

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La proposta progettuale si articola in interventi puntuali finalizzati ad aumentare la riconoscibilità dello spazio pubblico inteso come luogo delle relazioni e della comunità, e ad implementare i servizi per i cittadini e per i turisti.

- Ex stazione carburanti - Il progetto propone la realizzazione, sul sedime dell'ex stazione carburanti, di un centro di informazione multimediale. Il nuovo edificio potrà accogliere al piano terra le postazioni multimediali per la consultazione di informazioni relative al territorio (manifestazioni sportive, eventi, trasporti etc.): l'obiettivo, anche in vista dei giochi olimpici, è di garantire un servizio informativo autonomamente fruibile, complementare a quello già offerto dall'ufficio turistico. Le ampie vetrate consentono una maggiore "permeabilità" tra interno ed esterno e aprono la visuale sullo spazio pubblico e sulla piazza del Comune. Al piano interrato è prevista la collocazione dei bagni pubblici, accessibili da una scala esterna coperta o tramite ascensore.

- Pavimentazione - Il progetto intende dare riconoscibilità e unitarietà all'area di concorso attraverso un nuovo disegno della pavimentazione che favorisca la percezione di uno spazio più dilatato rispetto all'attuale lettura dei due assi viari.

Si propone pertanto la lastricatura in pietra dell'area circostante il nuovo centro informazioni e la posa di pavé in cubetti di pietra nella sede stradale di Via Sant'Antoni e su parte dell'area privata sul fronte nord della Chiesa. Saranno adottate le tipologie presenti in piazza del Comune e nelle corsie pedonali.

- Arredo urbano - Nell'area antistante il centro informazioni è prevista la messa a dimora di una pianta di *Sorbus Acuparia*, resistente alle basse temperature alpine, e la posa di panchine abbinata a fioriere: la disposizione degli elementi d'arredo non compromette l'utilizzo dello spazio per gli eventi stagionali e le manifestazioni. Le sedute saranno in legno composito, a garanzia di maggiore durabilità.

A est del centro informazioni sarà predisposta un'area attrezzata per biciclette, al fine di alleggerire il traffico delle due ruote lungo la via dello shopping nei momenti di grande affollamento.

Lo spazio all'ingresso della Piazza del Comune, attualmente semplice punto di passaggio, sarà valorizzato mediante la creazione di un'area dedicata alla sosta costituita da due sedute "a isola" e da una fontana in pietra posta parallelamente alla Via Sant'Antoni. La fontana diventa luogo di incontro e "cerniera" tra gli spazi pubblici di Via Sant'Antoni e di Piazza del Comune. Le sedute proseguono sul lato nord della piazza del Comune e definiscono il percorso che conduce al Municipio e all'ufficio turistico.

- Illuminazione - Il progetto prevede l'integrazione dell'illuminazione pubblica esistente mediante interventi in corrispondenza del sagrato, dell'area adiacente alla fontana e del nuovo centro di informazione. L'illuminazione dello spazio esterno e degli esterni del centro informazioni contribuirà a farne un polo attrattivo anche nelle ore serali.

Nella Piazza del Comune si prevede un intervento di illuminazione non invasivo realizzato mediante l'arredo urbano: le sedute sono infatti dotate di luci lineari a led che creano un effetto scenico e segnalano il percorso verso il Municipio.

VERIFICA DI COERENZA

La proposta è coerente rispetto ai temi progettuali richiesti e alla stima totale delle opere: si stimano infatti euro 340.000 per il nuovo edificio e l'arredo urbano + euro 60.000 per impianti + euro 135.000 per le opere di pavimentazione degli spazi pubblici + euro 15.000 per gli oneri della sicurezza.