

P.I.I. per la realizzazione di un nuovo garage interrato e parcheggi pubblici superiori in
convenzione urbanistica con il comune di Livigno .

Opere di riqualificazione ambientale area ad uso artigianale per rivendita materiali edili con
realizzazione di magazzino commerciale - deposito, ferramenta, uffici direzionali, posti auto
esterni e deposito mezzi.

Comune di Livigno, fondi distinti a foglio 29

mapp. n. 1470 - 1471 - 1469 - 1473 - 1204 - 663 - 2207 - 1280.

Riqualificazione fabbricato mapp. 644 (parte sub. 4-9-12-13-14-15) - 832 - 825.

OGGETTO TAVOLA:

BOZZA CONVENZIONE

COMMITTENTE:

- LOGA di Longa Onorato & C. S.n.c.
con sede in Livigno (SO), Via Dala Gesa n. 580/F,
P.IVA 92002200142;

TAVOLA:

G

Studio Tecnico
Geom. Alberto Boselli

VIA DELLA REPUBBLICA N. 56 - 23037 - TIRANO
P.IVA: 00655590149
E-mail: albe.boselli@tiscalinet.it
TEL: 0342-703269 Cel. 335-5472251



DATA:

14-05-2024

SCALA:

Studio d'Ingegneria - Dott. Ing. Fabio Peri

studio@ingperi.it - Tel. e Fax 0342.997298 - Via Saroch 483, 23041 Livigno (SO) - CF. PREFBA77A21L1750



REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

CONVENZIONE URBANISTICA

PER PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattordici del mese di marzo,
in un locale in Plaza dal Comun n. 93, in Comune di

Livigno, 14 marzo 2024

Innanzi a me Avv. Cecilia Corradini, Notaio in Bormio, iscritta presso
il Collegio Notarile di Sondrio, sono comparsi i signori:

- Bormolini Valeria nata a Livigno (SO) il giorno 6 giugno 1983,
domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale interviene
al presente atto non in proprio ma per conto ed in rappresentanza
del "COMUNE DI LIVIGNO", con sede in Livigno (SO) Plaza dal
Comun n. 93, codice fiscale numero 83000850145, nella sua qualità
e veste di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
agendo in virtù delle funzioni attribuitele con decreto sindacale
numero 38 del 28 dicembre 2023, in esecuzione della deliberazione
della Giunta Comunale numero 28 del 27 febbraio 2024, esecutiva ai
sensi di legge che, in copia conforme allo originale digitale, al
presente si allega sotto la lettera "A";

nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune";

- Longa Nicola, nato a Tirano (SO) l'8 agosto 1976, con domicilio in
Livigno (SO), Via Pemont 110, Codice Fiscale
LNGNCL76M08L175W;

- Longa Onorato, nato a Tirano (SO) il 5 aprile 1978, con domicilio in

Livigno (SO), Via Saroch n.214/H, Codice Fiscale
LNGNRT78D05L175S;

- Longa Claudio, nato a Tirano (SO) il 19 novembre 1979, con
domicilio in Livigno (SO), Via Dala Gesa n.580/G, Codice Fiscale
LNGCLD79S19L175C;

Longa Mirko, nato a Sondalo (SO) il 15 febbraio 1992, con domicilio
in Livigno (SO), Via Dala Gesa n.580/G, Codice Fiscale
LNGMRK92B15I828R;

- Longa Antonio, nato a Sondalo (SO) il 21 dicembre 1994, con
domicilio in Livigno (SO), Via Dala Gesa n.580/G, Codice Fiscale
LNGNTN94T21I828F;

in proprio e unitamente a

- Galli Rita, nata a Livigno (SO) l'8 agosto 1953, con domicilio in
Livigno (SO), Via Dala Gesa n.580/G, Codice Fiscale
GLLRTI53M48E621R;

per conto ed in rappresentanza della società in nome collettivo
LOGA DI LONGA ONORATO E C. S.N.C. (di seguito, per brevità
denominata anche LOGA S.n.c.) con sede in Livigno (SO), Via Dala
Gesa n. 580/F, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese
di Sondrio numero 92002200142, nella loro qualità di soci
amministratori;

nel seguito del presente atto denominati semplicemente anche
"soggetti attuatori";

della cui identità personale io Notaio sono certa.

Detti componenti convergono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

a) che Loga S.n.c. è proprietaria in COMUNE DI LIVIGNO, località "Palù" dello appezzamento di terreno distinto nel locale Catasto Terreni come segue:

- foglio 29 (ventinove), particella 1.470 (millequattrocentosettanta), prato cl. 3, are 00.70, R.D. 0,09, R.A. 0,13;

- foglio 29 (ventinove), particella 1.471 (millequattrocentosettantuno), prato cl. 3, are 03.55, R.D. 0,46, R.A. 0,64;

- foglio 29 (ventinove), particella 1.473 (millequattrocentosettantatre), prato cl. 3, are 04.55, R.D. 0,59, R.A. 0,82;

- foglio 29 (ventinove), particella 1.469 (millequattrocentosessantanove), prato cl. 3, are 00.80, R.D. 0,10, R.A. 0,14;

- foglio 29 (ventinove), particella 1.204 (milleduecentoquattro), prato cl. 3, are 27.35, R.D. 3,53, R.A. 4,94;

alla medesima pervenuti:

- quanto alla parte individuata con i mappali 1471 (ex 1284a) e 1473 (ex1201a) per acquisto fattone con atto a rogito Notaio Cecilia Corradini di Tirano del 18 settembre 2009 numero 462/241 di repertorio, registrato a Tirano il 13 ottobre 2009 al numero 316 serie 1T, trascritto a Sondrio il 14 ottobre 2009 ai numeri 11607/9139;

- quanto alla parte individuata con i mappali 1469 e 1470 per acquisto fattone a titolo di permuta con atto a rogito Notaio Giandomenico Schiantarelli di Tirano del 26 novembre 2009 n. 105753/35617 di repertorio, registrato a Tirano il 02 dicembre 2009

al n 636 serie 1T trascritto a Sondrio il 4 dicembre 2009 ai numeri 14143/11148;

- quanto alla parte individuata con il mappale 1204 per acquisto fatto con scrittura privata autenticata dal Notaio Giandomenico Schiantarelli in data 12 gennaio 1991 con il numero 35324/11220 di Repertorio, registrata a TIRANO il 30 gennaio 1991 al numero 142 serie 1V, trascritta a Sondrio il 2 febbraio 1991 ai numeri 1503/1335;

b) che i Sig. Longa Mirco, Longa Antonio, Longa Nicola, Longa Onorato sono comproprietari indivisamente tra loro in COMUNE DI LIVIGNO, località "Palù":

- dello appezzamento di terreno con insistente fabbricato distinto nel locale Catasto Fabbricati come segue:

= foglio 29 (ventinove), particella 663 (seicentosessantatre), C/2 cl. 1, consistenza 71 mq, sup. catastale 204 mq, rendita € 234,68;

- delle porzioni distinte nel locale Catasto Fabbricati coi mappali di Foglio 29 numeri 664 subalterni 4, 9, 12, 13, 14 e 15, 832, 663 e 825;

pervenuti per donazione avuta con la "2. donazione" dello atto a rogito Notaio Francesco Surace di Sondrio del 4 dicembre 2003 numero 164193/13880 di repertorio, registrato a Sondrio il 16 dicembre 2003 al numero 397 serie 1V, trascritto a Sondrio il 29 dicembre 2003 ai numeri 15879/12595 e 15880/12596 ai signori Longa Nicola e Longa Onorato i quali con la stipulazione di cui al punto 2. dello atto a rogito Notaio Cecilia Corradini allora Notaio in Tirano del 25 ottobre 2014 numero 2873/1893 di repertorio, trascritto

a Sondrio il 24 novembre 2014 ai numeri da 11981/9909 a 11985/9913 ne hanno donato la quota di due quarti (2/4) ai fratelli signori Longa Mirko e Longa Antonio;

c) che il Comune di Livigno è proprietario in COMUNE DI LIVIGNO, località "Palù" del terreno destinato per la gran parte a strada ed in parte a scarpata distinto nel locale Catasto Terreni come segue:

- foglio 29 (ventinove), mapp 2207 (duemiladuecentosette) (ex particella 1.199), prato cl. 3, are 00.10.81, R.D. 1.40, R.A. 1.95;

- foglio 29 (ventinove), STRADA (ex particella 1.202);

- foglio 29 (ventinove), STRADA (ex particella 1.205);

- foglio 29 (ventinove), STRADA particella 1.280 (milleduecentottanta), REL ENTE UR, are 00.02.21;

- foglio 29 (ventinove), STRADA (ex particella 1285);

c) che i terreni di cui sopra sono situati lungo la Via Bondio Lago e incrocio con Via Dala Madonina e sulla base del Vigente P.G.T. sono compresi in una più ampia estensione di terreni, classificati come "zona AC" (Aree per attrezzature di interesse collettivo) ;

d) che tra la Via Bondio Lago e incrocio con Via Dala Madonina rimane interposta l'area di proprietà della Loga S.n.c. di forma rettangolare e parallela alle sedi stradali;

e) che è interesse pubblico che l'area de qua sia destinata, come dalla originaria previsione urbanistica, a parcheggio pubblico, proprio in considerazione del fatto che le aree circostanti alle Vie Pubbliche sono prive di parcheggi;

f) che i soggetti attuatori hanno presentato al Comune di Livigno un

progetto per la realizzazione di un nuovo garage interrato e realizzazione nel soprasuolo di parcheggi pubblici da cedere al Comune di Livigno, nonchè per opere di riqualificazione ambientale area ad uso artigianale per rivendita materiali edili con realizzazione di magazzino commerciale - deposito, ferramenta, uffici direzionali, posti auto esterni e deposito mezzi sull'area individuata coi mappali di Foglio 29 numeri 663 e 1204 che sulla base del P.I.I. presentato dovrebbe trasformarsi urbanisticamente da zona Vpv in zona B1 residenziale e ristrutturazione della parte del compendio individuato coi mappali di Foglio 29 numeri 644-832-825, di proprietà dei soggetti attuatori, che sulla base del vigente P.G.T. è in zona B1 residenziale, attualmente ad uso ferramenta, magazzini, autorimessa, con trasformazione della superficie in uso abitativo; i soggetti attuatori hanno manifestato l'intendimento di realizzare, a proprie cure e spese, n. 28 parcheggi pubblici nel fuori terra con l'acquisto di n. 1 parcometro nonchè la predisposizione per n. 1 colonnina di ricarica autoveicoli, sull'area che interesserebbe anche la parte destinata a scarpata del maggior corpo distinto con i mappali 2207, strada e 1280 (ex 1285, 1202, 1199, 1205), di proprietà del Comune di Livigno, con la contestuale cessione a titolo gratuito, della proprietà dell'area a raso rispetto alla via Bondio Lago e Via Dala Madonina adeguatamente sistemata come parcheggio pubblico, riservandosi il diritto di superficie per perpetuo per realizzare e mantenere nel sottosuolo vani ad uso autorimessa-deposito nonchè la servitù di passo pedonale e carraio per accedere

all'interrato ed al nuovo edificio a piano terra al Comune che contestualmente costituirebbe sempre a titolo gratuito il diritto di superficie per realizzare e mantenere nel sottosuolo della parte ora destinata a scarpata del maggior corpo distinto con i mappali 2207, strada e 1280 (ex 1285, 1202, 1199, 1205), che verrà occupata nel soprasuolo dal parcheggio pubblico, parte dei vani ad uso autorimessa- deposito di cui sopra;-

g) che è ritenuto corrispondente all'interesse pubblico, come rilevabile anche dalla previsione urbanistica a suo tempo definita ed approvata, la localizzazione, in quel sito, di un parcheggio pubblico a raso;

h) che è ritenuto, altresì, corrispondente all'interesse pubblico comunale conseguire lo spazio di parcheggio pubblico a titolo gratuito, evitando anche ogni aggravio per procedure espropriative e progettuali, nonché di intervento, consentendo nel contempo, che la proprietaria realizzi nell'interrato una autorimessa, che aumenti la disponibilità di spazi per sosta e parcheggio al servizio degli edifici esistenti nella zona;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. Il "COMUNE DI LIVIGNO", come sopra rappresentato, presta il proprio assenso alla realizzazione della autorimessa interrata, alle opere di riqualificazione ambientale dell'area ad uso artigianale per rivendita materiali edili e realizzazione di un fabbricato ad uso

magazzino commerciale - deposito, ferramenta, uffici direzionali, autorimesse/deposito mezzi e posti auto esterni sull'area individuata coi mappali di Foglio 29 numeri 663 e 1204 con trasformazione urbanistica dell'area da zona Vpv a zona B1 residenziale e ristrutturazione della parte del compendio individuato coi mappali di Foglio 29 numeri 644-832-825, di proprietà dei soggetti attuatori, secondo il progetto approvato, che resteranno nella piena disponibilità dei soggetti attuatori a fronte della cessione, a favore del Comune di Livigno stesso, della proprietà dell'area sovrastante la copertura dell'autorimessa interrata adeguatamente pavimentata e sistemata per parcheggio pubblico, il tutto a cura e spese dei soggetti attuatori.

2. i soggetti attuatori si impegnano a realizzare il manufatto rispettando in ogni parte quanto previsto nel progetto approvato, sia per quel che riguarda gli ingombri planivolumetrici, sia per quel che riguarda le quote di progetto rispetto alla strada e si obbligano a cedere a titolo gratuito, al "COMUNE DI LIVIGNO" che, come sopra rappresentato, accetta, in COMUNE DI LIVIGNO, la superficie sovrastante l'autorimessa interrata che dovrà essere adeguatamente pavimentata e sistemata per parcheggio pubblico, secondo il progetto approvato, area della superficie di circa mq. 877,00 (n. 28 posti auto) evidenziata in colore verde chiaro nella tavola n. 1.3 (inquadramento aree / mappali oggetto di convenzione) a parte del maggior corpo distinto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 29 (ventinove), particella 1.470 (millequattrocentosettanta), prato cl. 3, are 00.70, R.D. 0,09, R.A. 0,13;
- foglio 29 (ventinove), particella 1.471 (millequattrocentosettantuno), prato cl. 3, are 03,55, R.D. 0,46, R.A. 0,64;
- foglio 29 (ventinove), particella 1.473 (millequattrocentosettantatre), prato cl. 3, are 04.55, R.D. 0,59, R.A. 0,82.
- foglio 29 (ventinove), particella 1.204 (milleduecentoquattro), prato cl. 3, are 27.35, R.D. 3,53, R.A. 4,94;
- foglio 29 (ventinove), particella 663 (seicentosessantatre), ente urbano, are 13.54.

3. Il Comune di Livigno costituisce a favore dei soggetti attuatori che accettano in Comune di Livigno il diritto di superficie per realizzare vani ad uso autorimessa interrata/vano tecnico/bagno/magazzino nel sottosuolo dell'area (scarpata) della superficie di circa mq. 232,00 evidenziata in marrone e rosso nella tavola n. 1.3 a parte del maggior corpo distinto nel locale Catasto Terreni come segue:

- foglio 29 (ventinove), mapp 2207 (duemiladuecentosette) STRADA (ex particella 1.199), prato cl. 3, are 00.10.81, R.D. 1.40, R.A. 1.95;
 - foglio 29 (ventinove), STRADA (ex particella 1.202); - foglio 29 (ventinove), STRADA (ex particella 1.205);
 - foglio 29 (ventinove), STRADA (ex particella 1285);
- per una superficie complessiva di mq. 198,00.
- foglio 29 (ventinove), STRADA particella 1.280 (milleduecentoottanta), REL ENTE UR, are 00.02.21; per una superficie di mq. 34,00.

area su cui viene realizzata parte dell'autorimessa interrata con al di sopra i parcheggi pubblici, secondo il progetto approvato, autorimessa che per la restante parte verrà realizzata nel sottosuolo dell'area individuata con i mappali di Foglio 29 numeri 1470, 1471, 1473, 1469, 1204, già di proprietà della Loga s.n.c., dandosi atto che l'area sovrastante dovrà essere adeguatamente pavimentata e sistemata per parcheggio pubblico completamente a cura e spese della Loga S.n.c.

ART. 2 - OBBLIGHI PARTICOLARI -----

1. La Loga S.n.c. si obbliga altresì alla realizzazione di un manufatto che sia idoneo strutturalmente a reggere le spinte e le sollecitazioni derivanti dall'uso futuro come parcheggio pubblico della copertura, dimensionando staticamente l'intera struttura in modo adeguato, predisponendo perciò una verifica statica adeguata alle esigenze e, a lavori ultimati, a fornire il necessario certificato di collaudo.

2. La Loga S.n.c. si assume sin d'ora tutte le responsabilità civili e penali derivanti da eventuali mancanze durante l'esecuzione delle opere che potessero in qualsiasi modo pregiudicare la realizzazione del parcheggio pubblico sovrastante.

La Loga S.n.c. si impegna altresì a manlevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per eventuali danni (infiltrazioni, crepe, ecc.) che possono derivare dall'utilizzo del parcheggio sovrastante.

Fatta salva la manutenzione straordinaria della soletta di copertura dell'autorimessa interrata che rimane a esclusivo carico della Loga

S.n.c., la manutenzione ordinaria, straordinaria, sgombero neve, illuminazione, manutenzione del verde pubblico e pulizia piantumazioni necessarie per assicurare l'ottimale funzionamento del parcheggio pubblico saranno a carico del "COMUNE DI LIVIGNO" a decorrere dal momento in cui verrà effettuato il collaudo di detto manufatto da parte di professionista indicato dal Comune, il tutto a cura e spese della Loga S.n.c.

I posti auto da n. 19 a 28 saranno regolati con disco orario / parchimetro gratuito per la 1° ora di sosta.

Il controllo della regolarità dell'utilizzo del parcheggio è in carico al Comune che introiterà anche le eventuali sanzioni.

Il fabbricato ad uso magazzino commerciale - deposito, ferramenta, uffici direzionali, autorimesse/deposito mezzi che verrà realizzato sull'area individuata coi mappali di Foglio 29 numeri 663 e 1204 a seguito della trasformazione urbanistica dell'area da zona Vpv a zona B1 residenziale non potrà essere oggetto di cambi di destinazione d'uso in residenziale o turistico ricettivo.

ART. 3 - PERMESSO DI COSTRUIRE

1. Dopo la registrazione e trascrizione della presente convenzione i soggetti attuatori potranno ottenere il permesso di costruire necessario per l'edificazione.

2. L'ammontare e le modalità di versamento del contributo commisurato al costo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione, qualora risultino dovuti, saranno determinati in base alle disposizioni comunali in materia in vigore al momento del rilascio del Permesso

di Costruire.

3. In applicazione di quanto stabilito dall' art. 69 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12, il permesso di costruire per la costruzione dell'autorimessa verrà rilasciato a titolo gratuito.

- ART. 4 - VARIANTI

1. E' consentito apportare varianti al progetto approvato qualora le stesse non vadano ad inficiare quanto legato alla realizzazione del sovrastante parcheggio pubblico.

2. Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, quelle modifiche conformi al Regolamento Edilizio e, in particolare, alle norme di attuazione del P.G.T. e ai criteri costruttivi ivi previsti.

ART. 5 - COSTI E ONERI DI URBANIZZAZIONE -----

1. i costi per le opere di urbanizzazione realizzate dai soggetti attuatori ammontano ad euro 271.000 (duecentosettantunomila) (circa), come da Allegato E computo metrico estimativo opere comunali.

I soggetti attuatori si obbligano, per loro e per i loro aventi causa ad assumere a proprio carico gli oneri della progettazione esecutiva e alla realizzazione di tutte le opere descritte nell'allegato F.

E' rilasciata fidejussione a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'importo di euro

ART. 6 - PUBBLICITÀ -----

1. Il progetto dell'autorimessa interrata e del sovrastante parcheggio pubblico è composto da:

Elaborati stato di fatto:

- Tavola grafica n. 1 (Inquadramento PGT attuale/progetto);
- Tavola grafica n. 1.1 (estratti cartografici, inquadramento territoriale);
- Tavola grafica n. 1.2 (planovolumetrico);
- Tavola grafica n. 1.3 (Inquadramento aree/mappali oggetto di convenzione)
- Tavola grafica n. 2 (rilievo celerimetrico - planimetria generale stato di fatto);
- Tavola grafica n. 3 (piante - sez. stato di fatto fabbr. esistente mapp. 644-832-825)
- Tavola grafica n. 3.1 (SLP stato attuale fabbricato esistente mapp. 644-832-825)

Elaborati progettuali:

- Tavola grafica n. 5 (planimetria generale a progetto);
- Tavola grafica n. 6 (piante nuovo edificio a progetto);
- Tavola grafica n. 7 (prospetti nuovo edificio a progetto);
- Tavola grafica n. 8 (sezioni-profili nuovo edificio a progetto);
- Tavola grafica n. 9 (piante a progetto fabbricato residenziale mapp. 644-832-825);
- Tavola grafica n. 10 (prospetti a progetto fabbr. Residenziale mapp. 644-832-825);
- Tavola grafica n. 11 (SLP a progetto nuovo edificio residenziale);
- Tavola grafica n. 12 (piante raffronto fabbricato residenziale mapp. 644-832-825)
- Tavola grafica n. 13 (prospetti raffronto fabbr. residenziale mapp.

644-832-825)

- Tavola grafica n. 14 (calcolo volumi fabbricato mapp. 644-832-825);
- Tavola grafica n. 15 (schema reti tecnologiche).

Altri allegati:

- Allegato A - relazione tecnico illustrativa;
- Allegato B - documentazione fotografica;
- Allegato C - inserimento fotografico - rendering;
- Allegato D - visure e schede catastali;
- Allegato E - computo metrico opere comunali;
- Allegato F - oneri e costi comunali;
- Allegato G - bozza convenzione;
- Rapporto_ambientale_VAS_LOGA

2. Il suddetto progetto è parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Il Comune e i soggetti attuatori in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.

ART.7- SPESE -----

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, sono a carico dei soggetti attuatori, che chiedono le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione ed in particolare dell'art. 20 della

Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

Ai sensi del D. P. R. 28 dicembre 2000 n. 445 e con riferimento a quanto disposto dall' articolo 35 commi 22 e 22.1 della legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, e dalla legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), la signora Bormolini Valeria, quale Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del "COMUNE DI LIVIGNO" e i signori Longa Mirco, Longa Antonio, Longa Nicola, Longa Onorato, previa ammonizione da me Notaio fattane sulle conseguenze penali per le dichiarazioni non rispondenti a verità, dichiarano ed attestano che per la stipulazione del presente Atto non si sono avvalse di un mediatore.

Le parti rinunciano espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dell'Ufficio del Territorio da ogni sua eventuale responsabilità al riguardo e per la trascrizione del presente atto. I soggetti attuatori garantiscono la proprietà e la disponibilità degli immobili in contratto, nonché la loro libertà da trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, prelazioni e privilegi. Ai sensi dell' art. 30 del D. P. R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull' Edilizia), le parti tutte dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in copia conforme, qui si allega sotto la lettera "B".

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza. -----

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto e ne ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono, con i testimoni e con me Notaio alle ore
(.....) nei fogli di cui consta scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio in pagine