

Questo è il **concetto chiave alla base del progetto presentato** e che definirà distintamente l'intera area oggetto di riqualificazione. In particolare, ci si è voluti concentrare sulla trasformazione dell'edificio noto come "ex stazione Agip" trasformandolo in un'installazione artistica iconica, monumentale e di design. La vision alla base del progetto è quella di reinterpretare completamente la presenza di questo edificio, creando un'esperienza immersiva ed emozionante per l'utente che entra in contatto con l'edificio.

Attraverso la riqualificazione dell'edificio, ora ribattezzato "THE BOX", ci si propone di raggiungere due obiettivi principali. In una prima fase, che si estenderà fino al 2026, si intende creare un punto di connessione cruciale tra le diverse località coinvolte nel grande progetto delle "Olimpiadi Milano-Cortina 2026". Nella seconda fase, che avrà luogo dopo la conclusione delle Olimpiadi, si intende utilizzare l'edificio come un punto di riferimento essenziale per la popolazione di Livigno e per i numerosi turisti che la visitano. Questo edificio sarà attivo 24 ore su 24 e sarà in grado di lasciare un'impronta indelebile nella memoria delle persone, offrendo loro un'esperienza sensoriale unica e indimenticabile. Tutto ciò sarà reso possibile grazie all'impiego di design all'avanguardia e ad una struttura altamente tecnologica e multifunzionale che caratterizzerà l'edificio.

CONCEPT

THE BOX è un edificio che oggi appare abbandonato ma che si vuole trasformare radicalmente, conferendogli un nuovo valore iconico di grande impatto e attrattività, arricchito da un elevato contenuto tecnologico e comunicativo. Questo nuovo edificio sarà una struttura versatile che potrà essere sperimentata e vissuta in diverse modalità:

- **Modalità Portale:** Sarà un punto di accesso unico da cui sarà possibile osservare in tempo reale le altre località coinvolte nell'evento sportivo "Milano-Cortina 2026" grazie al collegamento con le webcam locali. In questo modo si cancelleranno le distanze tra le varie località coinvolte nelle Olimpiadi rendendole accessibili attraverso il live-streaming (anche con le proiezioni in diretta delle gare sportive delle Olimpiadi).
- **Modalità Appuntamento:** THE BOX sarà uno spazio ideale per incontri virtuali e comunicazioni live con altre località, permettendo interazioni con altri luoghi per eventi, proiezioni, congressi e molto altro.
- **Modalità Arte Digitale:** L'edificio ospiterà esposizioni di arte digitale, con selezioni di video, animazioni e rendering realizzati da artisti di talento.
- **Modalità Arte Reale:** Grazie alla sua nuova copertura che crea zone esterne riparate dalle intemperie, THE BOX sarà in grado di ospitare mostre d'arte figurativa, inclusi dipinti e sculture, sia all'interno che all'esterno dell'edificio.
- **Modalità Spettacolo:** Saranno allestite installazioni artistiche multimediali per offrire esperienze video di grande formato.
- **Modalità Presentazione di Nuovi Prodotti:** Marchi e brand potranno utilizzare l'edificio per presentare in anteprima i loro nuovi prodotti al mercato.
- **Modalità Informazione:** L'edificio sarà utilizzato come base per proiettare informazioni sulle vetrate relative agli eventi programmati a Livigno e nei paesi circostanti, dati ambientali meteorologici in tempo reale, notizie dei telegiornali in tempo reale e altro ancora.

L'edificio riqualificato si integra perfettamente con l'ambiente circostante attraverso un design che prende ispirazione dagli elementi caratteristici del luogo, utilizzando materiali tipici e metodi costruttivi tradizionali (Blockhaus) di Livigno e delle località montane. La copertura, in particolare, è progettata per rispecchiare lo stile locale, facendo uso dell'essenza di Larice sia come rivestimento che a scopo strutturale.

Le nuove pavimentazioni individuate, che richiamano sia per tipologia che per forma le pavimentazioni esistenti, servono a collegare questa zona con il resto del contesto oggetto di riqualificazione, eliminando l'attuale isolamento.

Nella zona del sagrato della Chiesa di S. Antonio, la pavimentazione verrà armonizzata con quella esistente in blocchetti di porfido, e verranno posizionati faretto segna-passo, che contribuiranno a caratterizzare la facciata della Chiesa. Inoltre, lungo il percorso di nuova pavimentazione che collega THE BOX alla piazza del Comune, saranno disposti ulteriori faretto segna-passo per unire visivamente i due luoghi.

Le panchine dalle forme organiche e amovibili offrono flessibilità d'uso, potendo essere utilizzate come sedute, sdraio, aree espositive o punti d'incontro per le persone. La loro disposizione può essere adattata in base alle diverse esigenze degli spazi pubblici, come ravvicinarle per eventi di proiezioni o utilizzarle per eventi invernali come il 1K SHOT e la GARA DA LI CONTRADA (innevando la panchina e usandola come half-pipe).

Per aggiungere un tocco verde, saranno collocate fioriere contenenti piante floreali tipicamente usate in loco (gerani, surfinie e altre) oltre a fioriere amovibili con alberi autoctoni lungo il percorso riqualificato.

Infine, un sistema d'illuminazione artistica localizzato nella piazza Comunale proietterà immagini, loghi e video scelti dalla committenza sul pavimento e sulle facciate degli edifici circostanti, contribuendo a creare un'atmosfera unica. Anche qui, saranno presenti le panche-organiche amovibili per una ulteriore versatilità di fruizione dello spazio pubblico.

VALUTAZIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO

tipologia d'intervento	u.m.	costo
INTERVENTO DI RECUPERO EDIFICIO "EX AGIP"	a corpo	€ 250.000,00
SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONI ESTERNE	a corpo	€ 87.000,00
SISTAMA ILLUMINAZIONE PUBBLICA e ARREDI URBANI	a corpo	€ 213.000,00
TOTALE (oneri sicurezza inclusi)		€ 550.000,00