

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

L'idea progettuale nasce dall'esigenza di migliorare la qualità dello spazio urbano, creando un'interazione naturale tra i luoghi di interesse, evidente già nello schema dei percorsi.

Con questa riqualificazione ci si pone l'obiettivo di dare priorità alla fruibilità dell'area da parte di biciclette e pedoni, cercando di scoraggiare il transito su mezzi a quattro ruote qualora non strettamente necessario.

Due elementi cercano così di risolvere in modo organico sia l'aspetto urbano che quello architettonico per riempire i vuoti esistenti tra la piazza del Comune, l'arteria principale via Sant'Antonio e l'ingresso di via Bondi.

### ***L'ARCIPELAGO POLIFUNZIONALE***

Il collegamento visivo di questi elementi ha suggerito l'idea di generare una matrice facilmente riconoscibile che possa rispondere alle necessità del luogo.

Nasce quindi l'arcipelago multifunzionale ovvero un sistema modulare formato da più sedute, le quali dispongono di accessori per migliorare la qualità della vita urbana come prese per la ricarica di biciclette elettriche, prese per ricarica USB di smartphone, griglie porta-bici, lampioni con integrati pannelli fotovoltaici e aiuole composte da arbusti ed essenze locali.

### ***LA STAZIONE MULTIMEDIALE***

L'ex stazione carburanti cambia "pelle", sia nella funzione che nell'architettura, ponendosi come elemento cardine del progetto, mutando nella Stazione Multimediale.

Fondamentale è l'idea di mantenere una sorta di collegamento con la vecchia destinazione d'uso della stazione, la quale in precedenza forniva energia fossile attraverso la pompa di benzina, mentre ora con la nuova "pelle" diventa erogatrice di energia "pulita" da fonte rinnovabile, attraverso l'impianto fotovoltaico sul tetto, approfittando dell'esposizione solare della valle.

Per quanto concerne la struttura e le sue funzionalità, è stata pensata un'area di proiezione esterna che sfrutta la superficie inclinata libera e una sala multimediale interna accessibile dalle due aperture poste sui lati che, con le forature laterali delle pareti, permettono alla luce esterna di entrare di giorno, evitando l'accensione dei led, e a quella proveniente dall'interno di permeare l'ambiente circostanze nelle ore di buio.

L' Energia, quindi, svolge un ruolo da protagonista nel progetto, poiché, mediante diverse fonti luminose, permette il relazionarsi della Stazione Multimediale e dell'Arcipelago Polifunzionale con la Piazza prospiciente il Municipio e la Chiesa di Sant'Antonio.

## VERIFICA DI COERENZA

### VIABILITA'

Il rifacimento della pavimentazione dell'area ex stazione carburante, via Bondi e via Sant'Antoni prevede le seguenti opere:

• Rimozione attuale pavimentazione	€	15.000,00
• Realizzazione nuova pavimentazione	€	90.000,00
• Opere a verde	€	10.000,00

---

<b>Totale Categoria Viabilità</b>	<b>€</b>	<b>115.000,00</b>
-----------------------------------	----------	-------------------

### IMPIANTI

La categoria Impianti prevede la realizzazione dell'illuminazione stradale e del sistema di ricarica alimentati dall'impianto fotovoltaico:

• Illuminazione pubblica	€	72.000,00
• Impianto fotovoltaico e sistema di accumulo	€	46.000,00
• Impianto elettrico accessorio alle sedute	€	10.000,00

---

<b>Totale Categoria Impianti</b>	<b>€</b>	<b>128.000,00</b>
----------------------------------	----------	-------------------

### EDILIZIA

La categoria Edilizia prevede la ristrutturazione dell'ex Stazione Carburanti, l'arredo dell'area pubblica e la realizzazione del sistema di sedute:

• Ristrutturazione ex Stazione Carburanti	€	120.000,00
• Opere di fondazione	€	12.000,00
• Nuovo involucro ex Stazione Carburanti	€	115.000,00
• Dissuasori	€	8.000,00
• Sistema sedute (Arcipelago Polifunzionale)	€	50.000,00

---

<b>Totale Categoria Edilizia</b>	<b>€</b>	<b>305.000,00</b>
----------------------------------	----------	-------------------

<b>COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>548.000,00</b>
--	----------	-------------------