

PGT
SESTA
VARIANTE

**VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA'
A V.A.S.**



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio



ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI



ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail: infoch@studioquattro.it

22015 Gravedona ed Uniti (CC)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: infoagr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

Progettista:

Arch.Silvano Molinetti

Sindaco:

Sig. Galli Remo

Segretario:

Dott.ssa Besseghini Stefania



- 6° VARIANTE_AREE PUBBLICHE -

6° Variante adottata dal C.C. con delibera
6° Variante approvata dal C.C. con delibera
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi

n° ___ del ___/___/___
n° ___ del ___/___/___
n° ___ del ___/___/___

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

commessa:	scala:	allegato:
860/CH		RV

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
All.RV_Relazione tecnica di variante_6VAR.doc	Giugno '24	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS	SM	SM	SM	0

INDICE

1. PREMESSA	2
2. LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	3
2.1 L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO	3
2.2 AUTORITA' DI VAS E SOGGETTI COINVOLTI	3
2.3 ISTANZE PERVENUTE	4
3. LA VARIANTE URBANISTICA	6
3.1 PROPOSTE DI VARIANTE PUNTUALI AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI	6
3.1.1 Varianti legate alle opere dei giochi olimpici invernali Milano Cortina, già deliberate dal Consiglio Comunale.....	7
3.1.2 Varianti puntuali introdotte al Piano di Governo del Territorio	8
3.1.3 Varianti alle Disposizioni normative.....	11
4. COMPONENTE GEOLOGICA.....	14
5. RELAZIONE CON RETE NATURA 2000 (ZPS E ZSC)	17
6. BILANCIO ECOLOGICO.....	19
7. MODIFICHE RELATIVE AL CONSUMO DI SUOLO	20
ALLEGATI	21

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

1. PREMESSA

Il Comune di Livigno è dotato del Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 31 del 19 giugno 2013. BURL n.1 del 02 gennaio 2014.

Successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18.05.2016 è stata approvata la I° variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.26 del 29.06.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 18.05.2018 è stata approvata la II° variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 04.07.2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2019 è stata approvata la variante al Piano delle Regole pubblicata sul BURL n.42 del 16.10.2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26.05.2021 è stata approvata la III° Variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.26 del 30.06.2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 è stata approvata la IV° Variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.33 del 17.08.2022;

Inoltre:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 01.02.2023 è stato avviato il procedimento per la redazione di una variante del P.G.T. relativamente alle aree del dominio sciabile;

Si è reso ora necessario procedere ad una ulteriore variante al Piano di Governo del Territorio che riguarda, in maniera marginale il Documento di Piano, ma prevalentemente il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, avente lo scopo di intervenire nel tessuto urbano consolidato ed aggiornare le previsioni relative alle opere pubbliche, al fine di dare seguito alle procedure di progettazione e realizzazione degli interventi legati all'evento olimpico o connesse ad esse, riguardanti il sistema della mobilità e dei servizi.

Inoltre nella presente variante vengono recepite le ratifiche richieste dal Commissario e deliberate dal Consiglio comunale riguardanti le opere pubbliche necessarie per gli interventi olimpici.

La variante contiene anche un aggiornamento della componente geologica a seguito degli studi di approfondimento geologico e nivologico già redatti, che nel frattempo hanno concluso l'iter di approvazione ed hanno già ottenuto parere favorevole da Regione Lombardia.

2. LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2.1 L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento relativo alla variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di LIVIGNO ha preso avvio con Deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 06.04.2023.

L'avvio del procedimento è stato reso noto sia mediante avviso pubblico sul sito del Comune e nelle bacheche comunali che mediante la pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n° 24 in data 14.06.2023; l'avviso è stato inoltre pubblicato sul quotidiano - La provincia di Sondrio -.

Con delibera della Giunta Comunale sopracitata sono state individuate le Autorità per la VAS, i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i soggetti portatori di interesse diffuso.

2.2 AUTORITA' DI VAS E SOGGETTI COINVOLTI

La delibera della Giunta Comunale n. 56 del 06.04.2023, ha disposto le seguenti figure:

Autorità procedente per la VAS ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera q) del D.Lgs. 152/2006 (punto 3.2 del D.gr n. 9/3836 del 25/07/2012) – il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata nella persona dell'Arch. Valeria Bormolini.

Autorità competente per la VAS ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera p) del D.Lgs. 152/2006 (punto 3.3 del D.gr n. 9/3836 del 25/07/2012) – l'Ing. Cinzia Camilla Divitini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

2.2.1 Soggetti competenti in materia ambientale:

A.R.P.A. della Provincia di Sondrio.

A.T. S. della Montagna - Provincia di Sondrio.

Parco Nazionale dello Stelvio

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.

2.2.2 Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana.

Provincia di Sondrio.

Comunità Montana Alta Valtellina

I comuni confinanti e cioè:

- Valdidentro,
- Zernez (CH),

- S-Chanf (CH),
- La Punt-Chamunes (CH),
- Madulain (CH),
- Pontresina (CH),
- Poschiavo (CH),
- Zouz (CH)

2.2.3 I soggetti portatori di interesse diffuso:

Associazioni di categoria (artigianali, agricoltori, albergatori, commercianti)

CAI – Sezione Livigno

Azienda Promozione Turistica

Associazione Impianti di Risalita

Legambiente – Media Alta Valtellina.

2.3 ISTANZE PERVENUTE

A seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento sono pervenute da parte dei cittadini 4 istanze nei termini dell'avviso di avvio procedimento, oltre i termini ne sono pervenute 10, la cui sintesi è riportata nella tabella sottostante.

ELENCO DELLE RICHIESTE PRESENTATE DAI CITTADINI						
N.	PROT. Generale	DATA	OSSERVANTE	MAPPALI LOCALITA'	OGGETTO	NOTE
1	13090	11/05/2023	Olzer Guido	Fg.32 Mapp.1222 Loc. Passo Eira	Inserimento di un nuovo marciapiede tra il lato sud della S.S. 301 del Fosagno e i terreni.	
2	13103	11/05/2023	Olzer Guido	Loc. Passo Eira	Modifica della zonizzazione di P.G.T trasformando la porzione di terreno attualmente in zona F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale - Aree per parcheggi pubblici ad area Pp - Zone per parcheggi privati.	
3	13169	11/05/2023	Silvestri Barbara	Loc. Pemont	Modifica della zonizzazione di P.G.T. aumentando la superficie ricadente in zona E2 fino ad una superficie di lotto minima pari ad almeno mq. 2000,00.	
4	15136	29/05/2023	Longa Giuseppe	Loc. Fontana	Consentire la trasformazione d'uso dell'edificio, attualmente adibito a stalla e ricadente in zona E1 con sovrapposto vincolo di Classe 3_aree con prescrizioni in zona blu per valanghe, in civile abitazione.	
5	21986	31/07/2023	Galli Marco	Via Li Pont	Modifica della zonizzazione del P.G.T. omogeneizzando l'intero comparto in zona B2_Residenziali di completamento.	
6	21987	31/07/2023	Galli Marco	Via Li Pont	Inserire in zona T2, il mappale di proprietà, mantenendo la fascia di rispetto stradale a vincolo parcheggio pubblico.	
7	21988	31/07/2023	Galli Marco	Via Li Pont	Trasferire l'area edificabile dal mappale 1439 al mappale 1481, mantenendo su quest'ultimo la fascia di rispetto stradale a vincolo di parcheggio pubblico, di conseguenza spostare l'area VPA al posto dell'area edificabile. Questo per far sì che la strada di progetto risulti a cavallo e a separazione tra due zone omogenee.	

8	23320	11/08/2023	Bormolini Gianluca	Via Florin	Modifica della zonizzazione di P.G.T. da zona E1 in una zona nella quale sia possibile realizzare superfici accessorie e superfici adibite ad autorimessa interrata per il collegamento dei due interrati.	
9	6914	18/03/2024	Galli Ivana Cecilia	Via Bondi	Trasformare in zona B1 la porzione di particella di proprietà identificata con i numeri 275 e 1770, ampliandola come da poter ristrutturare e riqualificare con cambio d'uso l'edificio esistente.	
10	9952	17/04/2024	Pedrana Simone	/	Modifica degli articoli riguardanti: 4.9 Superficie permeabile, 4.13 Superficie lorda, 4.15 superficie accessoria, 4.3 distanze, 55.12 Fabbricati confinanti con la zona E1 aventi diversa destinazione, 64 Prescrizioni per gli edifici di particolare interesse storico e architettonico, come riportato sulla richiesta.	<i>norma</i>
11	12564	14/05/2024	Claoti Marco Flavio	Ski area Sitas	Modificare e/o integrare l'art. 80 delle D.N. inserendo la possibilità per le attività di ristorazione di posizionare negli spazi esterni strutture composte da pareti vetrate e coperture retraibili.	<i>norma</i>
12	12565	14/05/2024	Galli Elena ed altri	Via Freita	Ampliare la zona F1 fino al confine sud del terreno di proprietà.	
13	13602	21/05/2024	Galli Sebastiano	Via Pizabela – Via Vinecc	Modificare la destinazione urbanistica dell'area di proprietà, ipotizzandone l'inserimento nell'art.50.8, in modo da consentire la realizzazione in convenzione con l'amministrazione stessa, di una struttura commerciale mettendo a disposizione spazi da destinare a parcheggio pubblico con le modalità che saranno stabilite nella convenzione stessa.	
14	13614	22/05/2024	Pedrotti Valter	/	Modifica dell'art. 64 delle D.N. del P.G.T. per agevolare il recupero delle Tee	<i>norma</i>
15	14990	03/06/2024	Gurini Domenico	San Rocco	Attribuire al fabbricato di proprietà le stesse norme particolari di cui all'articolo 55.11 riportando lo stesso simbolo grafico.	
16	15739	10/06/2024	Silvestri Elena Giacinta	Via Borch	Inserire l'edificio, che è completamente destinato a residenza, ed una porzione dell'area di pertinenza limitrofa pari a 5,00 m in zona B1 del PGT.	
17	15761	10/06/2024	Todeschi Samantha	Loc. Pozz	Inserire la porzione del lotto, attualmente ricadente in zona E1, in zona E2 al fine del raggiungimento del lotto minimo e di consentire eventuali futuri piccoli interventi di variante e di miglioramento della struttura.	

3. LA VARIANTE URBANISTICA

La variante al P.G.T. parte dalla necessità di predisporre un aggiornamento delle previsioni relative alle opere pubbliche, anche per garantire l'esecuzione di opere connesse con lo svolgimento dei giochi olimpici invernali 2026, essendo il comune di Livigno sede di gare importanti.

La variante analizza anche il problema degli alloggi di edilizia residenziale pubblica o convenzionata, visto l'emergere delle problematiche insediative al riguardo acuitatesi negli ultimi anni a seguito del sistematico aumento dei prezzi di vendita e di affitto degli alloggi.

Contemporaneamente la variante prenderà in considerazione gli aggiornamenti della componente geologica ed in particolare nivologica, per aggiornare le previsioni a quanto già approvato da Regione Lombardia al riguardo.

Da ultimo, in fase di avvio del procedimento, è stata evidenziata la necessità di introdurre alle disposizioni normative, alcuni chiarimenti o approfondimenti interpretativi.

In via generale la variante risulta essere di modesta entità con un esiguo numero di aree coinvolte, ma incisiva per quanto riguarda l'esecutività di numerosi interventi di pubblico interesse che il Comune ha programmato per il prossimo biennio.

3.1 PROPOSTE DI VARIANTE PUNTUALI AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

Al fine di meglio dettagliare le modifiche proposte al Piano di Governo del Territorio, nelle pagine che seguono le varianti vengono individuate in maniera più puntuale, riferendole alle tavole di progetto, nelle quali sono evidenziate le modifiche proposte nella variante. Le modifiche riguardano prevalentemente il Piano dei servizi, ma il collegamento esistente tra i diversi livelli del PGT comportano spesso una modifica alle le tavole di progetto di tutte le componenti del PGT..

In particolare, si evidenzia che le varianti relative al Documento di Piano, sono di modesta entità e riguardano la presa d'atto delle modifiche indotte dai progetti approvati all'interno delle procedure commissariali legate allo svolgimento dell'evento olimpico consentendo un aggiornando delle previsioni di Piano alle scelte legate alle opere pubbliche previste all'interno dei programmi per i giochi olimpici invernali Milano Cortina 2026.

Sono inoltre introdotte le modifiche agli ambiti agricoli strategici ai varchi inedificabili (le n. 10-17-22-27) per la realizzazione di interventi di pubblica utilità e, in un caso, di adattamento della previsione allo stato dei luoghi.

3.1.1 Varianti legate alle opere dei giochi olimpici invernali Milano Cortina, già deliberate dal Consiglio Comunale.

La variante prende atto delle varianti introdotte attraverso la procedura espletata dal Commissario per la realizzazione delle opere olimpiche, già approvate dal Consiglio Comunale, per le quali si tratta di riportare sulle tavole di progetto le perimetrazioni coinvolte e conseguentemente di aggiornare la cartografia.

Le varianti sono sinteticamente illustrate nella tabella sottostante.

TAVOLA 3.2 del DdP		
Num.	Delibera Commissario	Proposta di Variante
1	Delibera C.C. n°72 del 06-11-2023	Approvazione dell'opera pubblica "Snow Park" di cui all'allegato A del piano degli interventi olimpici, da attuare in variante al PGT. Il progetto prevede lavori di sistemazione permanente "skiweg" piste di accesso e di rientro, venue di gara "Livigno Snow park", Ampliamento del dominio sciabile a seguito della variante puntuale per la realizzazione dello storage dei gatti delle nevi in area E1_Aree agricole comunali a prateria.
2	Delibera C.C. n°04 del 07-02-2024	Ampliamento del dominio sciabile a seguito della variante puntuale per la realizzazione del nuovo impianto a fune, in sostituzione dell'esistente, e della realizzazione della stazione intermedia.
3	Delibera C.C. n°34 del 06-11-2023	Ampliamento del dominio sciabile relativamente alla sola parte che costituisce variante al piano di governo del territorio per le opere olimpiche "Livigno Aerials & Moguls Park" e più precisamente Carosello 3000 " <i>Lavori permanenti per tracciati gara (movimenti terra, interventi forestali, reti impianti)</i> " – " <i>Monovia per arrociamento a servizio venues di gara</i> " – " <i>Lavori per sistemazione Skiweg piste di accesso e rientro</i> ". Variante puntuale all'art. 64.2 delle disposizioni normative allegate al PGT per la per la demolizione senza ricostruzione del fabbricato contraddistinto al Fg. 410 Mapp.118 in quanto ricadente nel dominio sciabile.

In particolare il progetto relativo allo Snow park, riguarda un'opera permanente in quanto le strutture non sono legate soltanto all'evento olimpico, ma rimarranno nell'area per consentire lo svolgimento di future gare; la scelta è quindi di mantenere la previsione, inserendola nel piano dei servizi, come successivamente illustrato.

3.1.2 Varianti puntuali introdotte al Piano di Governo del Territorio

La variante parte dalla necessità di aggiornare le previsioni relative ad opere pubbliche che il Comune intende realizzare nel breve periodo in quanto necessarie a migliorare la dotazione dei servizi comunali anche in previsione delle gare olimpiche del 2026.

Si tratta in parte di aggiornare le previsioni relative alla mobilità prevedendo alcuni allargamenti stradali per la realizzazione di marciapiedi, alcune aree per la sosta dei pullman, un miglioramento delle aree a parcheggio e nuove aree molok, l'individuazione di un'area lungo via Bondi da destinare alla sosta dei pullman a servizio degli eventi olimpici; è previsto anche l'individuazione di una pista ciclabile in località Trepalle.

Inoltre sono previste nuove aree destinate al potenziamento del verde pubblico attrezzato in fregio alla struttura della pista di atletica e in prossimità del nuovo parcheggio in zona Mottolino, ed un'area che consolida tra i servizi le aree destinate allo snow park creato per l'evento olimpico.

La variante affronta, seppur limitatamente a due aree, la questione relativa alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con lo scopo di potenziare la disponibilità di alloggi destinati ai numerosi lavoratori che faticano a trovare alloggi a prezzi calmierati.

Per una migliore lettura delle modifiche introdotte si riporta nella tabella che segue un elenco delle varianti con una numerazione corrispondente alle indicazioni riportate sulle tavole di progetto e con l'indicazione delle tavole in cui sono riportate le varianti evidenziando la componente del PGT variata (DdP, PdR, PdS)

TAVOLA del DdP, TAVOLE del PdR e TAVOLE del PdS		
Num.	Tavola	Proposta di Variante
1	Tav.7.1 del PdR Tav.9.1 del PdS	Inserimento di un'area pubblica a destinazione di verde pubblico attrezzato che attualmente ricade in zona E1; l'area è destinata ad aumentare la dotazione di aree giochi.
2	Tav.3.2 del DdP Tav.7.1 del PdR Tav.9.1 del PdS	Ampliamento dell'area pubblica intorno all'Aquagrandà destinandola a verde pubblico attrezzato, in un'area che attualmente ricade in zona E1 in ambito agricolo strategico. La modifica si rende necessaria per allargare l'area F1_VPA in prossimità della pista di atletica per poter rimodulare l'attuale scarpata e ridurre l'eccessiva rigidità della stessa dal punto di vista paesistico. La risistemazione delle aree permette di ottenere un miglior rapporto tra la struttura sportiva e le aree limitrofe, attenuandone l'impatto. L'intervento prevede l'utilizzo di essenze autoctone, senza impermeabilizzazione del suolo.
3	Tav.3.2 del DdP Tav.7.1 del PdR Tav.9.1 del PdS	Inserimento di un'area pubblica lungo Via Molin da destinare a verde pubblico attrezzato, in un'area che attualmente ricade in zona E1 in ambito agricolo strategico.

4	Tav.7.1 del PdR Tav.9.1 del PdS	Inserimento di un'area per la realizzazione di un Molok per la raccolta dei rifiuti, in un'area che attualmente ricade in zona E1. E' un luogo frequentato in prossimità degli accessi della Val Federia, molto frequentata dagli escursionisti.
5	Tav.7.1 del PdR Tav.9.1 del PdS	Allargamento del primo tratto della strada per la Val Federia. Si tratta di una previsione necessaria a permettere anche la sostituzione delle murature di contenimento poste a monte.
6	Tav.7.1 del PdR Tav.9.1 del PdS	Inserimento di un'area per la realizzazione di una sosta/fermata autobus lungo la Via Li Pont, in un'area che attualmente ricade in zona E1.
7	Tav.7.1 del PdR Tav.9.1 del PdS	Inserimento di aree pubbliche destinate a verde urbano e parco in un'area che attualmente ricade in zona E1. La previsione permette di creare un sistema di verde urbano sui perimetri delle aree di sosta dei camper, per ridurre l'impatto visivo soprattutto dalla strada. L'intervento prevede l'utilizzo di essenze autoctone, senza impermeabilizzazione del suolo
8	Tav.7.2 del PdR Tav.9.2 del PdS	Inserimento di un'area pubblica a destinazione di verde pubblico attrezzato che attualmente ricade in zona E1. L'area è destinata alla riorganizzazione dei servizi di verde pubblico attrezzato già parzialmente presenti in zona, in un ambito particolarmente frequentato dai turisti. Si tratta di un'area nella quale verranno collocate attrezzature all'aperto, giochi per i bambini, spazio di sosta dei frequentatori della pista ciclo pedonale limitrofa. L'intervento prevede l'utilizzo di essenze autoctone, senza impermeabilizzazione del suolo.
9	Tav.7.2 del PdR Tav.9.2 del PdS	Inserimento dell'area dello Snow Park in zona F1 destinata a servizi pubblici, con la sottozona SP – snowpark che permette lo svolgimento delle attività e delle opere previste dal progetto "Livigno Snow park". La normativa classifica l'area tra i servizi pubblici escludendo interventi che comportino costruzione di manufatti edilizi.
10	Tav.7.2 del PdR	Si inserisce un sovrasimbolo su un fabbricato esistente in adiacenza allo snow park che consente un aumento volumetrico necessario per la riqualificazione dell'immobile e la trasformazione a servizio dell'attività di ristorazione.
11	Tav.7.2 del PdR Tav.9.2 del PdS	Si inserisce lungo la Via Bondi un sovrasimbolo per individuare un'area per opere di interesse comunale a servizio delle gare olimpiche come parcheggio degli autobus. L'area mantiene la destinazione agricola per garantire il ritorno a questa destinazione al termine delle olimpiadi, previo ripristino della situazione precedente.
12	Tav.3.2 del DdP Tav.7.2 del PdR Tav.9.2 del PdS	Ampliamento della zona F1 a servizio della caserma dei carabinieri, in un'area attualmente in zona E1 in ambito agricolo strategico e varco inedificabile. Si tratta di soddisfare una richiesta di maggior dotazione di aree a parcheggio per la caserma.
13	Tav.7.2 del PdR	Ampliamento dell'area a standard a destinazione

	Tav.9.2 del PdS	parcheggi pubblici lungo Via Isola in un'area che attualmente ricade in zona E1. Si tratta di un ampliamento delle aree destinate a parcheggio in prossimità dell'accesso al centro pedonale ed alle piste di fondo, importante anche a servizio delle attività delle gare olimpiche.
14	Tav.7.2 del PdR Tav.9.2 del PdS	Individuazione di un ambito da destinare alla realizzazione di strutture per l'edilizia residenziale pubblica su un'area di proprietà comunale per aumentare la dotazione di alloggi a prezzi calmierati.
15	Tav.7.2 del PdR Tav.9.2 del PdS	Cambio di destinazione urbanistica di un'area di proprietà comunale in località Teola trasformandola da zona residenziale a zona turistico ricettiva, coerentemente alle aree limitrofe.
16	Tav.7.3 e 7.4 del PdR Tav.9.3 e 9.4 del PdS	Allargamento stradale da destinare a marciapiede lungo la SS 301 in fregio all'abitato di Teola fino alla fine dell'abitato, per garantire la sicurezza dei pedoni in una zona di traffico intenso.
17	Tav.3.2 del DdP Tav.7.2 del PdR Tav.9.2 del PdS	Inserimento di un fabbricato esistente di proprietà comunale in zona F1_Ac.
18	Tav.7.2 del PdR Tav.9.2 del PdS	Individuazione di un'area attualmente a destinazione pubblica parcheggi da assoggettare a PII (Programma Integrato di Intervento) con l'obiettivo di realizzare il parcheggio interrato comunale da parte della proprietà privata e la contemporanea delocalizzazione della struttura commerciale esistente. La scheda inserita nelle disposizioni normative definisce le modalità di intervento.
19	Tav.3.2 del DdP Tav.7.3 del PdR	Inserimento dell'immobile esistente, attualmente in area agricola, in zona B1.
20	Tav.7.3 del PdR Tav.9.3 del PdS	Modifica del tracciato ciclabile di progetto in zona Isola sulla base delle scelte progettuali contenute nel progetto predisposto dal Comune.
21	Tav.7.3 del PdR Tav.9.3 del PdS	Inserimento in zona F1 di un'area precedentemente individuata in zona B1, per la realizzazione di parcheggi a servizio delle strutture sportive.
22	Tav.7.3 del PdR Tav.9.3 del PdS	Classificazione di un'area necessaria per la viabilità del comparto attualmente priva di destinazione in zona a destinazione alberghiera, mantenendo la previsione della viabilità ma assegnando la destinazione corretta alle aree sottostanti.
23	Tav.7.3 del PdR	Identificazione di un fabbricato destinato a rifugio all'interno delle piste da sci, con apposita simbologia analogamente a quanto previsto in situazioni simili. L'individuazione consente alla struttura di realizzare negli interrati gli spazi per le cucine ed i servizi igienici.
24	Tav.3.2 del DdP Tav.7.3 del PdR Tav.9.3 del PdS	Ampliamento dell'area a standard a destinazione parcheggi pubblici di progetto in località Freita che attualmente ricade in zona E1. Si tratta di un ampliamento delle aree destinate a parcheggio per comprendere nella previsione l'intera proprietà che il Comune intende acquisire ai fini della realizzazione del progetto di collegamento dei versanti sciistici.

25	Tav.7.4 del PdR Tav.9.4 del PdS	Proseguimento dell'allargamento stradale da destinare a marciapiede lungo la Via Palipert.
26	Tav.7.7 del PdR Tav.9.7 del PdS	Allargamento stradale da destinare a marciapiede lungo la SS 301 in località Passo d'Eira, per garantire la sicurezza dei pedoni in una zona di traffico intenso.
27	Tav.7.7 e 7.8 del PdR Tav.9.7 e 9.8 del PdS	Individuazione di un tracciato ciclabile che collega la località Li Baita con la località Sant'Anna di Trepalle, per potenziare la mobilità dolce nella frazione.
28	Tav.7.8 del PdR Tav.9.8 del PdS	Modifica di un'area a standard destinata alla realizzazione di una sosta/fermata autobus per adeguarla al progetto preliminare presentato.
29	Tav.3.2 del DdP Tav.7.8 del PdR Tav.9.8 del PdS	Individuazione di un ambito da destinare alla realizzazione di strutture per l'edilizia residenziale pubblica su un'area nella frazione Trepalle per aumentare la dotazione di alloggi a prezzi calmierati.
30	Tav.7.3 del PdR	Ampliamento della zona E2 per comprendere tutte le aree di proprietà connesse con l'attività agricola.

Le modifiche n°14 e 29 riguardano una problematica di tipo sociale che si è manifestata con particolare intensità negli ultimi anni, riguardante la disponibilità nel territorio comunale di alloggi di edilizia pubblica o convenzionata. La forte crescita dei valori immobiliari riscontrata negli ultimi anni crea problemi di carattere economico sociale sia per quanto riguarda le giovani coppie che hanno una residenza stabile nel comune sia i lavoratori, in particolar modo del settore turistico alberghiero, per i quali è necessario individuare soluzioni con prezzi calmierati. Infatti anche i prezzi degli affitti stanno raggiungendo livelli che li rendono inaccessibili alla maggior parte dei lavoratori dipendenti.

La normativa del piano già ha previsto premialità per la realizzazione di alloggi a servizio delle strutture alberghiere, ora la variante ha anche lo scopo di prevedere, mediante la localizzazione di nuove aree, interventi diretti o convenzionati necessari per attenuare le problematiche evidenziate.

Dai dati disponibili forniti dai Sindacati, risultano nell'ultima stagione invernale, circa 2900 lavoratori stagionali che si aggiungono ai lavoratori stabili che spesso mantengono la residenza nei comuni di provenienza.

Rimane non facilmente censibile il fabbisogno dei residenti e delle giovani copie, in quanto il comune non dispone di dati precisi in questa direzione.

3.1.3 Varianti alle Disposizioni normative.

La variante introduce alcune modifiche alle disposizioni normative che si sono rese necessarie a seguito delle problematiche emerse nella gestione delle pratiche edilizie, e per rispondere ad esigenze riscontrate dall'Amministrazione Comunale.

Più dettagliatamente le modifiche contenute nella variante sono le seguenti:

- 1) Art. 4.15 superficie accessoria. Si modifica la norma relativa agli spazi destinati ai centri benessere per i residence, permettendo la realizzazione in strutture aventi almeno 3 appartamenti, invece di 5, e si precisa l'altezza massima dell'interrato.

Si tratta di una modifica a seguito di specifiche richieste fatta dagli operatori del settore, avente lo scopo di non penalizzare strutture di piccola entità che concorrono alla dotazione di posti letto necessari per il sistema turistico del Comune di Livigno.

- 2) Art.33_ Parcheggi si precisano meglio le modalità di calcolo per i parcheggi nelle zone agricole.
- 3) Artt. 41/42/43/ riguardanti le zone B e 45/46 riguardanti le zone C – la variante chiarisce che per la norma per la realizzazione delle abitazioni ad esclusivo servizio dei lavoratori si applica alle nuove costruzioni.

È necessario introdurre questa modifica che chiarisce definitivamente l'interpretazione della norma che si riferiva ai nuovi interventi, ma che da alcuni operatori era stata interpretata in maniera estensiva anche ad interventi di ristrutturazione edilizia.

- 4) Art. 49 attrezzature turistico alberghiere – alberghi esistenti – la modifica riguarda l'eliminazione del trasferimento della volumetria destinata al personale nelle strutture ricettive in altre zone.
- 5) Art.50_ Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere – le modalità di intervento previste nell'articolo sono integrate con la precisazione della possibilità di utilizzo del permesso di costruire con gli interventi che avvengono contestualmente alle zone T1.
- 6) Art.52 – si aggiunge un paragrafo destinato a definire le modalità di intervento nell'area denominata snow park, nella quale si svolgono le gare olimpiche e per le quali si prevedono interventi permanenti, che consentiranno la realizzazione di future gare negli anni successivi.
- 7) Art. 56 – E2 – zone agricole trasformabili - è inserita una correzione relativa alla realizzazione della residenza dell'imprenditore agricolo per allevamenti superiori o uguali a 15 UBA –; è inoltre previsto un incremento per adeguamento funzionale per l'applicazione di eventuali normative sopraggiunte. Si modifica inoltre il paragrafo 56.8 varchi inedificabili -introducendo la possibilità di incremento un tantum per gli edifici esistenti nel rispetto degli indici fondiari previsti nella zona.
- 8) Art. 60 impianti di risalita – si modificano le previsioni di parcheggio a servizio degli impianti di risalita in quanto l'attuale dotazione risulta difficilmente realizzabile. Inoltre la posizione delle stazioni di accesso al sistema impiantistico sono collocate in zone con limitazioni del traffico e quindi non risulta opportuno portare troppe auto in queste zone. La strategia futura, anche a seguito degli interventi relativi a parcheggi interrati in fase di realizzazione e di previsione, sono orientati a ridurre al minimo il traffico veicolare e a favorire gli spostamenti attraverso il sistema di trasporto pubblico.
- 9) Art. 64 – prescrizioni per gli edifici di particolare interesse storico architettonico. La modifica riguarda l'eliminazione della lettera h) relativa alla collocazione delle volumetrie adiacenti a

fabbricati esistenti in quanto le previsioni vigenti riduce le possibilità di intervento di recupero di strutture esistenti.

Inoltre si semplificano le modalità di predisposizione dei rilievi nei fabbricati storici.

- 10) Art. 70bis - Ambito soggetto a programmazione negoziata. Si inserisce un nuovo articolo che riguarda la previsione di un PII lungo la via Pedrana in località San Rocco prevedendo un intervento di programmazione negoziata che possa dotare la zona dei parcheggi pubblici individuati dal Piano dei servizi del PGT vigente senza oneri a carico del Comune.

La proposta parte dalla disponibilità della proprietà dell'area di assumersi gli oneri di realizzazione del parcheggio, contestualmente alla realizzazione del trasferimento di un'attività commerciale.

Nella scheda del PII sono inseriti i limiti dimensionali e i contenuti di massima dell'intervento, nonché i criteri di massima di negoziazione dell'intervento.

4. COMPONENTE GEOLOGICA

Contestualmente alle modifiche di variante dal punto di vista urbanistico, è stata effettuata un'attività di adeguamento delle informazioni geologiche contenute nel PGT.

Il comune di Livigno è dotato di una Componente Geologica di PGT approvata con DCC n° 48 del 16/09/2020 integrata dalle risultanze della variante generale approvata con DCC n° 32 del 31/05/2022.

L'aggiornamento della Componente Geologica del PGT, così come gli elaborati del Reticolo Idrico Minore, si rende necessario in quanto il Comune e alcuni soggetti privati hanno predisposto studi di dettaglio per i quali è già stato espresso il parere dell'UTR di Regione Lombardia e sono già stati approvati da Regione Lombardia. Viene aggiornato anche l'intero Documento di Polizia Idraulica adeguandolo alla D.G.R. 15 DICEMBRE 2021 N. XI/5714.

Gli studi di dettaglio hanno riguardato i seguenti aspetti:

- Valanghe;
- Conoidi
- Elementi del Reticolo Idrico minore

Valanghe: lo studio commissionato dal Comune di Livigno ha per oggetto la redazione di nuovi PZEV (Piani Zone Esposte a Valanghe) per n° 26 fenomeni valanghivi, articolati in quattro settori del territorio comunale:

A	Caratterizzazione dei siti valanghivi – zona settentrionale di Livigno
1	Sito valanghivo 88 - Canalecia / Il Mott
2	Sito valanghivo 89A-89-B - Al Mot
3	Sito valanghivo 90 - Al Mot.
4	Sito valanghivo 210 - Valandrea / Val del Moni
5	Sito valanghivo 476 - Valle di Pemont de Fora
6	Sito valanghivo 477- Li Desana
7	Sito valanghivo 478 - Val Scura
B	Caratterizzazione dei siti valanghivi – zona centrale di Livigno
8	Sito valanghivo 217 - Valanga di Poz (Poz – Doss)
9	Sito valanghivo 226A - Rin di San Giovanni
10	Sito valanghivo 231 - Rin della Roina
11	Sito valanghivo 236 - Valle del Solif
12	Sito valanghivo 466 - Valle di Clus
13	Sito valanghivo 467 - Valle di Rez / 468 - Bosc di Rez / Spondon dell'Abies
14	Sito valanghivo 469 — Freita / 470 - Val Fin / Gerus

C	Caratterizzazione dei siti valanghivi – zona meridionale di Livigno
15	Sito valanghivo 240 - Bose da li Resa
16	Sito valanghivo 241 - Monte delle Rezze
17	Sito valanghivo 242 - Campaciolo di Sotto
18	Sito valanghivo 243 – Steblina
19	Sito valanghivo 393 - Val della Calcheira [Fornace]
20	Sito valanghivo 395 - Monte del Buoncurato / Campacciolo
21	Sito valanghivo 396 – Steblina
22	Sito valanghivo 397 - Crap della Tresenda
23	Sito valanghivo 398 / 399 - Bosco di Tresenda / 400 – Tresenda
24	Sito valanghivo 461 - Bosco di Tresenda / 462 - 464 Bosco della Madonecia / 463 – Canal da l’Al / Crap della Tresenda
D	Caratterizzazione dei siti valanghivi – zona di Trepalle
25	Sito valanghivo 505 - Trepalle / Colombina
26	Sito valanghivo 615 - Trepalle / IL Castellett / Campaccio

Conoidi: si tratta di recepire le risultanze di due Studi di dettaglio all’interno dei quali vengono ridefinite le perimetrazioni di pericolosità delle aree di conoide:

- Rin da Domenjn, per il quale è necessaria anche una modifica del Reticolo idrico Minore, commissionato da soggetto privato;
- Torrente Federia, commissionato da soggetto privato.

Elementi del Reticolo Idrografico Minore: si tratta di recepire le risultanze di uno Studio:

- Rin La Coc, commissionato da soggetto privato;

Con tali presupposti le attività previste riguarderanno quindi:

- Aggiornamento della COMPONENTE GEOLOGICA DEL PGT per inserimento delle risultanze degli studi di dettaglio già approvati dalla Regione Lombardia.
- Redazione di nuovo DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA

Nel seguito sono riportati sinteticamente gli elaborati che saranno soggetti a variante:

Documento di Polizia Idraulica

- Redazione nuovo Documento di Polizia Idraulica comprendente i seguenti elaborati:
- Allegato A Elaborato Tecnico;
- Allegato B Elaborato Normativo;
- Aggiornamento delle Tavole;

- Asseverazione per la redazione.

Componente Geologica del PGT

- aggiornamento della Carta di fattibilità Geologica del PGT;
- aggiornamento della Carta del Dissesto del PGT;
- aggiornamento della Carta dei Vincoli del PGT
- aggiornamento Carta PAI – PGRA

5. RELAZIONE CON RETE NATURA 2000 (ZPS E ZSC)

Nel territorio del comune di Livigno sono presenti le seguenti Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale:

IT 2040006 – LA VALLACIA PIZZO FILONE

IT 2040011 - MONTE VAGO – VAL DI CAMPO - - VAL NERA

IT 2040002 - MOTTO DI LIVIGNO VAL SALIENTE

IT 2040007 - PASSO E MONTE DI FOSCAGNO

IT 2040003 - VAL FEDERIA

IT 2040001 - VAL VIERA E CIME DI FOPEL

IT 2040012 - VAL VIOLA BORMINA – GHIACCIAIO DI CIMA DEI PIAZZI

IT 2040004 - VALLE ALPISELLA

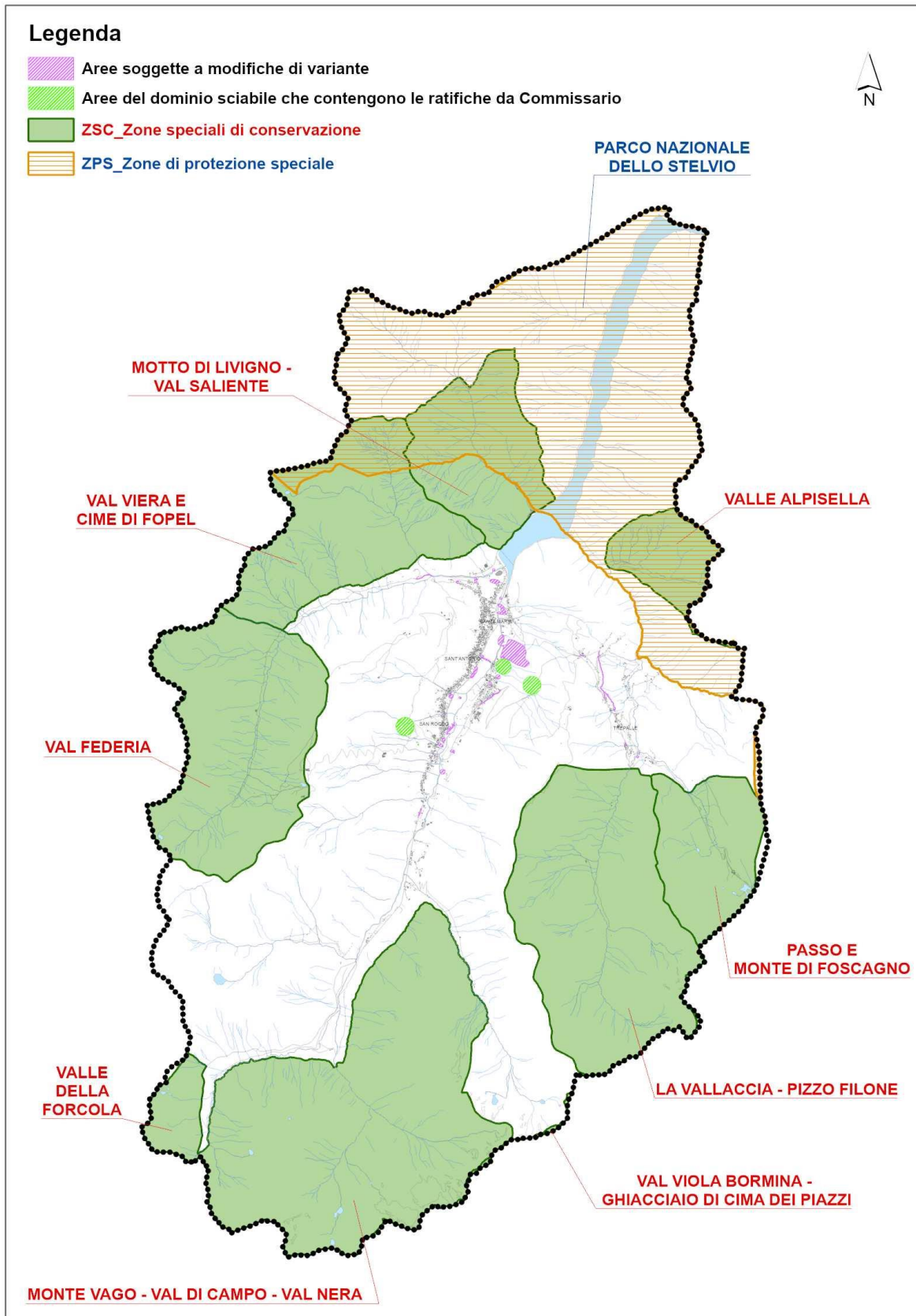
IT 2040005 - VALLE DELLA FORCOLA

IT 2040044 - PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO

Si tratta di aree di particolare pregio per lo più collocate nei paesaggi sommitali del Comune, in aree nelle quali non è stata prevista alcuna variante né cartografica né normativa.

Dalla cartografia allegata è possibile rilevare il rapporto tra i siti sopra indicati e gli ambiti urbanizzati oggetto della variante, che non comporta interferenze alcune con i siti di Natura 2000.

Pertanto la **variante non ha incidenza sulla conservazione dei Siti Natura 2.000.**



6. BILANCIO ECOLOGICO

In applicazione dei criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo previsti dal progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014, nella tabella che segue si riportano i dati relativi al consumo di suolo riguardanti sia il Piano dei Servizi che il Piano delle Regole.

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (Piano delle regole e Piano dei Servizi)				
NUMERO MODIFICA RIPORTATA SULLE TAVOLE	TIPOLOGIA DESTINAZIONI D'USO	Superfici RESTITUITE	Superfici CONSUMATE	TOTALE
4	Altre funzioni		335	-335
	Residenziale			
6	Altre funzioni		268	-268
	Residenziale			
12	Altre funzioni		469	-469
	Residenziale			
13	Altre funzioni		4.302	- 4.302
	Residenziale			
14	Altre funzioni			- 2.276
	Residenziale	1.004	3.280	
24	Altre funzioni		525	-525
	Residenziale			
28	Altre funzioni	312	83	+229
	Residenziale			
29	Altre funzioni			-602
	Residenziale		602	
TOTALE		+1.316	-9.864	-8.548

Dalle tavole di progetto sono individuabili le modifiche indicate nella tabella sopra riportata.

La variante generale approvata in attuazione della legge 31/2014, oggi PGT vigente, nel capitolo 12.6 relativo al bilancio ecologico aggiornato all'accettazione delle osservazioni, presenta un saldo finale positivo pari a 11.933 mq., che costituisce una disponibilità di aree impiegabile nella presente variante, mantenendo le riduzioni previste dalla normativa vigente.

Pertanto, a seguito della variante, si aggiorna il conteggio del consumo di suolo nel PGT del comune di Livigno che risulta essere il seguente: 11.933 mq. – 8.548 mq. = 3.385 mq.

Il saldo finale è pari a **3.385 mq.**

7. MODIFICHE RELATIVE AL CONSUMO DI SUOLO

La revisione generale del PGT del comune di Livigno contiene il confronto, supportato dalla specifica cartografia, tra il consumo di suolo al 2014 e il consumo all'approvazione definitiva della revisione stessa.

La presente variante parte da quanto contenuto nel capitolo 12 della relazione generale e, a seguito di una verifica puntuale effettuata in questa sede dalla quale sono risultati dei valori leggermente diversi riguardanti la superficie urbanizzata, urbanizzabile e agricola o naturale, si aggiorna la tabella di confronto. La maggior parte delle modifiche riscontrate riguardano una diversa attribuzione della viabilità esistente nelle tre categorie riviste con una più corretta aderenza ai criteri regionali.

Le risultanze sono riportate nella tabella sottostante.

	<u>STATO DI FATTO</u> (valori da tabella approvata)	<u>STATO DI FATTO</u> (valori da nuovi conteggi 2022)
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)	2.593.000	2.566.705
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble) (mq.)	240.368	250.109
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero) (mq.)	207.834.522	207.851.076

I nuovi valori risultanti dai conteggi aggiornati ai criteri, divengono il nuovo punto di partenza della variante e costituiscono a tutti gli effetti lo stato di fatto aggiornato con il quale confrontare i dati della variante.

<u>STATO DI FATTO (approvazione 2022)</u>	<u>VARIANTE giugno 2024</u>
S.T. (mq.) Superficie Territoriale 210.667.890	
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta) (mq.)	SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta) (mq.)
2.566.705	2.566.705
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble) (mq.)	SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble) (mq.)
250.109	258.657
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero) (mq.)	SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero) (mq.)
207.851.076	207.842.528

ALLEGATI


VARCHI INEDIFICABILI

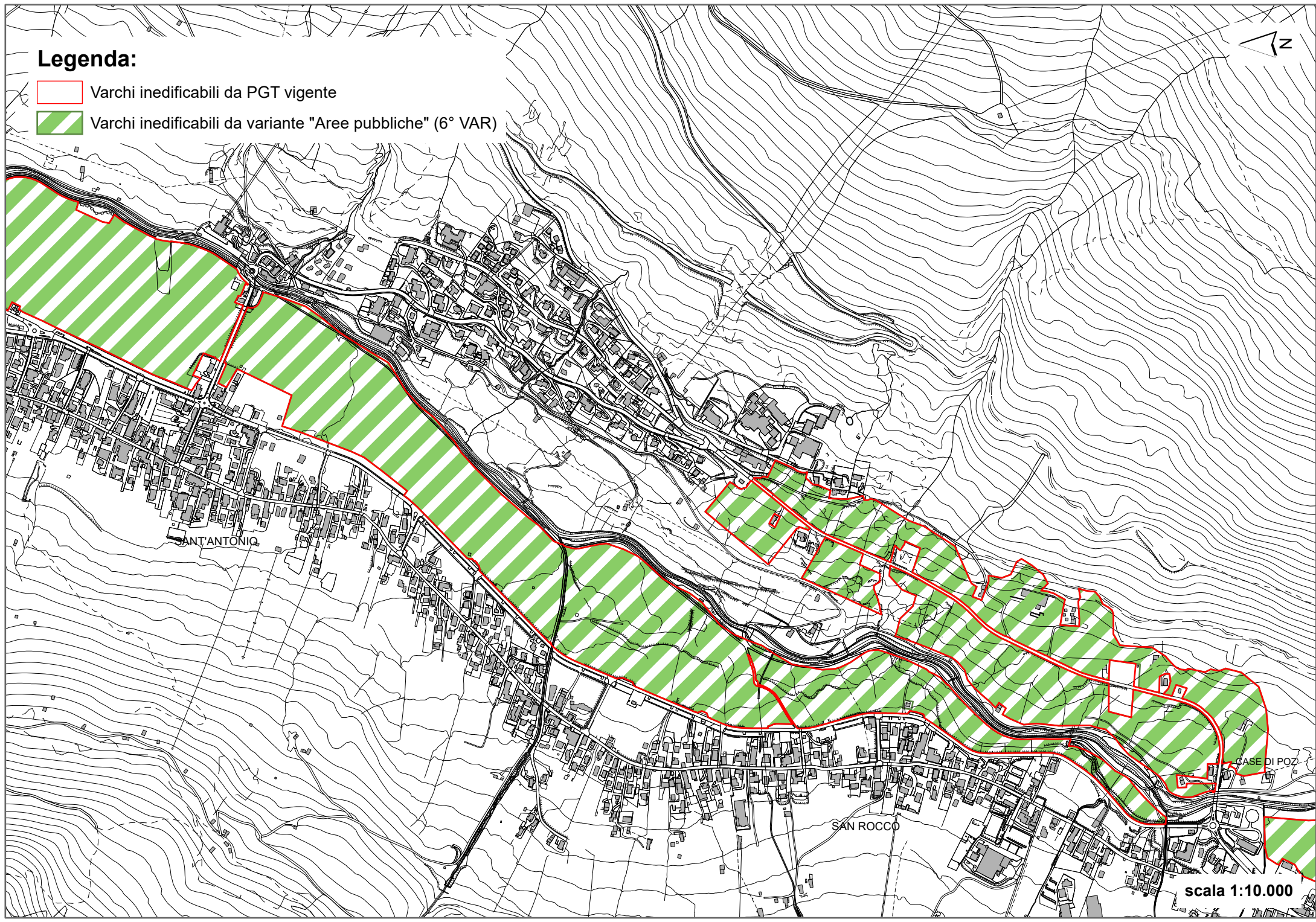
AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

DOMINI SCIABILI

Legenda:

 Varchi inedificabili da PGT vigente

 Varchi inedificabili da variante "Aree pubbliche" (6° VAR)





SANT'ANTONIO

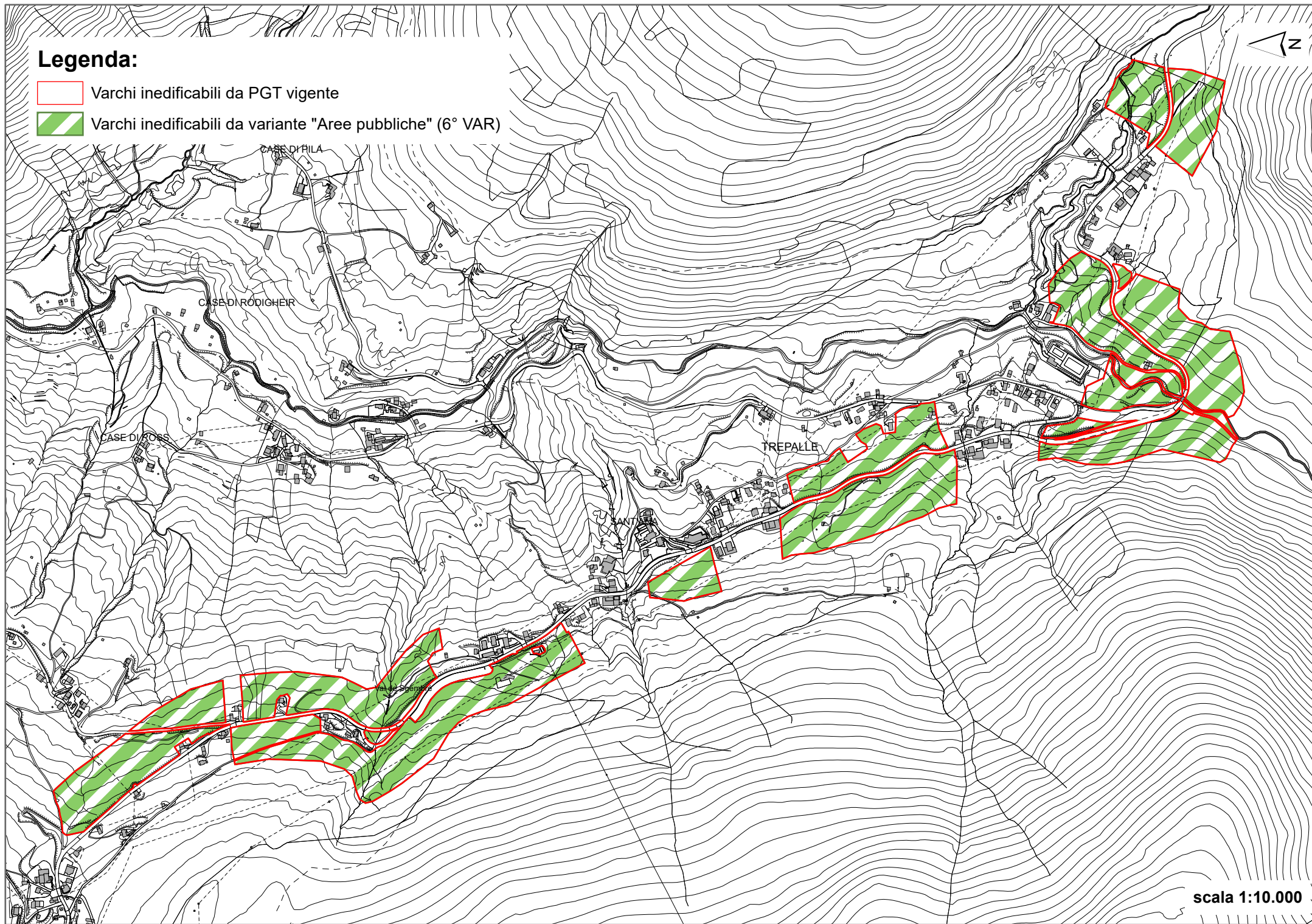
SAN ROCCO

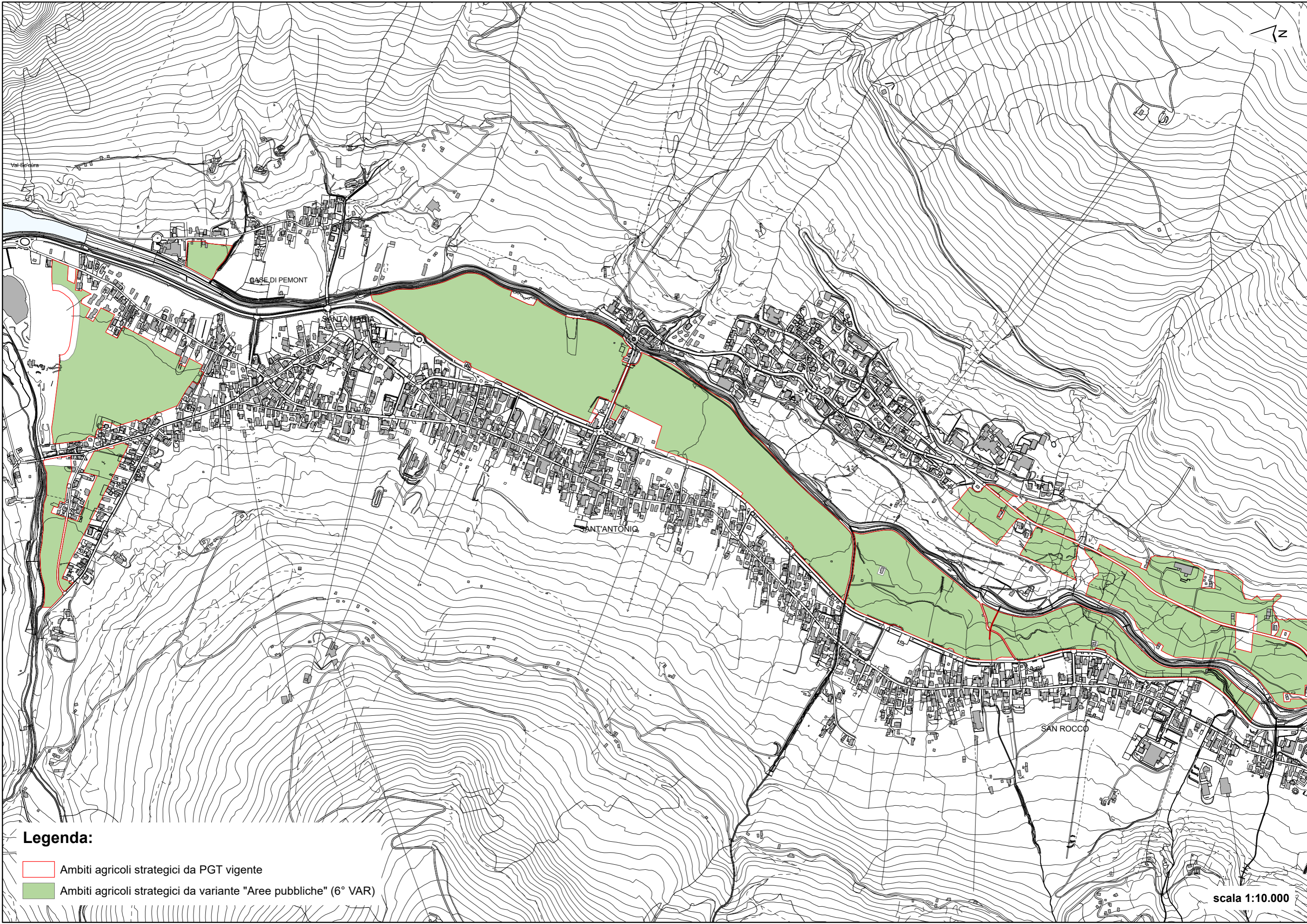
CASE DI POZ

scala 1:10.000



Legenda:

-  Varchi inedificabili da PGT vigente
-  Varchi inedificabili da variante "Aree pubbliche" (6° VAR)






Legenda:


-  Ambiti agricoli strategici da PGT vigente
-  Ambiti agricoli strategici da variante "Aree pubbliche" (6° VAR)

scala 1:10.000

Legenda:

 Dominio sciabile vigente

Recepimento ratifiche da Commissario

 Ampliamento del dominio sciabile

