

P.I.I. per la realizzazione di un nuovo garage interrato e parcheggi pubblici superiori in
convenzione urbanistica con il comune di Livigno .

Opere di riqualificazione ambientale area ad uso artigianale per rivendita materiali edili con
realizzazione di magazzino commerciale - deposito, ferramenta, uffici direzionali, posti auto
esterni e deposito mezzi.

Comune di Livigno, fondi distinti a foglio 29

mapp. n. 1470 - 1471 - 1469 - 1473 - 1204 - 663 - 2207 - 1280.

Riqualificazione fabbricato mapp. 644 (parte sub. 4-9-12-13-14-15) - 832 - 825.

OGGETTO TAVOLA:

ONERI E COSTI

COMMITTENTE:

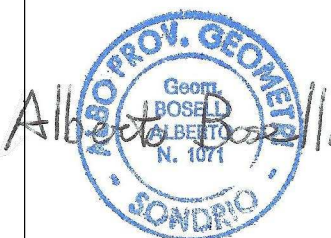
- LOGA di Longa Onorato & C. S.n.c.
con sede in Livigno (SO), Via Dala Gesa n. 580/F,
P.IVA 92002200142;

TAVOLA:

F

Studio Tecnico
Geom. Alberto Boselli

VIA DELLA REPUBBLICA N. 56 - 23037 - TIRANO
P.IVA: 00655590149
E-mail: albe.boselli@tiscalinet.it
TEL: 0342-703269 Cel. 335-5472251



DATA:

15-04-2024

SCALA:

Studio d'Ingegneria - Dott. Ing. Fabio Peri

studio@ingperi.it - Tel. e Fax 0342.997298 - Via Saroch 483, 23041 Livigno (SO) - CF. PREFBA77A21L1750

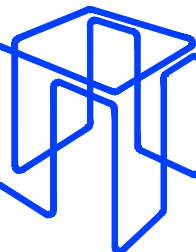


TABELLA SUPERFICI NUOVO EDIFICIO (TAV_11)

| Piano | Destinazione | S.L.P. | Netta (TAV_6) | | |
|---|-------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------|
| PS1 | Deposito commerciale | 320,15 | 289,75 | | |
| PS1 | Magazzino - deposito | 525,20 | 497,10 | | |
| PS1 | Deposito Inter. + bagni | 279,90 | 248,30 | | |
| PT | Nuova Ferramenta | 315,50 | 284,30 | | |
| P1 | Uffici direzionali + wc | 77,75 | 75,05 | | |
| P1 | Balcone uffici | - | 6,70 | | |
| CALCOLO COSTI DI COSTRUZIONE (Prezzi Tipologie Edilizie anno 2023) | | | | | |
| Costo costruzione €/Mq. 500,00 per deposito commerciale (interrato in cemento armato) | | | | | |
| Costo costruzione €/Mq. 800,00 per ferramenta | | | | | |
| | Deposito commerciale | 320,15 | 500,00 € | | 160.075,00 € |
| | Nuova Ferramenta | 315,50 | 800,00 € | | 252.400,00 € |
| | | | | TOTALE | 412.475,00 € |
| Costi di costruzione pari al 10% | | 412.475,00 € | 10% | | 41.247,50 € |
| S.n.r. | Depositi + bagni | 745,40 | 60% | | 447,24 |
| | Uffici direzionali | 75,05 | | | 75,05 |
| S.n.r. | Balcone uffici | 6,70 | 60% | | 4,02 |
| | | | | TOTALE Mq. | 526,31 |
| Costi di costruzione | | 526,31 | 490,43 € | 6% | 15.487,09 € |
| TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO | | | | | 56.734,59 € |
| CALCOLO ONERI | | | | | |
| PS1 | Deposito commerciale | 289,75 | 75,37 € | | 21.838,46 € |
| PT | Nuova Ferramenta | 284,30 | 75,37 € | | 21.427,69 € |
| P1 | Uffici direzionali | 75,05 | 75,37 € | | 5.656,52 € |
| | | | | ONERI NUOVO EDIFICIO | 48.922,67 € |
| SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | | | | |
| PS1 | Deposito commerciale | 289,75 | - 58,33 € | | - 16.901,12 € |
| PT | Nuova Ferramenta | 284,30 | - 58,33 € | | - 16.583,22 € |
| P1 | Uffici direzionali | 75,05 | - 58,33 € | | - 4.377,67 € |
| | | | | SCOMPUTO ONERI NUOVO EDIFICIO | - 37.862,00 € |
| | | | | TOTALE ONERI NUOVO EDIFICIO | 11.060,66 € |
| TOTALE ONERI E COSTI NUOVO EDIFICIO | | | | | 67.795,26 € |
| CALCOLO STANDARD URBANISTICI | | | | | |
| S.L.P. a progetto | | | | | |
| Piano | Destinazione | S.L.P. | | | |
| PS1 | Deposito commerciale | 320,15 | | | |
| PS1 | Magazzino - deposito | 525,20 | | | |

| TABELLA SUPERFICI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO | | | | | | |
|---|-----------------------|--|-----------------|-----------|--------------------|--|
| Piano | Destinazione | S.L.P. | Netta | Coeff. | Sup. Complessiva | |
| PS1 | Vano tecnico | 84,03 | 59,35 | 1,00 | 59,35 | |
| PT | Abitativo (n. 4 app.) | 284,78 | 237,40 | 1,00 | 237,40 | |
| PT | Scala ingresso | | 7,29 | 0,60 | 4,37 | |
| P1 | Abitativo (n. 3 app.) | 249,48 | 204,04 | 1,00 | 204,04 | |
| P1 | balconi | - | 61,15 | 0,60 | 36,69 | |
| Totale Su. Complessiva | | | | | 541,85 | |
| Costi di costruzione | | 541,85 | 490,43 € | 6% | 15.944,49 € | |
| | | Tav_14 | | | | |
| CALCOLO ONERI | | 1.802,00 Mc | 4,33 € | | 7.802,66 € | |
| TOTALE ONERI E COSTI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO | | | | | 23.747,15 € | |
| STANDARD EDIFICIO RISTRUTTURATO | | | | | | |
| VOL. lordo | 1.802,00 Mc | non conteggiati, nell'edificio esistente già conteggiato come SLP | | | | |

| RIEPILOGO VALORI DELLA CONVENZIONE | | | | | |
|------------------------------------|--|---|---------------------|------------------------------|-----------------|
| | | | | | AGG. 18-04-2024 |
| | | MONETIZZAZIONE STANDART | | | |
| | | Monetizzazione standard nuovo edificio | 254.666,56 € | | |
| | | | | | |
| | | RIEPILOGO COSTI E ONERI | | | |
| | | Totale Oneri e Costi di Costruzione nuovo edificio | 67.795,26 € | | |
| | | Totale Oneri e Costi di Costruzione edificio ristrutturato | 23.747,15 € | | |
| | | | | | |
| | | Totale Oneri di Urbanizzazione + costi di costruzione | 91.542,40 € | | |
| | | | | | |
| | | CONTRIBUTO SPECIALE STRAORDINARIO | 60.458,75 € | | |
| | | | | | |
| | | OPERE PER REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI COMUNALI | | | |
| | | Opere per realizzazione parcheggi pubblici a carico Soc. LOGA | 271.423,83 € | Allegato E - Computo Metrico | |
| | | | 678.091,55 € | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

