



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 204

OGGETTO :ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEI FABBRICATI SITI IN LOCALITA' "TEA DEL SOMARIN" ED IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG. N°44 MAPP. N°131-958-959

RICHIEDENTE: SIG. COMINELLI VINICIO

L'anno **duemilaventuno**, addì **sedici**, del mese di **Dicembre**, alle ore **12:32**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO	X	
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE	X	
ZINI SHARON	ASSESSORE		X
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Stante la situazione emergenziale e la necessità di contenimento del contagio da COVID-19, la seduta si svolge in videoconferenza, giusto decreto sindacale n. 18 del 01.04.2020

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 16/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEI FABBRICATI SITI IN LOCALITA' "TEA DEL SOMARIN" ED IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG. N°44 MAPP. N°131-958-959
RICHIEDENTE: SIG. COMINELLI VINICIO

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale dei componenti, presenti presso la sede comunale, è stata accertata da parte del Segretario comunale, presente in videoconferenza, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n.18 del 01.04.2020.

PREMESSO CHE:

con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;

Il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014 e successive varianti:

- I° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- II° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano del Comune di Livigno approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- con delibera di C.C. n°42 del 29.07.2019 è stata approvata la variante al Piano delle Regole pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n°42 del 16.10.2019;
- III° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole, il Documento di Piano e il Piano dei Servizi approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021
- IV° variante generale al Piano di Governo del territorio riguardante il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per l'adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica alle disposizioni contenute nella L.R. n°31 del 28 Novembre 2014 adottata con Deliberazione di C.C. n. 22 del 26.05.2021

CONSIDERATO che in data 06/04/2021 con nota Prot. n. 8169 il Sig. Cominelli Vinicio in qualità di proprietario degli immobili ha chiesto l'adozione di Piano di Recupero per i fabbricati esistenti censiti catastalmente con i Mapp.li 958-959 del Fg. 44, siti in Loc. Tea del Somarin, per ristrutturazione e cambio destinazione d'uso;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal Sig. Cominelli Vinicio, depositati agli atti e composti da:

- All.1 – Relazione tecnica illustrativa – Relazione storica e di rilievo – Asseverazioni;
- All.2 – Documentazione fotografica;
- All.3 – Censimenti 1999 Zazzi e 1994 Maspes;
- Tav.1 – Planimetria rilievo-progetto;
- Tav.2 – Piante rilievo – progetto – comparazione;
- Tav.3 – Prospetti rilievo-progetto-comparazione;
- Tav.4 – Sezioni rilievo-progetto-comparazione;

- Bozza di convenzione;

VALUTATO che l'intervento proposto riguarda la ristrutturazione di due fabbricati classificati di particolare interesse storico ed architettonico ai sensi dell'art. 54 del Piano delle Regole del PGT vigente ed art. 64 delle Disposizioni Normative della variante di PGT adottato e che l'intervento prevede la ristrutturazione e cambio destinazione d'uso;

CONSIDERATO l'art. 54 comma 2° del Piano delle Regole – Normativa Tecnica del vigente P.G.T. che cita testualmente *“In relazione a precipue caratteristiche meritevoli di particolare salvaguardia, tali edifici sottostanno a prescrizioni specifiche prevalenti sulle norme di ogni singola zona, salvo il caso in cui studi urbanistici di dettaglio (piani particolareggiati di esecuzione o piani di recupero) approvati e vigenti dispongano diversamente [...]”*.

ATTESO che è possibile adottare un piano di recupero in conformità al PGT, con il procedimento di cui all'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e SS.MM.II per le opere in oggetto;

VISTO l'art. 4 comma 3° del Piano dei Servizi che stabilisce l'obbligo di dotazione in loco di standard urbanistici unicamente per la quota di parcheggio pubblico mentre per la restante quota di standard è prevista la monetizzazione attraverso la quale il Comune provvede a realizzare gli standard in altri ambiti del territorio comunale;

VISTA la bozza di Convenzione urbanistica riguardante il Piano di Recupero, presentata in data 09/12/2021 con protocollo n. 31083/2021 e successiva integrazione in data 14/12/2021 Prot. n° 31595 dalla quale si evince che l'interventore intende monetizzare anche la parte di standard destinata a parcheggio pubblico in quanto si ritiene che nella zona ove è previsto l'intervento edilizio non assolve al servizio pubblico al quale detti parcheggi sono sottesi, data la perifericità dell'area;

PRESO ATTO che l'immobile in discorso ricade nel vigente PGT *“Zona a pascolo con cespuglieti sparsi”* (art. 16 Normativa Tecnica allegata al PdR del PGT vigente) ed in *“Zona E3 - aree agricole di versante”* (Art.57 delle Disposizioni normative della variante di PGT adottata);

DATO ATTO che per le opere in oggetto è stata rilasciata in sub-delega dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Autorizzazione Ambientale n° 185/2020 Prot. n. 31240 del 13/12/2021;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

ADOTTARE il piano di recupero per il fabbricato in premessa descritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i., che prevede in capo alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

DARE ATTO che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati presenti agli atti:

- All.1 – Relazione tecnica illustrativa – Relazione storica e di rilievo – Asseverazioni;
- All.2 – Documentazione fotografica;
- All.3 – Censimenti 1999 Zazzi e 1994 Maspes;
- Tav.1 – Planimetria rilievo-progetto;
- Tav.2 – Pianta rilievo – progetto – comparazione;
- Tav.3 – Prospetti rilievo-progetto-comparazione;

- Tav.4 – Sezioni rilievo-progetto-comparazione;
- Bozza di convenzione;

ACCORDARE la possibilità di monetizzazione anche dell'area destinata a parcheggio pubblico, come indicato in convenzione, posto che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio detti parcheggi non assolvono al servizio pubblico al quale sono sottesi essendo la zona in discorso periferica al paese, specificando che la somma che deriva dalla suddetta monetizzazione sarà utilizzata per la realizzazione di standard in altre zone del territorio comunale, come previsto all'art.4 comma 3° del Piano dei Servizi.

DARE ATTO che la convenzione urbanistica, dovrà essere tassativamente stipulata entro 18 (diciotto) mesi dall'intervenuta esecutività della delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R.31 del 28 novembre 2014 e ss.mm.ii.;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Remo Galli

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini