



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

Cat. 8.4 Fasc 9/2023

Livigno, 28/02/2023

## SERVIZIO SEGRETERIA

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI DI BEVANDE E SNACK NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. . 32 del 27.02.2023, si rende noto che questa Amministrazione, intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata per l'installazione di distributori di bevande calde e fredde e snack da allocare presso la Sede del Comune di Livigno, l'ufficio Anagrafe e Polizia Locale, la Biblioteca/ Ci.a.Gi. e al primo piano della Casa della Sanità.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di ipotesi giuridiche od obbligazioni e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Livigno – Servizio Segreteria  
Telefono: 0342 991110  
Posta elettronica certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)  
Indirizzo internet: [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)

### OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha per oggetto la raccolta di manifestazione di interesse per la successiva procedura negoziata finalizzata all'installazione e gestione di distributori automatici adibiti alla vendita di bevande calde, bevande fredde e snack, di durata biennale con possibilità di rinnovo per pari periodo, presso la sede del Comune di Livigno, gli uffici Anagrafe e Polizia Locale, la sede della biblioteca comunale/Ci.a.Gi. e al primo piano della Casa della Sanità, come di seguito specificato:

EDIFICIO	INDIRIZZO	DISTRIBUTORE BEVANDE CALDE	DISTRIBUTORE DI SNACK E BEVANDE FREDDE
MUNICIPIO	PIAZZA DAL COMUN	1	1
BIBLIOTECA COMUNALE/Ci.a.Gi.	PLAZAL DALI SCHOLA, 25	1	1
UFFICIO ANAGRAFE – POLIZIA LOCALE	VIA BORCH, 108,	1	1
CASA DELLA SANITÀ (PRIMO PIANO)	VIA FREITA	1	
TOTALI		4	3

Gli spazi ed il numero dei distributori per singola tipologia individuati ad insindacabile ed inappellabile giudizio dell'Amministrazione comunale, in virtù delle effettive attuali esigenze, potranno subire variazioni/incrementi/decrementi in base alle eventuali diverse esigenze funzionali ed organizzative dell'Ente.

In caso di completo trasferimento dei di servizi comunali presso altre sedi, o di riorganizzazioni strutturali, sarà cura della ditta provvedere a spostare i distributori in parola, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

La durata del contratto è di mesi 24 (ventiquattro). È prevista la possibilità di proroga del contratto a insindacabile giudizio dell'Ente per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi agli stessi patti, condizioni e prezzi della concessione originaria.

Alla scadenza dei 24 mesi l'Ente comunicherà la volontà o meno di avvalersi della proroga.

Resta ferma la possibilità di ricorrere, nel rispetto dell'art 63 del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.i., alla cosiddetta proroga tecnica in pendenza di nuova gara, agli stessi patti, condizioni e prezzi offerti in sede di gara.

### VALORE DELLA CONCESSIONE

Al fine di consentire agli operatori economici partecipanti di effettuare una stima circa le potenzialità del volume di affari si rende noto che il servizio è destinato ad un'utenza potenziale di circa 50 dipendenti, agli utenti giornalieri della biblioteca/Ci.a.Gi., degli uffici anagrafe e Polizia Locale e agli utenti della Casa della Sanità (primo piano). Tali informazioni sono a carattere puramente indicativo e non vincolanti.

	<b>Utenti</b>	<b>Consumazione giornaliera presunta</b>	<b>Giorni presenza annui</b>	<b>Valore presunto della concessione</b>
Dipendenti	50	0.50	240	6.000,00
Utenti uffici anagrafe e polizia locale, Biblioteca - Ciagi, Casa della Sanità (primo piano)	30	0.50	240	3.600,00
<b>TOTALE ANNUO</b>				<b>9.600,00</b>

Il valore presunto della concessione per l'intero periodo è da ritenersi, sulla base del prospetto sopra riportato, quantificato per il biennio di riferimento in € 19.200,00 (€ 9.600,00\*2 anni) IVA esclusa stimato in base al fatturato medio annuo presunto, sulla scorta dei prezzi praticati.

Si precisa che tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione dei servizi in concessione.

Per l'appalto di cui si tratta è possibile escludere preventivamente la predisposizione del D.U.V.R.I. e la conseguente stima dei costi della sicurezza da interferenze, poiché non sono previsti rischi da interferenza nell'esecuzione della concessione medesima. L'importo dei costi della sicurezza da interferenze è quindi pari a € 0,00.

### CANONE DI CONCESSIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO

Per l'utilizzo degli spazi concessi in esclusiva e per il rimborso forfettario dei servizi (acqua, energia elettrica, smaltimento dei rifiuti e pulizia dell'area attigua ai distributori) messi a disposizione, la ditta aggiudicataria dovrà corrispondere un canone non soggetto ad IVA.

Gli importi sono iva esclusa in quanto non applicabile nel territorio del Comune di Livigno ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 633/72.

L'importo a base d'asta è di € 2.100,00 annui e quindi complessivi € 4.200,00 per il biennio ed è stato così determinato:

<b>TIPOLOGIA DISTRIBUTORE</b>	<b>CANONE ANNUO</b>	<b>N DISTRIBUTORI</b>	<b>TOTALE ANNUO €</b>
Distributore automatico di bevande calde	€ 300,00	4	1.200,00

Distributore automatico di snack e bevande fredde	€ 300,00	3	900,00
<b>TOTALE ANNUO</b>			<b>2.100,00</b>

Nel caso in cui il numero dei distributori dovesse subire variazioni in aumento o in diminuzione nel corso della durata della concessione, il canone ed il rimborso spese richiesti subiranno delle variazioni proporzionalmente al nuovo numero dei distributori, ferme restando le condizioni di cui all'offerta economica.

Il concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Livigno, per tutta la durata del contratto, il canone di concessione offerto versato complessivamente in un'unica rata anticipata per il primo anno entro 15 giorni dalla stipula del contratto e per gli anni successivi entro il 30.04 di ogni anno, seguendo le indicazioni dell'avviso di incasso che verrà inviato dall'Amministrazione.

Per ogni eventuale distributore aggiuntivo installato nel corso dell'anno, il canone da corrispondere entro il 30 Aprile dell'anno successivo, sarà suddiviso in dodicesimi di anno.

### **ONERI A CARICO DELL'ENTE**

Sono a carico del Comune di Livigno la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica, lo smaltimento dei rifiuti e la pulizia dell'area attigua ai distributori.

### **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

E' fatto obbligo ai potenziali conduttori, a pena di esclusione, di visitare gli immobili individuati per l'installazione dei distributori di bevande calde, fredde e snack.

Le modalità per effettuare il sopralluogo sono le seguenti:

1. Fissare appuntamento con l'ufficio Gestione e Manutenzione telefonando al n 0342 -991230 dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 12:30;
2. Sarà possibile effettuare il sopralluogo entro la data 15/03/2023;
3. Compilare il modulo ALLEGATO B – VERIFICA AVVENUTO SOPRALLUOGO - lasciando in bianco la data, ora, firma e nome dell'incaricato che accompagnerà al sopralluogo ed allegare un documento di identità in corso di validità;
4. Dopo la visita apporre data, ora e firme sia del richiedente sia dell'incaricato del Comune;
5. Verrà rilasciata una copia dell'ALLEGATO B – VERIFICA AVVENUTO SOPRALLUOGO – al richiedente e una copia sarà trattenuta dal comune;
6. La copia del richiedente dell'ALLEGATO B – VERIFICA AVVENUTO SOPRALLUOGO - dovrà essere inserita nella busta con la quale si intende manifestare l'interesse;
7. Se ad effettuare la visita fosse un incaricato egli deve presentarsi munito di apposita delega corredata di documento di identità di chi manifesterà il proprio interesse;

### **PROCEDURA**

La procedura di affidamento si terrà nella forma della procedura negoziata da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero a favore dell'offerente che avrà presentato la proposta più corrispondente alle esigenze del Comune.

Le modalità specifiche della procedura di affidamento in concessione saranno descritte nella lettera d'invito che sarà trasmessa ai soggetti ritenuti idonei a presentare offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Nel caso non dovesse pervenire alcuna manifestazione d'interesse, la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016.

### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

- a) Possono partecipare all'indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 45 D.lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di Esclusione stabiliti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e soddisfino i criteri di selezione di cui all'art. 83 ed in particolare le seguenti condizioni:
- b) Insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui al D.lgs. 06/09/2011 n. 159;
- c) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.
- d) essere in possesso dei requisiti normativi per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici;
- e) applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- f) Aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso tutti gli edifici comunali individuati per l'installazione dei distributori automatici.

### **CONDIZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000, mediante l'allegato modulo, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, inviati tramite propria Pec all'indirizzo Pec del Comune di Livigno – [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it), entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 16.03.2023

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine o non complete.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/03 e ss.mm.ii., per la finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il Responsabile del procedimento la Dott. Nadia Marin (tel. 0342/991117).

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso il Servizio Segreteria del Comune di Livigno al. n 0342.991111 e-mail: [segreteria@comune.livigno.so.it](mailto:segreteria@comune.livigno.so.it).

Il presente avviso con il relativo allegati è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Livigno e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente.

Allegati:

- Modulo di manifestazione di interesse;
- Modulo Sopralluogo

Il Responsabile del Servizio Segreteria

Dott.ssa Nadia Marin

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005