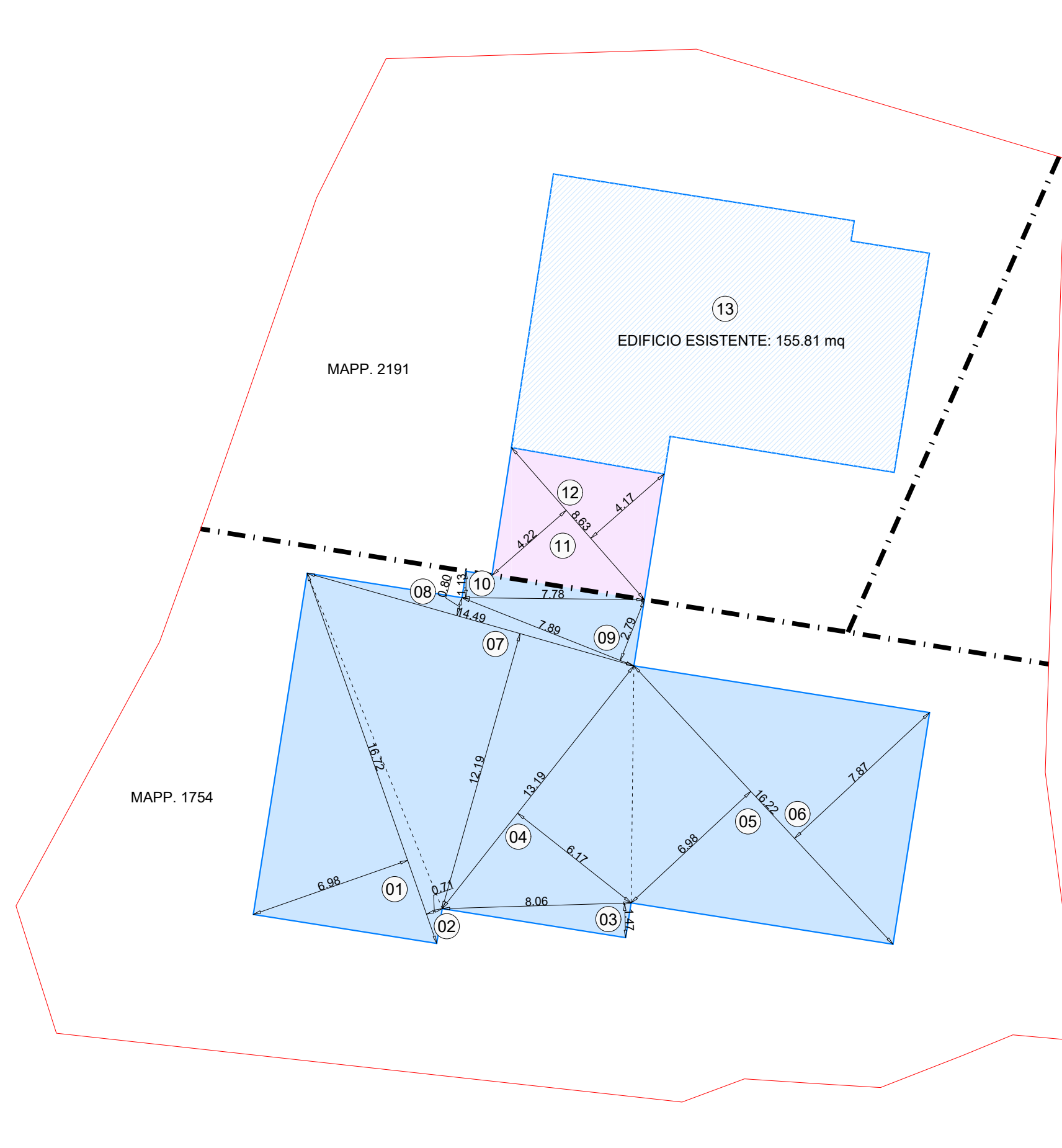


PLANIMETRIA DI PROGETTO\_PGT scala 1:200



SCHEMA E CALCOLO SUPERFICIE COPERTA scala 1:200



n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
<b>Mappale n.° 2191</b>			
11	8.63	4.22 /2	18.20
12	8.63	4.17 /2	17.99
13			155.81
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA</b>			<b>192.00</b>
192.00 mq < 193.02 mq (= 643.42 x 30%)			

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
<b>Mappale n.° 1754</b>			
1	16.72	6.98 /2	58.35
2	16.72	0.71 /2	5.93
3	8.06	1.47 /2	5.92
4	13.19	6.17 /2	40.69
5	16.22	6.98 /2	56.60
6	16.22	7.87 /2	63.82
7	14.49	12.19 /2	88.31
8	14.49	0.80 /2	5.79
9	7.89	2.79 /2	11.00
10	7.78	1.13 /2	4.39
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA</b>			<b>340.80</b>
340.80 mq < 378.57 mq (= 841.34 x 45%)			

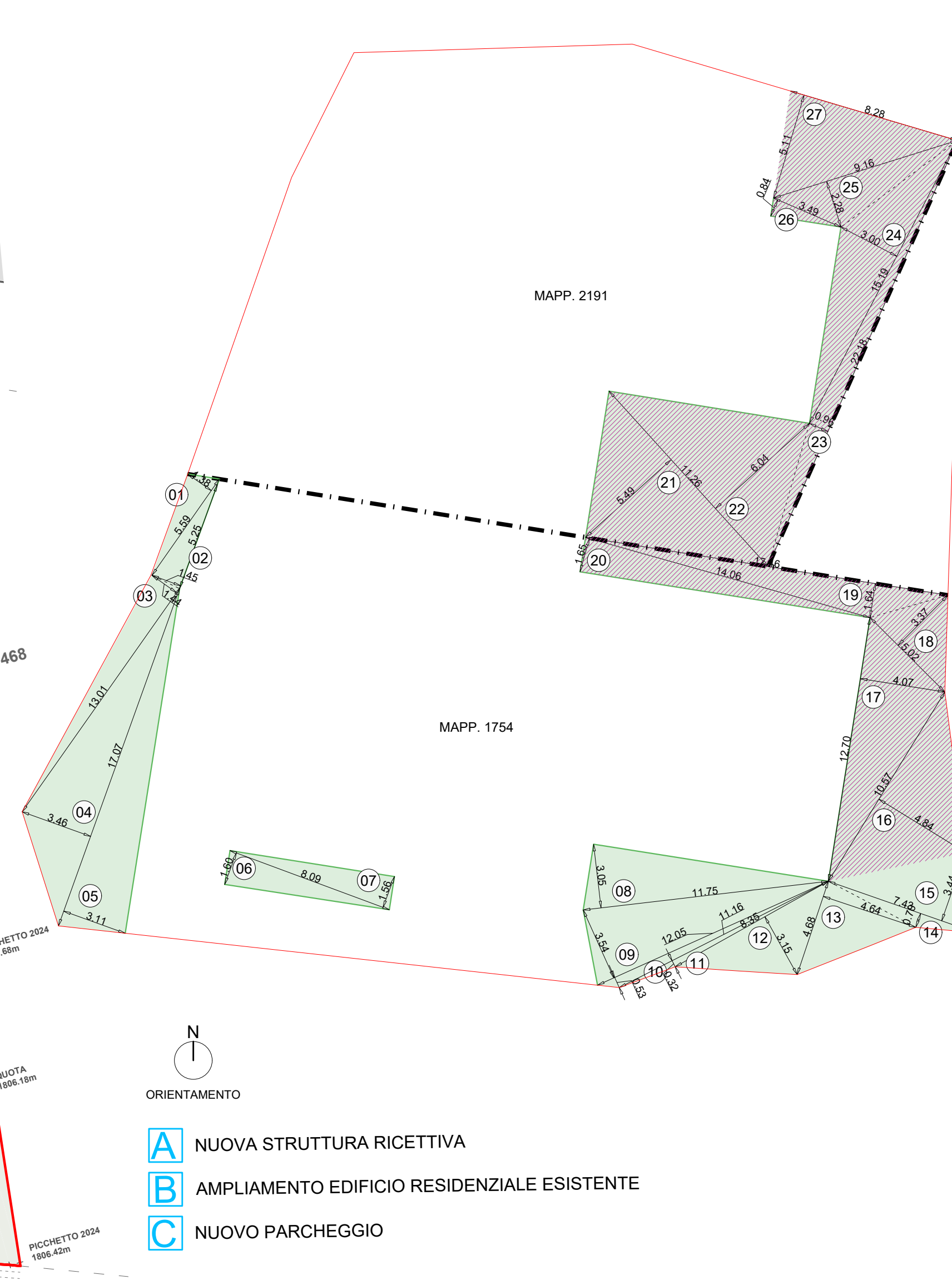
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
<b>Mappale n.° 1754</b>			
1	5.59	1.38 /2	3.85
2	5.25	1.45 /2	3.80
3	13.01	1.44 /2	9.36
4	17.07	3.46 /2	29.53
5	17.07	3.11 /2	26.54
6	8.09	1.60 /2	6.47
7	8.09	1.56 /2	6.31
8	11.75	3.05 /2	17.91
9	12.05	3.54 /2	21.32
10	11.16	0.53 /2	2.95
11	8.35	0.32 /2	1.33
12	8.35	3.15 /2	13.15
13	4.68	4.64 /2	10.85
14	7.43	0.70 /2	2.60
15	7.43	3.44 /2	12.77
16	10.57	4.84 /2	25.57
17	12.70	4.07 /2	25.84
18	5.02	3.37 /2	8.45
19	17.46	1.64 /2	14.31
20	14.06	1.65 /2	11.59
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA</b>			<b>254.50</b>
254.50 mq > 252.38 mq (= 841.34x20%)			

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
<b>Mappale n.° 1754</b>			
16	10.57	4.84 /2	25.57
17	12.70	4.07 /2	25.84
18	5.02	3.37 /2	8.45
19	17.46	1.64 /2	14.31
20	14.06	1.65 /2	11.59
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA</b>			<b>85.76</b>
85.76 mq > 84.13 mq (= 841.34x10%)			

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
<b>Mappale n.° 2191</b>			
21	11.26	5.49 /2	30.90
22	11.26	6.04 /2	34.00
23	22.18	0.96 /2	10.64
24	15.19	3.00 /2	22.78
25	9.16	2.28 /2	10.44
26	3.49	0.84 /2	1.46
27	8.28	5.11 /2	21.15
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA</b>			<b>131.37</b>
131.37 mq > 128.68 mq (= 643.42x20%)			

VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI P.G.T.			
DENOMINAZIONE	UM	PREVISIONI DI P.G.T.	PREVISIONI DI PROGETTO
<b>MAPPALE 1754</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA IN ZONA T2	mq	841.34 mq	
S.L.P. MAX REALIZZABILE IN ZONA T2	mq	S.F. x UF = 841.34 mq x 0.60 mq/mq = <b>504.80 mq</b> (Zona T2) INCREMENTO INDICI DI EDIFICABILITA' 40% COME DA DEROGA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 28/04/2023: 504.80 mq x 0.4 = <b>201.92 mq</b>	SUPERFICIE LORDA DESTINATA A CAMERE: <b>519.69 mq</b>  SUPERFICIE LORDA DESTINATA A SERVIZI COMUNI: <b>233.04 mq</b>  <b>TOTALE S.L.P. PROGETTO: 752.73 mq</b> 752.73 mq < 757.20 mq
S.L. CAMERE DEL PERSONALE IN ZONA T2	mq	841.34 mq x 0.08 mq/mq = <b>67.31 mq</b> (Zona T2)	<b>65.54 mq</b> < 67.31 mq
SUPERFICIE PERMEABILE IN ZONA T2	mq	≥ 0.30 x 841.34 = 252.38 mq	<b>254.50 mq</b> > 252.38 mq
SUPERFICIE DRENANTE IN ZONA T2	mq	≥ 0.10 x 841.34 = 84.13 mq	<b>85.76</b> > 84.13 mq
RAPPORTO DI COPERTURA	mq	≤ 0.45 x 841.34 = 378.57 mq	<b>340.80 mq</b> < 378.57 mq
DE - DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI	mt	≥ 10.00 m (NTA)	> 10.00 m
DS - DISTANZA DAL CONFINE STRADALE	mt	≥ 7.00 m da sede stradale per allargamento stradale	≥ 7.00 m da sede stradale
DC - DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'	mt	≥ 5.00 m (NTA)	≥ 5.00 m da confini
ALTEZZA URBANISTICA	ml	13.00 m (NTA)	> 13.00 m come da DEROGA art. 40 L.R. 12/2005
Pp - PARCHEGGIO PRIVATO	Unità	<b>UNITA' ABITATIVA</b> minimo 2 posti auto fino a 90 mq <b>STRUTTURA RICETTIVA</b> minimo 1 posto auto ogni camera <b>16 posti auto camere hotel</b> <b>3 posti auto camere del personale</b> <b>TOTALE 21 POSTI AUTO</b>  <b>UNITA' ABITATIVA E STRUTTURA RICETTIVA</b> 3516.02 mc / 10 = <b>351.60 mq</b>	DA RICAVARE SUL MAPPALE 1199 PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO CONVENZIONATO AL PIANO TERRA E PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO DELLA STRUTTURA RICETTIVA AL PIANO INTERRATO.

SCHEMA E CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE-DRENANTE scala 1:200



VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI P.G.T.			
DENOMINAZIONE	UM	PREVISIONI DI P.G.T.	PREVISIONI DI PROGETTO
<b>MAPPALE 2191</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA IN ZONA B2	mq	643.42 mq	
S.L.P. MAX REALIZZABILE IN ZONA B2	mq	S.F. x UF = 643.42 mq x 0.35 mq/mq = <b>225.20 mq</b> (Zona B2)	EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE: <b>185.38 mq</b>  AMPLIAMENTO SLP RESIDENZIALE: 39.16  <b>TOTALE = 224.54 mq</b>
SUPERFICIE PERMEABILE E DRENANTE IN ZONA B2	mq	≥ 0.20 x 643.42 = 128.68 mq	<b>131.37 mq</b> > 128.68 mq
RAPPORTO DI COPERTURA	mq	≤ 0.30 x 643.42 = 193.02 mq	<b>192.00 mq</b> < 193.02 mq
DE - DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI	mt	≥ 10.00 m (NTA)	> 10.00 m
DC - DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'	mt	≥ 5.00 m (NTA)	≥ 5.00 m da confini
ALTEZZA URBANISTICA	ml	11.00 m (NTA)	9.80 m
Pp - PARCHEGGIO PRIVATO	Unità	<b>UNITA' ABITATIVA</b> minimo 2 posti auto fino a 90 mq, <b>1 posto auto ogni 50 mq</b> eccedenti  1mq OGNI 10mc : 927.21 mc / 10 m = <b>92.72 mq</b>	<b>UNITA' ABITATIVA</b> 442 posti auto  AUTORIMESSA: 82.77 1 mq mancanti (9.95 mq) vengono ottenuti mediante la realizzazione di un posto auto sospeso di dimensione 5.00 m x 2.50 m

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE STUDIO TECNICO ASSOCIATO

DATA: 13 dicembre 2023

DATA AGGIORNAMENTO: 17-04-2024 28-08-2024 15-05-2024 16-09-2024

SCALA: varie

SCALA STAMPA: 10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE, RIPRODUZIONE VIETATA

FILE: LAVORO2024\054-22\PRATICA EDILIZIA

TAVOLA: 02

COMMITTENTE: ANDREA GIACOMELLI REBECCA GIACOMELLI

PROGETTISTA: Geom. Matteo Mottini

PROGETTO: STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN VIA DALLA MADONNINA A LIVIGNO CON MODIFICA EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E PARCHEGGIO CONVENZIONATO.

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA PLANIMETRIA DI PROGETTO, CALCOLO SUPERFICIE COPERTA, CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE, TABELLA INDICI URBANISTICI

PROGETTISTA: architetto ANSELMO FONTANA n. 110