

INCIDENZA DELLE AREE STANDARD E COMUNI PER OGNI SINGOLO LOTTO

LOTTO	PRODOTTO	PREVISTO DA P.L. (mq)	PRODOTTO DA P.L. (mq)	PERCENTUALE (%)
LOTTO N° 1	SPAZIO IN GIARDINO	117,25	117,25	100,00
LOTTO N° 2	COSENA IN GIARDINO	162,75	162,75	100,00
LOTTO N° 3	SPAZIO IN GIARDINO	217,25	217,25	100,00
LOTTO N° 4	COSENA IN GIARDINO	262,75	262,75	100,00
LOTTO N° 5	SPAZIO IN GIARDINO	317,25	317,25	100,00
LOTTO N° 6	COSENA IN GIARDINO	362,75	362,75	100,00
LOTTO N° 7	SPAZIO IN GIARDINO	417,25	417,25	100,00
TOTALE		1.700,00	1.700,00	100,00

TABELLA AREE STANDARD

LOTTO	PRODOTTO	PREVISTO DA P.L. (mq)	PRODOTTO DA P.L. (mq)	PERCENTUALE (%)
LOTTO N° 1	SPAZIO IN GIARDINO	117,25	117,25	100,00
LOTTO N° 2	COSENA IN GIARDINO	162,75	162,75	100,00
LOTTO N° 3	SPAZIO IN GIARDINO	217,25	217,25	100,00
LOTTO N° 4	COSENA IN GIARDINO	262,75	262,75	100,00
LOTTO N° 5	SPAZIO IN GIARDINO	317,25	317,25	100,00
LOTTO N° 6	COSENA IN GIARDINO	362,75	362,75	100,00
LOTTO N° 7	SPAZIO IN GIARDINO	417,25	417,25	100,00
TOTALE		1.700,00	1.700,00	100,00

STANDARD URBANISTICI (B mq ogni 31,25 mq di SUP)

51,6 a volumetrie: mq 207,13

Calcolo standard urbanistico di superficie a disposizione:

mq 217,13 - 31,25 x 6 = mq 197,25

di cui mq 197,13 (MTO) e mq 0,00 (MTO)

PRODOTTORE standard urbanistico di progetto:

(di cui 197,13 MTO e mq 0,00 MTO)

Standard urbanistico di progetto:

mq 207,22 - mq 0,00 x 6 = mq 207,22

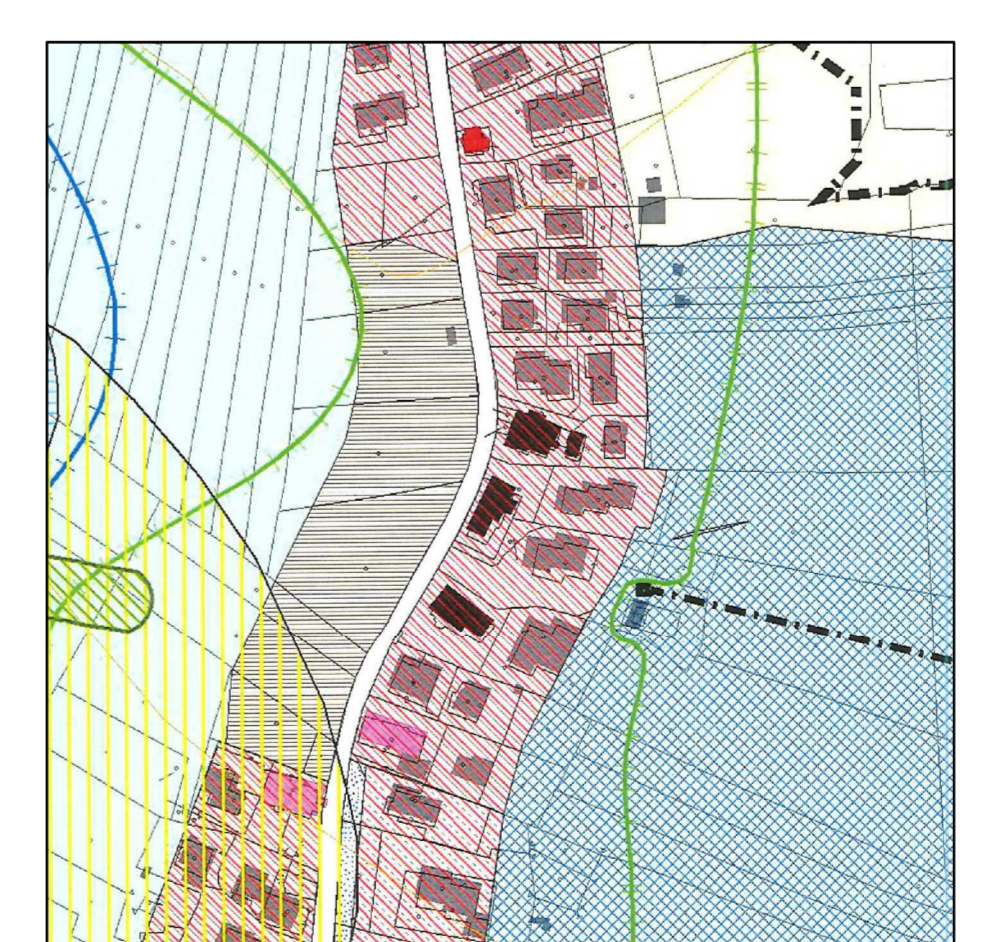
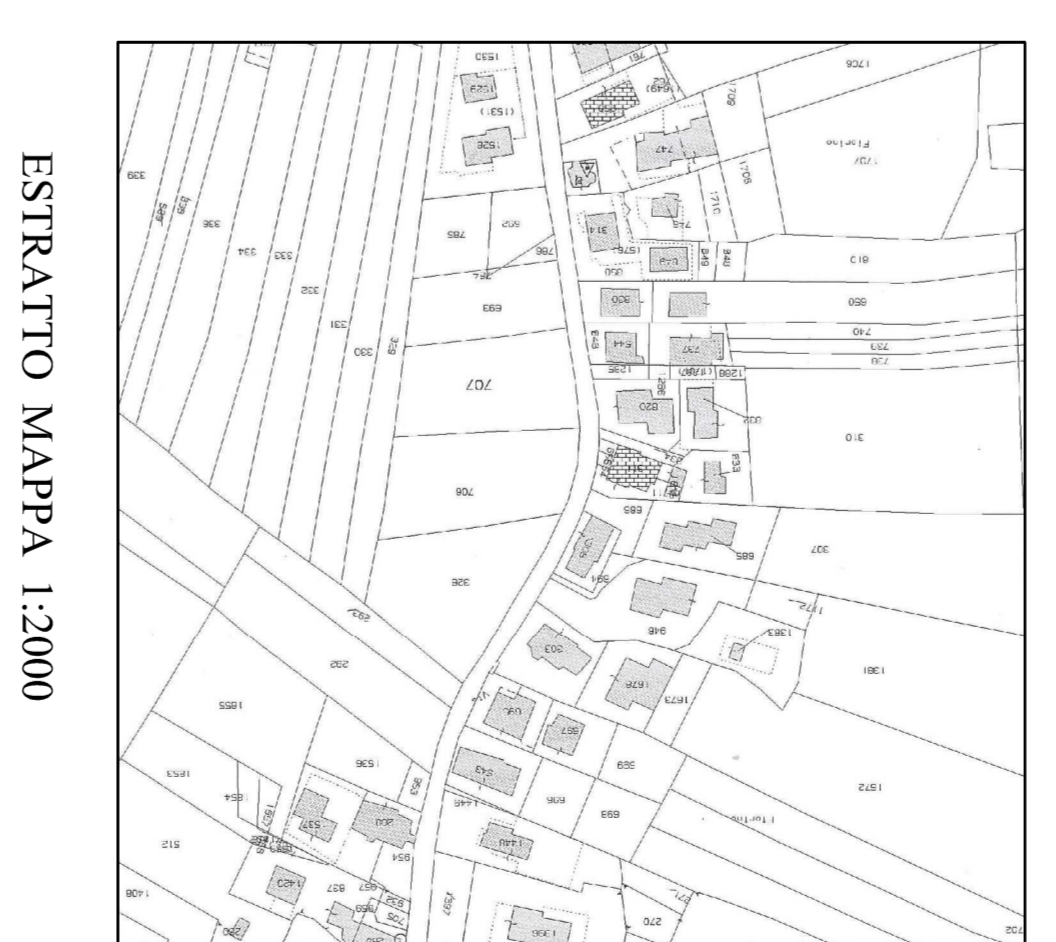
MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI PER OGNI SINGOLO LOTTO

LOTTO	PRODOTTO	PREVISTO DA P.L. (mq)	PRODOTTO DA P.L. (mq)	PERCENTUALE (%)
LOTTO N° 1	SPAZIO IN GIARDINO	117,25	117,25	100,00
LOTTO N° 2	COSENA IN GIARDINO	162,75	162,75	100,00
LOTTO N° 3	SPAZIO IN GIARDINO	217,25	217,25	100,00
LOTTO N° 4	COSENA IN GIARDINO	262,75	262,75	100,00
LOTTO N° 5	SPAZIO IN GIARDINO	317,25	317,25	100,00
LOTTO N° 6	COSENA IN GIARDINO	362,75	362,75	100,00
LOTTO N° 7	SPAZIO IN GIARDINO	417,25	417,25	100,00
TOTALE		1.700,00	1.700,00	100,00

ONERI DI URBANIZZAZIONE

LOTTO	PRODOTTO	S.F. P.L. (mq)	ESERCIZIABILE (mq)	VALORE UNIT. (€/mq)	VALORE TOT. (€)
LOTTO N° 1	SPAZIO IN GIARDINO	117,25	117,25	€ 1.000,00	€ 117.250,00
LOTTO N° 2	COSENA IN GIARDINO	162,75	162,75	€ 1.000,00	€ 162.750,00
LOTTO N° 3	SPAZIO IN GIARDINO	217,25	217,25	€ 1.000,00	€ 217.250,00
LOTTO N° 4	COSENA IN GIARDINO	262,75	262,75	€ 1.000,00	€ 262.750,00
LOTTO N° 5	SPAZIO IN GIARDINO	317,25	317,25	€ 1.000,00	€ 317.250,00
LOTTO N° 6	COSENA IN GIARDINO	362,75	362,75	€ 1.000,00	€ 362.750,00
LOTTO N° 7	SPAZIO IN GIARDINO	417,25	417,25	€ 1.000,00	€ 417.250,00
TOTALE		1.700,00	1.700,00		€ 1.700.000,00

PLANIMETRIA GENERALE 1:200
(Progetto)



STUDIO S. VESTRI

Arch. S. VESTRI

PROGETTO: P.L. PLANIMETRIA GENERALE

1:200

4