

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

L'intervento di Riqualficazione Urbana riveste notevole importanza in quanto consente la riqualficazione e la rivisitazione dell'immagine del centro storico e rappresentativo nonché principale luogo di aggregazione sociale e commerciale della città di Livigno.

2. OBIETTIVI

I principali obiettivi al quale il progetto risponde sono di seguito sintetizzati:

- demolizione stazione carburanti per realizzare un nuovo totem informativo multimediale e creazione di aree di sosta e aggregazione;
- valorizzazione della pavimentazione interna al centro storico attraverso la realizzazione di interventi puntuali di posa di materiali lapidei in luogo dell'attuale asfalto e inserimento di arredi ed elementi a verde;

3. I CRITERI PROGETTUALI

Il progetto si è sviluppato a partire dalla necessità di riaffermare il ruolo di centralità urbana e di spazio civico del centro di Livigno, il disegno non è stato condizionato dalla pressione di nuove funzioni ma dall'aspirazione a contribuire ad una ridefinizione contemporanea dello spazio pubblico più rappresentativo della città.

L'intervento intende restituire dignità allo spazio esistente aumentando nei cittadini la consapevolezza delle sue caratteristiche fisiche e rianimando in loro un senso di appartenenza al luogo e, quindi, la necessità ed il piacere di prendersene cura.

Le potenzialità del centro storico sono state sviluppate, soprattutto a partire dall'esaltazione del suo carattere di grande luogo aperto nel cuore della città, di connessione tra diverse parti urbane e, quindi, meta, sosta e passaggio.

Nel ridare attrattività e valore ambientale ad uno spazio confermandone il più possibile quel particolare suo carattere di luogo di passeggio e aggregazione all'interno del tessuto urbano, un luogo, che a ben osservare, nel passato è stato sempre percepito come una ricchezza, rivestendo un ruolo energizzante per gli edifici che lo racchiudono, per il contesto e per la città tutta.

4. LE PROPOSTE OPERATIVE

Il progetto presentato rispetto al DPP propone:

- Realizzazione di una sorta di fontana multimediale che varierà immagine con il trascorrere delle stagioni e che all'interno presenterà una serie di schermi interattivi in grado di far conoscere ai visitatori ogni evento e collegarsi a percorsi virtuali di musei, manifestazioni ecc. una sorta di oracolo che faccia conoscere Livigno
- Realizzazione di arredi costituiti da panche e quinte verdi ombreggianti, tutto realizzati in vasi amovibili
- Rifacimento delle pavimentazioni con materiali lapidei interni ai corselli oggi asfaltati e realizzazione di un nuovo sagrato

RELAZIONE DI COERENZA

Per quanto attiene al rapporto tra l'intervento e gli strumenti di pianificazione territoriale, va evidenziato che la proposta di rigenerazione urbana è compatibile con riferimento al livello dei valori paesaggistici presenti.

- Definizione dei costi di realizzazione

In occasione della predisposizione del progetto è stata effettuata la seguente valutazione economica:

- Importo lavori € 380.000,00 arredi € 130.000,00 totale € 510.000,00

In questa sede, in funzione degli approfondimenti effettuati, è stato possibile definire i costi di realizzazione, l'ipotesi di massima, alla base delle valutazioni effettuate, dovrà essere approfondita e verificata in sede di predisposizione dei successivi livelli di progettazione e degli atti economico-finanziari connessi.