



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51

OGGETTO :PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. IN VIA FLORIN - ZONA N. 145-146. ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **undici**, del mese di **Aprile**, alle ore **12:20**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta SEGRETA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	X	
GALLI REMO	VICE SINDACO	X	
GALLI ROMINA	ASSESSORE		X
GALLI ALESSIA	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 11/04/2018

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. IN VIA FLORIN - ZONA N. 145-146. ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con delibera di C.C. n.31 del 19.06.2013 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Livigno i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie n°1 del 02.01.2014;
- Con delibera di C.C. n.20 del 18.05.2016 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- con delibera di C.C. n.77 del 25 ottobre 2017 è stata adottata la variante al P.G.T., intesa a revisionare gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) riguardanti il Piano delle Regole (P.d.R.), il Piano dei Servizi (P.d.S.) e il Documento di Piano, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale VAS, mirata a:
 - revisione e rifacimento delle tavole di progetto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi con sostituzione della cartografia di base con il recente DB topografico fornito dalla Provincia di Sondrio e conseguente ridisegno delle indicazioni progettuali alle nuove geometrie attraverso utilizzo di *shape file* esistenti da adattare alla nuova cartografica.
 - verifica delle informazioni derivanti dal Documento di Piano in particolare delle aree relative alla naturalità fluviale ed ai varchi del PTCP, attraverso un nuovo confronto con la Provincia di Sondrio, al fine di definire le effettive vincolistiche presenti nel PGT a seguito della definitiva approvazione e rifacimento delle tavole di progetto del Documento di Piano.
 - verifica con la Provincia di Sondrio dei perimetri del tessuto urbano consolidato e delle aree incluse nel vincolo dell'art.17 del PPR della Regione Lombardia, anche attraverso una ripermetrazione delle stesse sulle tavole del PGT;
- in data 02.03.2017 con nota prot. n. 4532 i Sigg. BORMOLINI Giacomo, BORMOLINI Simone, BORMOLINI Gianluca, BORMOLINI Bernardo, BORMOLINI Katia, GALLI Francesca, CUSINI Loretta, CUSINI Armando, CUSINI Marco, SALARI Olga, SALARI MARIA Cristina, CUSINI Giorgio, CUSINI Agostino, CUSINI Matteo, CUSINI Fabio hanno chiesto l'approvazione del progetto plano-volumetrico di massima del Piano di Lottizzazione di via Florin;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 6 della L.R.31/2014 (disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) che recita: *“la presentazione dell'istanza di cui all'art.14 della L.R.12/2005 dei piani attuativi conformi o in variante connessi alle previsioni di PGT vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge deve intervenire entro trenta mesi da tale ultima data. Per detti piani e per quelli la cui istanza di approvazione sia già pendente alla data di entrata in vigore della presente legge, i comuni provvedono alla istruttoria tecnica, nonché alla adozione e approvazione definitiva in conformità all'art.14 della L.R.12/2005. La relativa convenzione di cui all'art.46 della L.R.12/2005 è tassativamente stipulata entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva”*;

VERIFICATO che la presentazione del piano attuativo (istanza del 02.03.2017 con prot. n. 4532) è pervenuta prima della scadenza dei 30 mesi indicati nell'art. 5 comma 6 della L.R.31/2014 (02.06.2017);

PRESO ATTO che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale ai sensi dell'art.14 della L.R.12/2005 e ss.mm.ii., secondo le procedure previste dal medesimo articolo;

CONSTATATO che il suddetto piano di lottizzazione conforme alle previsioni del PGT in vigore e non in contrasto con quello adottato e non ancora approvato;

RITENUTO che il piano attuativo proposto sia meritevole di approvazione, così come lo schema di convenzione urbanistica, in quanto è coerente con il PGT vigente e con quello adottato e non ancora approvato;

VISTI gli elaborati costituenti il piano di lottizzazione, approvati dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 27.06.2016 con verbale n.6/2016, come da lettera prot. n. 14043 dell'11.07.2016, Pratica Edilizia n.581-3/2015, redatti dall' Arch. Massimo Riccardo SILVESTRI in nome e per conto dei proprietari, composti da:

- relazione tecnico illustrativa;
- normativa di zona – art.46 – C1 – Zone residenziali di espansione;
- tav. 1 Planimetria generale – Situazione attuale;
- tav. 2 Planimetria generale – Compensazione lotti;
- tav. 3 Planimetria generale – Progetto + SLP;
- tav. 4 Planimetria generale – Progetto + tabelle standard;
- tav. 5 Planimetria generale – Progetto con sistemazioni esterne;
- tav. 6 Sezioni – stato di fatto A-A/B-B/C-C/D-D/E-E/F-F/G-G;
- tav. 7 Sezioni – stato di fatto H-H/L-L/M-M/N-N/P-P/R-R;
- tav. 8 Sezioni – progetto A-A/B-B/C-C/D-D/E-E/F-F/G-G;
- tav. 9 Sezioni – progetto H-H/L-L/M-M/N-N/P-P/R-R/T-T;
- tav.10 Prospetto da Est – Progetto;
- documentazione fotografica del sito;
- inserimento fotografico edifici in progetto;
- computo-metrico opere di urbanizzazione;
- convenzione urbanistica;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, allegato alla presente ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

ADOTTARE il piano di lottizzazione in attuazione della disposizione dettata dall'art. 46 delle NTA del vigente PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., che prevede in capo alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

DARE ATTO che il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché materialmente non allegati, ma conservati agli atti:

- relazione tecnico illustrativa;
- normativa di zona – art.46 – C1 – Zone residenziali di espansione;
- tav. 1 Planimetria generale – Situazione attuale;
- tav. 2 Planimetria generale – Compensazione lotti;
- tav. 3 Planimetria generale – Progetto + SLP;
- tav. 4 Planimetria generale – Progetto + tabelle standard;
- tav. 5 Planimetria generale – Progetto con sistemazioni esterne;
- tav. 6 Sezioni – stato di fatto A-A/B-B/C-C/D-D/E-E/F-F/G-G;
- tav. 7 Sezioni – stato di fatto H-H/L-L/M-M/N-N/P-P/R-R;
- tav. 8 Sezioni – progetto A-A/B-B/C-C/D-D/E-E/F-F/G-G;
- tav. 9 Sezioni – progetto H-H/L-L/M-M/N-N/P-P/R-R/T-T;
- tav.10 Prospetto da Est – Progetto;
- documentazione fotografica del sito;
- inserimento fotografico edifici in progetto;
- computo-metrico opere di urbanizzazione;
- convenzione urbanistica;

DARE ATTO che la convenzione urbanistica, dovrà essere tassativamente stipulata entro diciotto mesi (18 mesi) dall'intervenuta esecutività della delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R.31 del 28 novembre 2014 e ss.mm.ii.;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini