

L'area di progetto si articola in due ambiti: la piazza del municipio e lo spazio antistante la stazione Agip , separati fra loro da via Sant'Antoni. L'obiettivo del progetto è riqualificare i diversi frammenti urbani in modo da creare un unico sistema di spazi pubblici collegati dal punto di vista fisico e percettivo. La riqualificazione della ex stazione carburanti rappresenta l'elemento cardine per riattivare gli spazi circostanti.

Si prevedono un intervento di tipo leggero nella zona del Municipio, per preservare la pavimentazione, e uno di riqualificazione totale per via sant'Antoni, via Bondi e lo spazio antistante l'edificio dell'ex Agip. Nell'area della piazza del municipio si prevedono nuovi arredi urbani la cui disposizione preserva la possibilità di circolazione carrabile e insieme ai delimitatori di corsia a pavimento ne definisce l'ambito. Nelle restanti aree si prevede di installare una nuova pavimentazione che definisce una nuova area a prevalenza pedonale. Anche in questo caso grazie alla disposizione dei nuovi arredi urbani, ai delimitatori di corsia si definisce l'area mista destinata alla circolazione carrabile. L'area antistante la ex stazione Agip diventa una piazza. La nuova illuminazione stradale, le postazioni per la sosta delle biciclette, i cestini gettacarte e le rendono lo spazio funzionale a tutte le esigenze. I nuovi elementi di arredo urbano migliorano la fruibilità degli spazi e unificano l'immagine dei diversi ambiti in maniera da ricondurli ad un unico intervento.

Il nuovo sistema di illuminazione prevede: nella piazza del municipio l'utilizzo di lampade sospese su cavi, e sostituzione delle lampade a parete esistenti. Nelle area della nuova piazza e di via Sant'Antoni si utilizza un sistema su pali.

Per la ex stazione Agip prevede di preservare la forma e le caratteristiche principali e di adeguare le componenti tecnologiche al fine di trasformarla in uno spazio flessibile. Eliminando le partizioni interne si ottiene uno spazio centrale per ospitare una diversità di attività. La facciata verso la piazza viene sostituita con una facciata vetrata per accentuare la connessione con lo spazio pubblico. Lo spazio retrostante diventa il giardino pertinenziale ad uso della ex-stazione in modo da definire il limite della piazza e risolvere uno spazio che al momento è indefinito.

VERIFICA DI COERENZA CON IL PROGRAMMA FUNZIONALE

Categoria	Destinazione funzionale	ID Oper e	Tipologia di intervento da progetto	Incidenza percentuale	Importo
Riqualificazione dell'edificio ex stazione di servizio					
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E 20	Intervento di manutenzione straordinaria con ampliamento dell'edificio ex-Agip	12,73%	€ 70.000
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E 19	Intervento di manutenzione straordinaria dello spazio aperto pertinenziale dell'edificio ex-Agip	1,82%	€ 10.000
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA 01	Riqualificazione impiantistica dell'edificio ex-Agip - Impianto idrico	1,82%	€ 10.000
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA 02	Riqualificazione impiantistica dell'edificio ex-Agip - Impianto di riscaldamento/condizionamento	1,82%	€ 10.000
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA 03	Riqualificazione impiantistica dell'edificio ex-Agip - Impianto elettrico	1,82%	€ 10.000
Riqualificazione degli spazi pubblici di via Sant'Antoni, via Bondi, nuova piazza e piazza del Municipio					
EDILIZIA	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E 18	Intervento di riqualificazione degli spazi pubblici. Nuova pavimentazione (escluse le aree recentemente pavimentate nell'area della piazza del municipio), nuovo arredo urbano e nuove piantumazioni.	41,82%	€ 230.000
		E 19			
VIABILITÀ	Viabilità ordinaria	V 02	Intervento di riqualificazione della sede stradale delle vie Sant'Antoni e Bondi	16,36%	€ 90.000
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA 03	Nuovo impianto di illuminazione pubblica e parziali modifiche agli impianti esistenti	21,82%	€ 120.000
Costo stimato per la realizzazione dell'opera				100,00%	€ 550.000