



Comune di Livigno
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82

OGGETTO :ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PER TRASLAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FLORIN ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 40 MAPP. 1690

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventiquattro**, del mese di **Maggio**, alle ore **11:45**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO		X
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE	X	
ZINI SHARON	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE		X

Totale

3	2
----------	----------

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 24/05/2024

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PER TRASLAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FLORIN ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 40 MAPP. 1690

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014

successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- * 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- * 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- * 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021;
- * 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022;

CONSIDERATO che è stato predisposto da parte del Comune di Livigno il progetto definitivo per la realizzazione di un nuovo marciapiede a servizio delle comunali vie Palipert e Florin approvato con deliberazione di G.C. n.223 del 15.12.2023;

ATTESO che dal piano particellare allegato al progetto la realizzazione del marciapiede sopracitato comporterà un allargamento della via Florin, interessando anche i Mapp.nr.1689 e 1690, di Fig. 40, di proprietà del sig. Cusini Marco per una superficie complessiva pari a mq.140,53;

RISCONTRATO che da progetto presentato si rileva un aggravio dell'accesso al fabbricato Fig. 40 Mapp. 1690 che la realizzazione del nuovo marciapiede renderà notevolmente difficoltoso per i proprietari del medesimo;

VISTA l'osservazione presentata dal Sig. Cusini Marco prot. n. 6697 del 14.03.2022 con la quale chiede tra le altre cose la possibilità di presentare istanza per la traslazione del fabbricato di cui sopra per pubblica utilità da effettuare a propria cura e spese;

TENUTO CONTO che all'osservazione di cui sopra è stato riscontrato in data 21.04.2022 con nota prot. n. 10857, di poterla ritenere accoglibile *“in relazione alla compatibilità di tali richieste con l'opera in progetto; in ogni caso lo spostamento dovrà essere preventivamente approvato dalla Giunta Comunale”*;

RICHIAMATI i seguenti articoli delle “Disposizioni Normative” allegate al Piano di Governo del Territorio vigente:

- art. 55.6 recante “Costruzioni esistenti”

“Nella zona EI sono presenti tipologie di edifici aventi caratteristiche architettoniche e destinazioni di diversa natura e per tutti sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia [...]”;

- art. 55.7 recante “Modalità d’intervento”

“Per gli interventi sulle costruzioni esistenti di cui al comma precedente:

- *Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o SCIA alternativa);*
- *Intervento urbanistico preventivo”*

- art. 64 recante “Prescrizioni per gli edifici di particolare interesse storico ed architettonico” che prevede al punto a) delle prescrizioni generali “[...] quando ciò sia reso necessario dalla esigenza di allargare strade pubbliche, il sedime originale può essere spostato lateralmente in misura non superiore a ml. 3,00 rispetto all’originario allineamento verso strada, mantenendo inalterati tutti gli altri parametri, relativi all’orientamento, alla disposizione dei fronti, ecc., e sempre che non ne derivino violazioni dei limiti di distanza da altri fabbricati. Tale facoltà è esclusa quando lo spostamento non sia possibile senza totale demolizione e ricostruzione”

CONSIDERATO che in data 29/06/2023 con nota Prot. n. 18476 il Sig. Cusini Marco in qualità di proprietario degli immobili, tenuto conto della realizzazione del marciapiede e della osservazione presentata e sopra richiamata, ha presentato istanza di attivazione di piano di recupero per lieve traslazione del fabbricato esistente censito catastalmente al Fg. 40 Mapp. 1690, sito in via Florin, al fine di garantire la massima fruibilità dello stesso anche successivamente alla realizzazione del nuovo marciapiede pubblico;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal Sig. Cusini Marco, depositati agli atti e composti da:

- All.1 – Relazione tecnico-illustrativa e ambientale;
- All.2 – Documentazione fotografica;
- Tav.01 – Planimetria di progetto;
- Tav.02 – Pianta, prospetti e sezioni di progetto;
- Tav.03 – Planimetria comparazione;
- Tav.04 – Pianta, prospetti e sezioni comparazione;
- Tav.05 – Profili longitudinali, sezioni e computo mc di riporto rilievo e progetto;
- Tav.A – Planimetria di rilievo, estratti di mappa e P.G.T.;
- Tav.B – Pianta, sezioni e prospetti stato di fatto;
- Bozza di convenzione;

ATTESO che è possibile adottare un piano di recupero in conformità al PGT, con il procedimento di cui all’art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e SS.MM.II per le opere in oggetto;

VISTA la bozza di convenzione allegata all’istanza nella quale è contenuta la previsione di cessione di parte dell’area interessata dalla realizzazione del marciapiede sopracitato quantificata in mq.12 quale area di standard dovuta, mentre la restante parte quantificata in circa mq.128,30 viene ceduta gratuitamente dal proprietario del terreno al Comune, a fronte del riconoscimento dei diritti edificatori come previsto dall’art.27 delle disposizioni normative allegata al PGT;

VALUTATO che la porzione di terreno oggetto di cessione a favore di questo ente riveste una fondamentale utilità per la cantierizzazione delle opere approvate con apposita delibera di G.C. n.223 del 15/05/2023 che corrisponde all’interesse pubblico e che la realizzazione delle opere in discorso non compromette la transitabilità della via comunale;

PRESO ATTO che il più volte citato fabbricato distinto al Fg. 40 Mapp. 1690 ricade in zona definita “EI-Aree agricole comunali a prateria” del Piano di Governo del Territorio vigente (Art.55 delle Disposizioni Normative);

DATO ATTO che per le opere in oggetto è stata rilasciata in sub-delega dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Autorizzazione Ambientale n° 76/2022 Prot. n.18006 del 26/06/2023;

DATO ATTO ALTRESI' che la traslazione del fabbricato in parola è stato recepito anche nelle tavole grafiche di progetto dell'opera pubblica, approvato con deliberazione di G.C. n.223 del 15.12.2023;

DATO ATTO IN ULTIMO che il proprietario Sig. Cusini Marco, con nota prot. 7535 del 21.03.2024 ha accettato l'offerta di indennità per la cessione delle aree per pubblica utilità, oggetto di realizzazione nuovo marciapiede a servizio delle Vie Palipert e Florin;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia nonché del Responsabile Lavori Pubblici quali riportati in allegato, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

ADOTTARE il piano di recupero per lieve traslazione del fabbricato esistente censito catastalmente al Fg. 40 Mapp. 1690, sito in via Florin, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i., che prevede in capo alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

DARE ATTO che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati presenti agli atti:

- All.1 – Relazione tecnico-illustrativa e ambientale;
- All.2 – Documentazione fotografica;
- Tav.01 – Planimetria di progetto;
- Tav.02 – Pianta, prospetti e sezioni di progetto;
- Tav.03 – Planimetria comparazione;
- Tav.04 – Pianta, prospetti e sezioni comparazione;
- Tav.05 – Profili longitudinali, sezioni e computo mc di riporto rilievo e progetto;
- Tav.A – Planimetria di rilievo, estratti di mappa e P.G.T.;
- Tav.B – Pianta, sezioni e prospetti stato di fatto;
- Bozza di convenzione;

PROCEDERE per i motivi meglio illustrati in premessa, all'acquisizione in piena proprietà contestualmente alla stipula della convenzione della zonetta di terreno di mq.140,53 come meglio individuata nell'allegata planimetria in colore azzurro sotto la lettera B, il cui frazionamento sarà a cura e spese del recuperante, in parte quale area di standard del PREU (mq.12,00) e per la restante parte a fronte del riconoscimento dei diritti edificatori pari a mq.10,26 (mq 128,30 X mq/mq 0,08);

DARE ATTO che la convenzione urbanistica, dovrà essere tassativamente stipulata entro 18 (diciotto) mesi dall'intervenuta esecutività della delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R.31 del 28 novembre 2014 e ss.mm.ii.;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto
Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini