



Comune di Livigno
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140

OGGETTO :PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. IN VIA FLORIN. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **cinque**, del mese di **Settembre**, alle ore **21:20**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	X	
GALLI REMO	VICE SINDACO	X	
GALLI ROMINA	ASSESSORE	X	
GALLI ALESSIA	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	
Totale		5	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 05/09/2018

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. IN VIA FLORIN. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Livigno è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n°80 del 29.12.2012, approvato dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n°31 del 19.06.2013 e pubblicato sul BURL serie n°1 del 02.01.2014;
- con delibera di C.C. n.20 del 18.05.2016 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- con delibera di C.C. n. 77 del 25.10.2017 è stata adottata la variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano del Comune di Livigno, i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;

CONSIDERATO CHE:

- in data 02.03.2017 con nota prot. n. 4532 i Sigg. BORMOLINI Giacomo, BORMOLINI Simone, BORMOLINI Gianluca, BORMOLINI Bernardo, BORMOLINI Katia, GALLI Francesca, CUSINI Loretta, CUSINI Armando, CUSINI Marco, SALARI Olga, SALARI MARIA Cristina, CUSINI Giorgio, CUSINI Agostino, CUSINI Matteo, CUSINI Fabio hanno chiesto l'approvazione del progetto plano-volumetrico di massima del Piano di Lottizzazione di via Florin;
- la Giunta Comunale con propria precedente deliberazione n.51 dell'11 aprile 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ha proceduto all'adozione, ai sensi dell'art.14 comma 1 della Legge 12/2005 (così come modificato dall'art.13 comma 1, l.r. n.14 del 2016), che demanda alla Giunta Comunale l'adozione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico, del Piano di Lottizzazione denominato via Florin;

DATO ATTO CHE:

- la delibera di adozione n.51 dell'11 aprile 2018 è stata pubblicata nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- che gli atti del Piano di Lottizzazione sono stati depositati in libera visione al pubblico nell'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata a far data dal 26 aprile 2018 all'11 maggio 2018;
- che del deposito è stata data comunicazione al pubblico a mezzo affissione all'albo pretorio dal giorno 26 aprile 2018 al giorno 11 maggio 2018 e che nei successivi 15 giorni decorrenti dalla data del deposito non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 che demanda alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico;

VISTI gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Massimo Riccardo SILVESTRI presentati in nome e per conto dei Sigg. BORMOLINI Giacomo, BORMOLINI Simone, BORMOLINI Gianluca, BORMOLINI Bernardo, BORMOLINI Katia, GALLI Francesca, CUSINI Loretta, CUSINI Armando, CUSINI Marco, SALARI Olga, SALARI MARIA Cristina, CUSINI Giorgio, CUSINI Agostino, CUSINI Matteo, CUSINI Fabio, come di seguito indicati;

- Relazione tecnico illustrativa
- Normativa di zona – art.46 – C1 – Zone residenziali di espansione
- Tav. 1 Planimetria generale – Situazione attuale
- Tav. 2 Planimetria generale – Compensazione lotti
- Tav. 3 Planimetria generale – Progetto + SLP
- Tav. 4 Planimetria generale – Progetto + tabelle standard
- Tav. 5 Planimetria generale – Progetto con sistemazioni esterne
- Tav. 6 Sezioni – stato di fatto A-A/B-B/C-C/D-D/E-E/F-F/G-G
- Tav. 7 Sezioni – stato di fatto H-H/L-L/M-M/N-N/P-P/R-R
- Tav. 8 Sezioni – progetto A-A/B-B/C-C/D-D/E-E/F-F/G-G

- Tav. 9 Sezioni – progetto H-H/L-L/M-M/N-N/P-P/R-R/T-T
- Tav. 10 Prospetto da Est – Progetto
- Tav. 11 Planimetria generale - Progetto con particolari sottoservizi
- Documentazione fotografica del sito
- Inserimento fotografico edifici in progetto
- Computo-metrico opere di urbanizzazione
- Convenzione urbanistica

PRESO ATTO del parere Favorevole della Commissione per il Paesaggio n.6/2016 del 27.06.2016, trasmesso con lettera prot. n.14043 del 11.07.2016;

VISTA l'autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, n.140/2016 rilasciata in data 21.05.2018 prot. n.11245;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

APPROVARE il Piano di Lottizzazione denominato Via Florin, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 12/2005 e s.m.i., che demanda alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico, per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti,

DARE ATTO che il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti:

- Relazione tecnico illustrativa
- Normativa di zona – art.46 – C1 – Zone residenziali di espansione
- Tav. 1 Planimetria generale – Situazione attuale
- Tav. 2 Planimetria generale – Compensazione lotti
- Tav. 3 Planimetria generale – Progetto + SLP
- Tav. 4 Planimetria generale – Progetto + tabelle standard
- Tav. 5 Planimetria generale – Progetto con sistemazioni esterne
- Tav. 6 Sezioni – stato di fatto A-A/B-B/C-C/D-D/E-E/F-F/G-G
- Tav. 7 Sezioni – stato di fatto H-H/L-L/M-M/N-N/P-P/R-R
- Tav. 8 Sezioni – progetto A-A/B-B/C-C/D-D/E-E/F-F/G-G
- Tav. 9 Sezioni – progetto H-H/L-L/M-M/N-N/P-P/R-R/T-T
- Tav. 10 Prospetto da Est – Progetto
- Tav. 11 Planimetria generale - Progetto con particolari sottoservizi
- Documentazione fotografica del sito
- Inserimento fotografico edifici in progetto
- Computo-metrico opere di urbanizzazione
- Convenzione urbanistica

DARE ATTO che la convenzione urbanistica, dovrà essere tassativamente stipulata entro diciotto mesi (18 mesi) dall'intervenuta esecutività della delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R.31 del 28 novembre 2014 e ss.mm.ii.;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini