



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120

OGGETTO :AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPARTO IMMOBILIARE IN LOC. VIA LI PONT VIA MADONINA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PGT) AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA "VAS"

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventisei**, del mese di **Luglio**, alle ore **09:39**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO	X	
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE		X
ZINI SHARON	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

La seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 06.05.2022.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 26/07/2024

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPARTO IMMOBILIARE IN LOC. VIA LI PONT VIA MADONINA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PGT) AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA "VAS"

LA GIUNTA COMUNALE

La presenza dell'Assessore Zini Sharon e dell'Assessore Pedrana Christian è avvenuta mediante videoconferenza, con il Sindaco Galli Remo e il Vice Sindaco Cantoni Thommy presenti presso la sede dell'Amministrazione;

L'identità personale dei componenti è stata accertata da parte del Segretario comunale, mediante piattaforma GoToMeeting secondo le modalità indicate dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 06.05.2022.

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
 - * 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
 - * 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
 - * 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021
 - * 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022

VISTO l'accordo transattivo sottoscritto da Comune di Livigno e Soc. Loga di Longa Onorato e C. snc in data 06.05.2024 dalle parti

CONSIDERATO CHE:

- la Loga di Longa Onorato & C. snc congiuntamente ai sig.ri Longa Onorato, Longa Nicola, Longa Mirko e Longa Antonio sono proprietari del compendio immobiliare prospiciente la comunale Via Li Pont composto dagli immobili identificati al fg. 29 mappali 663, 644 (sub. 4-9-12-13-14-15), 825, 832, 1204, 1469, 1470, 1471 e 1473, allo stato attuale comprendente l'area destinata a rivendita di materiale edile e autotrasporti compreso il piazzale per scarico merci e i relativi depositi/magazzini e porzione dell'edificio a destinazione commerciale e residenziale oltre al terreno oggi a destinazione turistico-ricettivo,

- in data 25.01.2021 con prot. n.1910 il Sig. Longa Onorato in qualità di legale rappresentante della Soc. LOGA di Longa Onorato & C. snc, ha presentato istanza di attivazione di Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) ai sensi del Titolo VI Capo I della L.R. 12/2005 e della D.G.R. 6/44161 del 1999 a firma dei tecnici Geom. Alberto Boselli e Ing. Fabio Peri per la "RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPARTO IMMOBILIARE IN LOC. VIA LI PONT VIA MADONINA" in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05
- successivamente, a seguito di stipula di accordo transattivo tra i sig.ri Longa e il Comune di Livigno, siglato in data 06.05.2024, sono riprese le trattative per lo sviluppo del PII di cui sopra con conseguente trasmissione degli elaborati grafici aggiornati secondo il piano di Governo del Territorio vigente e relativa normativa di riferimento ed in base ai nuovi accordi convenzionali stipulati, nota prot. n. 10738 del 24.04.2024 e successiva integrazione prot.n.12807 del 15.05.2024
- la proposta di piano integrato presentata prevede:
 - * riqualificazione e riorganizzazione funzionale del comparto immobiliare relativo all'area oggi interessata dall'attività di vendita di materiale edili e autotrasporti, con delocalizzazione delle medesime su aree di proprietà appositamente individuate all'interno dell'area artigianale in loc. All;
 - * realizzazione del parcheggio pubblico a raso e correlata strada di collegamento sulle aree già interessate dalla previsione pianificatoria;
 - * la riorganizzazione dell'attività commerciale dei sigg. Galli-Longa e della loro Ditta Loga s.n.c. attraverso la ristrutturazione dell'edificio esistente e l'edificazione di un nuovo fabbricato a destinazione commerciale e direzionale, senza possibilità di modificare la destinazione d'uso, con idonei locali interrati destinati a deposito/magazzino e autorimesse;
 - * sgombero previa doverosa demolizione delle strutture fuori terra presenti sui terreni interessati dall'intervento e contestuale sistemazione a verde delle aree pertinenziali;
 - * cessione della proprietà a favore del Comune di Livigno del terreno occupato dalla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico;
 - * costituzione di diritto di superficie a favore dei sig. Longa del sottosuolo del terreno occupato dalla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico;

PRESO ATTO CHE, in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 comma 5 della L.R.12/2005 e s.m.i., lo stesso non assume valenza Regionale;

CONSIDERATO CHE l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

DATO ATTO CHE ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica –VAS;

CONSIDERATO CHE ai fini della verifica della assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione, conservata agli atti;

- Tav. 01 – Inquadramento PGT
- Tav. 02 – Rilievo celerimetrico;
- Tav. 03 - Piante e sezioni ex ferramenta – stato di fatto
- Tav. 3.1 – Edificio esistente – dimostrazione superficie esistente
- Tav. 04 – Prospetti fabbricato ex ferramenta – stato di fatto
- Tav. 05 – Planimetria generale
- Tav. 06 – Piante nuovo fabbricato – progetto
- Tav. 07 – Prospetti nuovo fabbricato - progetto

- Tav.08 – Sezioni nuovo fabbricato - progetto
- Tav. 09 – Piante fabbricato esistente - progetto
- Tav. 10 – Prospetti fabbricato esistente - progetto
- Tav. 11 – Estratti - inquadramento
- Tav. 11.1 – Calcolo SLP nuovo edificio
- Tav. 12 - Planivolumetrico
- Tav. 12.1 – Fabbricato esistente - comparativa
- Tav. 13 – Inquadramento aree oggetto di convenzione
- Tav. 14 – calcolo volumi fabbricato esistente
- Tav. 15 – reti tecnologiche
- Allegato A – relazione tecnica
- Allegato B – documentazione fotografica
- Allegato C – render e inserimento fotografico
- Allegato D – visure e schede catastali
- Allegato E – computo metrico
- Allegato F – oneri e costi
- Allegato G – bozza di convenzione 15.05.2024
- Rapporto ambientale Valutazione Ambientale Strategica

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifiche ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n.VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n.VIII/10971”;

VISTA la circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere alla individuazione e comunicazione dell’Autorità Procedente, dell’Autorità Competente, per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

VISTO il D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la L.R.12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia nonché del Responsabile Lavori Pubblici quali riportati in allegato, ai sensi dell’art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DARE AVVIO al procedimento finalizzato all'adozione del Programma Integrato di Intervento ai sensi del Titolo VI Capo I della L.R. 12/2005 per le opere di *"RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPARTO IMMOBILIARE IN LOC. VIA LI PONT VIA MADONINA"* di proprietà della Loga di Longa Onorato & C. snc congiuntamente ai sig.ri Longa Onorato, Longa Nicola, Longa Mirko e Longa Antonio, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della l.r.12/05 e s.m.i.– unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS)".

DARE ATTO che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione, conservata agli atti:

- Tav. 01 – Inquadramento PGT
- Tav. 02 – Rilievo celerimetrico;
- Tav. 03 - Pianta e sezioni ex ferramenta – stato di fatto
- Tav. 3.1 – Edificio esistente – dimostrazione superficie esistente
- Tav. 04 – Prospetti fabbricato ex ferramenta – stato di fatto
- Tav. 05 – Planimetria generale
- Tav. 06 – Pianta nuovo fabbricato – progetto
- Tav. 07 – Prospetti nuovo fabbricato - progetto
- Tav.08 – Sezioni nuovo fabbricato - progetto
- Tav. 09 – Pianta fabbricato esistente - progetto
- Tav. 10 – Prospetti fabbricato esistente - progetto
- Tav. 11 – Estratti - inquadramento
- Tav. 11.1 – Calcolo SLP nuovo edificio
- Tav. 12 - Planivolumetrico
- Tav. 12.1 – Fabbricato esistente - comparativa
- Tav. 13 – Inquadramento aree oggetto di convenzione
- Tav. 14 – calcolo volumi fabbricato esistente
- Tav. 15 – reti tecnologiche
- Allegato A – relazione tecnica
- Allegato B – documentazione fotografica
- Allegato C – render e inserimento fotografico
- Allegato D – visure e schede catastali
- Allegato E – computo metrico
- Allegato F – oneri e costi
- Allegato G – bozza di convenzione 15.05.2024
- Rapporto ambientale Valutazione Ambientale Strategica

DARE ATTO CHE:

- I proponenti sono la Loga di Longa Onorato & C. snc congiuntamente ai sig.ri Longa Onorato, Longa Nicola, Longa Mirko e Longa Antonio in qualità di proprietari del compendio immobiliare prospiciente la comunale Via Li Pont composto dagli immobili identificati al fg. 29 mappali 663, 644 (sub. 4-9-12-13-14-15), 825, 832, 1204, 1469, 1470, 1471 e 1473
- l'Autorità Procedente è individuata nel Geom. Cantoni Daniele Responsabile Supplente del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Livigno;
- l'Autorità Competente è individuata nell'Ing. Cinzia Camilla Divitini Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Livigno;
- non esistono particolari settori del pubblico interessati all'iter decisionale, trattandosi di variante di poca entità;
- non sussistono impatti transfrontalieri;

CONVOCARE ad esprimersi nell'ambito dei lavori di Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/Enti, competenti in materia ambientale:

- a. Provincia di Sondrio;
- b. Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- c. Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana;
- d. Ufficio Territoriale Regionale Montagna - Sondrio
- e. A.R.P.A. della Provincia di Sondrio;
- f. ATS Montagna – Ambito distrettuale Valtellina – Distretto di Bormio;
- g. Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- h. Comunità Montana Alta Valtellina;
- i. Comune di Valdidentro;
- j. Comando VV.F. di Sondrio

DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità della VAS e dell'avvenuta assunzione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Livigno;

DISPORRE l'invio della presente deliberazione ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente;

DARE MANDATO al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per la pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente e per ogni atto ulteriore;

DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, al fine di permettere di dar corso alle attività conseguenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini