

COMUNE DI LIVIGNO - PROVINCIA DI SONDRIO

All'ill.mo
Signor Sindaco
Del Comune di Livigno
Plaza dal Comun
23030 Livigno
SONDRIO

OGGETTO: : Ristrutturazione interna ed architettonica con ampliamento in base allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.) e alla delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023, oltre alla formazione di una nuova autorimessa interrata in base alla L.R. 122/89 , il tutto riferito alla struttura ad uso Turistico-Ricettivo esistente denominata "HOTEL ALASKA", sita in via Pontiglia a Livigno (SO) e censita catastalmente al Fg. 30 mapp.li 1313-1093-1093.
Proprietà : società " Celo s.r.l."

Il sottoscritto:

Longa Nepomuceno nato a Livigno (SO) il 13 gennaio 1959 C.F.: LNGCMN61E71Z133C, residente a Livigno in via Plan n° 313, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. CELO S.r.l., proprietaria della struttura turistico/ricettiva denominata " Hotel Alaska" sita in comune di Livigno Via Pontiglia e censita catastalmente al Fg. 30 mapp.li 1313-1093-1093.

PREMESSO CHE:

- la società "Celo s.r.l. " è proprietaria della struttura turistico/ricettiva denominata " Hotel Alaska " sita in via Pontiglia a Livigno (SO) e censita catastalmente al Fg. 30 mapp.li 1313-1093-1094.

- la società scrivente intende ammodernare e ampliare la struttura esistente creando maggiori servizi ad uso sale conversazione, bar , sale conferenze, wellness/fitness, hall d'ingresso, sala ristorante , camere per i clienti, camere per il personale , superfici accessorie e garage , il tutto portando la struttura da tre a quattro stelle ;

- l'ampliamento e ammodernamento sarà realizzato utilizzando le deroghe e le norme di quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione allegate alla variante recentemente approvata del P.G.T. vigente e alla delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 -

Sulla base di quanto sopra lo scrivente si prega

CHIEDERE

a questo spettabile Comune l'autorizzazione alle opere previste in progetto consistenti in:

- varianti interne ed estetiche con ampliamento della S.L.P. ad uso servizi e ricettivo , con locali interrati e garage in base alla superficie fondiaria edificabile in zona T2 (zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere) da P.G.T. del fg. 30 mappali 1093-1094 , utilizzando l'indice di edificabilità pari a mq. 307,91 di s.l.p. della zona T2 incrementato in deroga del 40% pari a mq. 123,16 essendo prevista una struttura a 4 stelle , il tutto come previsto dal punto A della delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 ;
- ampliamento in deroga del 40 % della superficie lorda da pavimento esistente , pari a mq. 541,60, non essendo mai state chieste deroghe in precedenza , il tutto come previsto dal punto C della delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 ;
- ampliamento camere del personale del 5% in zona T1 e 8% in zona T2 della S.F. in base alle norme tecniche d'attuazione del P.G.T. vigente;
- ampliamento wellness/fitness in deroga in base alla delibera del Consiglio Comunale N 17 del 28.04.2023 punti B per 120,00 mq e punto D per la maggiore superficie di mq. 145,34 ;
- realizzazione di un garage interrato su due livelli in base alla legge 122/89
- soprizzo con ampliamento dei corpi esistenti con altezze in deroga fino a m 14,71 rispetto ai 12,00 (altezze massime previste dal P.G.T.) in base alla delibera del Consiglio Comunale N 78 del 14.11.2014 e n 17 del 28.04.2023 . L'altezza dei corpi in ampliamento a est e a ovest rientra nelle altezze massime previste dal P.G.T. vigente ;
- il muro verso la via pontiglia dei garage interrati è previsto a m 2,00 dalla strada e a m 1,00 dal marciapiede, pertanto si richiede la deroga rispetto alla norma che dagli spazi pubblici i locali interrati devono distare m 2,00.

Sicuri di un benevolo accoglimento porgiamo distinti saluti

Livigno li 10.04.2024

In fede

Allegati : documentazione fotografica
1 copia grafici di progetto
relazione tecnica

