



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150

OGGETTO :PIANO ATTUATIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. IN LOCALITA' ALL - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto**, del mese di **Agosto**, alle ore **17:20**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO	X	
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE		X
ZINI SHARON	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 28/08/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. IN LOCALITA' ALL - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione di G.C. n. 101 del 23.07.2021 è stata approvata la scrittura privata di transazione tra il Comune di Livigno e la Sig.ra Galli Rita;
- con nota Prot. 19780 del 09.08.2021 i Sig. ri LONGA Maurizio, LONGA Claudio e GALLI Rita hanno depositato istanza per attivazione Piano di lottizzazione in località ALL in forza dell'accordo transattivo di cui sopra, dove era fatta salva la possibilità di depositare istanza per l'adozione di Piano Attuativo finalizzato allo sfruttamento ai fini edificatori del terreno di proprietà, subordinando comunque l'approvazione alla retrocessione del mappale Fg. 49 Mapp. 475;
- la Giunta Comunale con propria precedente deliberazione n.130 del 25 agosto 2021, ha adottato, ai sensi dell'art.14 della Legge 12/2005 il Piano attuativo in località ALL – del Comune di Livigno;
- con Decreto del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 5 del 11.04.2022 è stata disposta la retrocessione del fondo catastalmente individuato al Fg.49 Mapp. 475 all'originario proprietario;
- con atto di compravendita immobiliare del 21 giugno 2022, registrato a Sondrio il 28 giugno 2022, al n. 6142, Serie 1T9 la Soc. LOGA snc è subentrata nella proprietà alla Sig.ra Galli Rita;
- con prot.n. 33917 del 06.12.2022 la Soc. Loga snc ha richiesto di subentrare alla pratica edilizia 002/2021 PA (APO 99/2021) in qualità di nuovo proprietario del terreno;

DATO ATTO che

- la deliberazione di G.C. n. 130 del 25 agosto 2021 e relativi allegati è stata pubblicata nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- gli atti del Piano di Lottizzazione sono stati depositati in libera visione al pubblico nell'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata a far data dal 03 settembre 2021 al 18 settembre 2021;
- del deposito è stata data comunicazione al pubblico a mezzo affissione all'albo pretorio dal giorno 3 settembre 2021 al giorno 18 settembre 2021 e che nei successivi 15 giorni decorrenti dalla data del deposito non sono pervenute osservazioni;
- per l'intervento proposto è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n°99/2021 a firma del responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, in data 07.09.2021 prot. n.22421;

ATTESO che è possibile approvare un piano di recupero in conformità al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i. per l'intervento in premessa descritto;

VISTI gli elaborati costituenti il piano attuativo, a firma del Geom. Alberto Boselli e Dott. Ing. Fabio Peri composti da:

- All. A - Relazione tecnica
- All. B - Documentazione fotografica
- All. C - Rendering
- All. D - Computo metrico opere stradali
- All. E - Calcolo oneri
- All. F - Convenzione urbanistica
- Relazione paesaggistica
- Tav. 1 - Estratti cartografici
- Tav. 2 - Rilievo celerimetrico
- Tav. 3 - Planimetria generale di progetto

- Tav. 4 - Schema reti tecnologiche
- Tav. 5 - Piante di progetto
- Tav. 6 - Prospetti di progetto
- Tav. 7 - Sezioni di progetto
- Tav. 8 - Particolari

DATO ATTO che con nota prot. n. 19530 del 10.07.2023, è stata trasmessa dal tecnico di parte documentazione, già allegata alla deliberazione di G.C. n. 101 del 23.07.2021 e alla successiva deliberazione di C.C. n. 3 del 25.02.2022, aggiornata, atta a specificare e descrivere chiaramente le opere oggetto di convenzione, che viene di seguito elencata e allegata agli atti:

- Relazione tecnica stralcio funzionale
- Computo metrico opere comunali - stralcio funzionale 1stradali
- Tav unica stralcio funzionale
- Aggiornamento Calcolo oneri
- Aggiornamento bozza di convenzione

RICORDATO che nella summenzionata deliberazione di G.C. n.130 del 25 agosto 2021 è stata accordata la possibilità di monetizzazione dell'area di standard destinata a parcheggio pubblico, come indicato in convenzione, atteso che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio detti parcheggi non assolvono al servizio pubblico al quale sono sottesi;

ACQUISITI

- il parere di regolarità tecnica espresso del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata,
 - il parere di regolarità tecnica espresso del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,
- riportati in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

APPROVARE il Piano di lottizzazione in località ALL, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 12/2005 e s.m.i., per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

DARE ATTO che il Piano Attuativo è costituito dagli elaborati grafici così come adottati nella deliberazione di adozione n.130 del 25 agosto 2021:

- All. A - Relazione tecnica
- All. B - Documentazione fotografica
- All. C - Rendering
- All. D - Computo metrico opere stradali
- All. E - Calcolo oneri
- All. F - Convenzione urbanistica
- Relazione paesaggistica
- Tav. 1 - Estratti cartografici
- Tav. 2 - Rilievo celerimetrico
- Tav. 3 - Planimetria generale di progetto
- Tav. 4 - Schema reti tecnologiche
- Tav. 5 - Piante di progetto
- Tav. 6 - Prospetti di progetto
- Tav. 7 - Sezioni di progetto
- Tav. 8 - Particolari

DARE ATTO che con nota prot. n. 19530 del 10.07.2023, è stata trasmessa dal tecnico di parte documentazione, già allegata alla deliberazione di G.C. n. 101 del 23.07.2021 e alla successiva deliberazione di C.C. n. 3 del 25.02.2022, aggiornata, atta a specificare e descrivere chiaramente le opere oggetto di convenzione, che viene di seguito elencata e allegata agli atti:

- Relazione tecnica stralcio funzionale;
- Computo metrico opere comunali - stralcio funzionale 1stradali;
- Tav unica stralcio funzionale;
- Aggiornamento Calcolo oneri;
- Aggiornamento bozza di convenzione

DARE ATTO che la convenzione urbanistica, dovrà essere tassativamente stipulata entro diciotto mesi (18 mesi) dall'intervenuta esecutività della delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R.31 del 28 novembre 2014 e ss.mm.ii.;

AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Edilizia Privata a sottoscrivere la convenzione attuativa del piano di lottizzazione di cui allo schema contenuto nell'elaborato "schema convenzione urbanistica";

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto
Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini