



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 121

OGGETTO :APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PER TRASLAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FLORIN ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 40 MAPP. 1690

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventisei**, del mese di **Luglio**, alle ore **09:39**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO	X	
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE		X
ZINI SHARON	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	

Totale

4	1
---	---

La seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 06.05.2022.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 26/07/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PER TRASLAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FLORIN ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 40 MAPP. 1690

LA GIUNTA COMUNALE

La presenza dell'Assessore Zini Sharon e dell'Assessore Pedrana Christian è avvenuta mediante videoconferenza, con il Sindaco Galli Remo e il Vice Sindaco Cantoni Thommy presenti presso la sede dell'Amministrazione;

L'identità personale dei componenti è stata accertata da parte del Segretario comunale, mediante piattaforma GoToMeeting secondo le modalità indicate dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 06.05.2022.

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n.223 del 15.12.2023 l'amministrazione ha approvato il progetto definitivo/esecutivo e relativo quadro economico dei lavori di "Realizzazione nuovo marciapiede a servizio delle Vie Palipert e Florin nel Comune di Livigno"
- dal piano particellare allegato al progetto, è emerso che la realizzazione del marciapiede comporta un allargamento della via Florin, interessando anche i Mapp.nr.1689 e 1690, di Fg. 40, di proprietà del sig. Cusini Marco per una superficie complessiva pari a mq.140,53
- da progetto si rileva inoltre un aggravio dell'accesso al fabbricato Fg. 40 Mapp. 1690 che la realizzazione del nuovo marciapiede renderebbe notevolmente difficoltoso per i proprietari del medesimo;
- con prot. n. 6697 del 14.03.2022 il Sig. Cusini Marco ha presentato osservazione con la quale chiedeva tra le altre cose la possibilità di presentare istanza per la traslazione del fabbricato di cui sopra per pubblica utilità da effettuare a propria cura e spese;
- con nota prot. n. 10857 in data 21.04.2022 l'osservazione è stata ritenuta accoglibile demandando l'approvazione alla Giunta Comunale;

DATO ATTO che:

- in data 29/06/2023 con nota Prot. n. 18476 il Sig. Cusini Marco in qualità di proprietario degli immobili, ha presentato istanza di attivazione di piano di recupero per lieve traslazione del fabbricato esistente censito catastalmente al Fg. 40 Mapp. 1690, al fine di garantire la massima fruibilità dello stesso anche successivamente alla realizzazione del nuovo marciapiede pubblico che ne compromette l'accesso;
- l'intervento proposto ha ottenuto Autorizzazione Ambientale n° 76/2022 Prot. n.18006 del 26/06/2023;
- in data 24.05.2024 con Deliberazione di Giunta Comunale n.82 è stato adottato il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 per il fabbricato che trattasi;
- gli atti del piano di recupero sono stati depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per quindici giorni consecutivi dal 31.05.2024 al 15.06.2024;
- nei termini indicati nell'avviso di deposito ossia 01.07.2024, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni sull'intervento proposto;
- di copia del deposito è stata data comunicazione al pubblico a mezzo avviso affisso all'albo pretorio;

ATTESO che è possibile approvare un piano di recupero in conformità al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i. per il fabbricato in premessa descritto;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal Sig. Cusini Marco, depositati agli atti e composti da:

- All.1 – Relazione tecnico-illustrativa e ambientale;
- All.2 – Documentazione fotografica;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005

- Tav.01 – Planimetria di progetto;
- Tav.02 – Pianta, prospetti e sezioni di progetto;
- Tav.03 – Planimetria comparazione;
- Tav.04 – Pianta, prospetti e sezioni comparazione;
- Tav.05 – Profili longitudinali, sezioni e computo mc di riporto rilievo e progetto;
- Tav.A – Planimetria di rilievo, estratti di mappa e P.G.T.;
- Tav.B – Pianta, sezioni e prospetti stato di fatto;
- Bozza di convenzione;

EVIDENZIATO che la bozza di convenzione allegata all'istanza prevede la cessione di parte dell'area interessata dalla realizzazione del marciapiede sopraccitato quantificata in mq.12 quale area di standard dovuta, mentre la restante parte quantificata in circa mq.128,30 viene ceduta gratuitamente dal proprietario del terreno al Comune, a fronte del riconoscimento dei diritti edificatori come previsto dall'art.27 delle disposizioni normative allegata al PGT;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia nonché del Responsabile Lavori Pubblici quali riportati in allegato, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE il piano di recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i., per il fabbricato in premessa descritto;

DARE ATTO che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati:

- All.1 – Relazione tecnico-illustrativa e ambientale;
- All.2 – Documentazione fotografica;
- Tav.01 – Planimetria di progetto;
- Tav.02 – Pianta, prospetti e sezioni di progetto;
- Tav.03 – Planimetria comparazione;
- Tav.04 – Pianta, prospetti e sezioni comparazione;
- Tav.05 – Profili longitudinali, sezioni e computo mc di riporto rilievo e progetto;
- Tav.A – Planimetria di rilievo, estratti di mappa e P.G.T.;
- Tav.B – Pianta, sezioni e prospetti stato di fatto;
- Bozza di convenzione;

AUTORIZZARE il responsabile del Servizio Lavori Pubblici, alla sottoscrizione della convenzione allegata, da stipularsi in forma notarile, munendo tale organo di tutte le facoltà allo scopo occorrenti (facoltà di rinuncia all'ipoteca legale con esonero del competente titolare dell'Ufficio del Territorio di Sondrio da ogni responsabilità al riguardo);

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti

Letto confermato e sottoscritto
Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini