



geometralonga
studio tecnico

Studio Tecnico Geom. Michele Longa
via Marangona 275/d 23041 Livigno SO
cod. fiscale LNGMHL83LO41829B
cell 347.6257503 tel 0342.239890

e-mail michele@geometralonga.tk

www.geometralonga.tk

COMUNE DI LIVIGNO

DATA 29.09.2020 AGGIORNAMENTO 06.04.2021

SCALA
1:100

ALLEGATO:

03

PROGETTO

PIANO DI RECUPERO IN BASE ALLA L.12/2005 ART.14
RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEI
FABBRICATI SITI IN LOC. "TEA DEL SOMARIN" TREPALLE

ARCHIVIO
006-20
SOTTOCARTELLA
P.E.2020

ELABORATI

CENSIMENTI 1994 E 1999

IL TECNICO

COMMITENZA

COMINELLI VINICIO



Michele Longa

Zona N° **D1b4**

ZONA N. **D1b4** con riferimento alla cartografia regionale 1:10.000

Edificio N° **14**

Tipo di costruzione, destinazione d'uso prevalente

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Rudere | <input type="checkbox"/> | Casello/baitel |
| <input type="checkbox"/> | Nassa | <input type="checkbox"/> | Stalla/Fienile |
| <input type="checkbox"/> | Struttura tecnologica | <input type="checkbox"/> | Magazzino |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Destinaz. mista (agricola e residenziale) | <input type="checkbox"/> | Destinaz. prevalentemente residenziale |
| <input type="checkbox"/> | Rifugio, ristoro | <input type="checkbox"/> | Altro |

Consistenza: (cfr. anche schema planimetrico quotato)

Superficie coperta mq **2370**

Piani fuori terra n. **1** + MANSARDA sì no

TIPO DI COPERTURA

A.1 a falde con scandole o tavole di legno

A.2 a falde in materiale litide o in rame

A.3 a falde in lamiera

A.4 a falde con tegola tipo canadese

A.5 a falde in altro materiale

PLUVIALI E CANALI DI GRONDA

B.1 inesistenti

B.2 in legno

B.3 in lamiera a sezione circolare

B.4 altri tipi

STATO DI CONSERVAZIONE

C.1 pessimo

C.2 mediocre

C.3 discreto

C.4 buono

MANUTENZIONE SPAZI ESTERNI

D.1 pessimo

D.2 mediocre

D.3 discreto

D.4 buono

GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO

E.1 monumentale

E.2 tipologico

E.3 ambientale

E.4 neutro

E.5 di contrasto ambientale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto N° _____

Foto N° _____

Note: _____

		Prospetto:			
		AB	BC	CD	DA
orientamento approssimativo		W	S	E	N
superfetazioni evidenti	[x]=si				
F(falda); T(timpano); R (randa)				F	
abbaini n.	[x]=si				

Murature d'ambito

parti strutturali in legno	%				
in pietra locale a secco	%				
in pietra e malta di calce	%				
tipo rasopietra	%				
con rivestimento ligneo	%				
con intonaco generico o a civile	%				

Finestre:

d'epoca o d'arte	n°				
tradizionali senza ante	n°				
piccole, senza anta	n°		1		1
tradizionali con ante esterne	n°				
piccole, con anta	n°				
altri tipi	n°				

Porte e portoni:

d'epoca o d'arte	n°				
tradizionali in legno	n°				1
serrande di vario tipo (es. garage)	n°				
altri tipi	n°				

Particolari in genere:

modanature, cornici fasce ecc.	[x]=si				
affreschi, graffiti, decorazioni	[x]=si				
comignoli d'epoca o di pregio	[x]=si				

Balconi e sporti:

in legno d'epoca	[x]=si				
in legno recenti	[x]=si				
altri tipi	[x]=si				

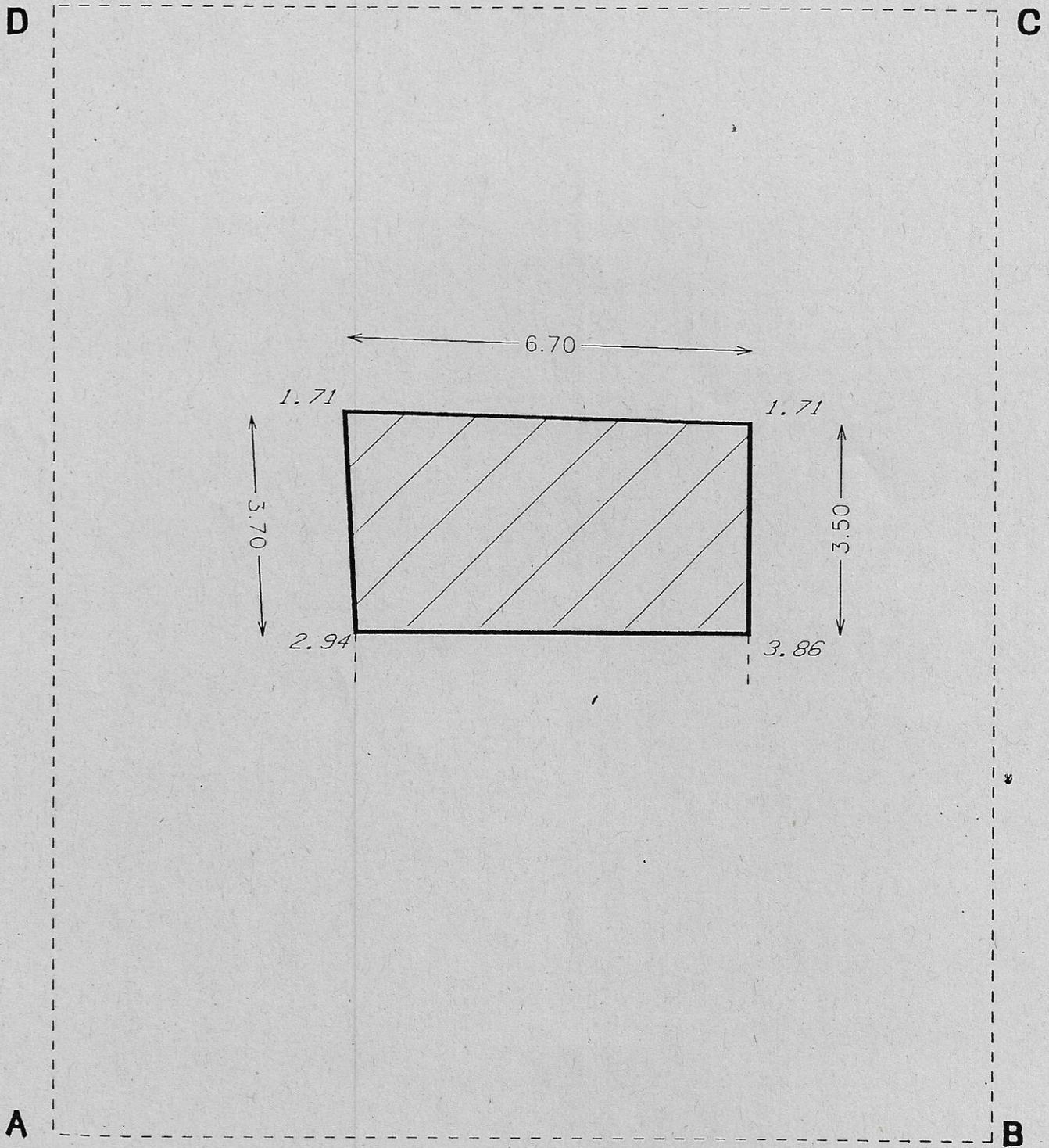
Note:

Zona

D1b4

Edificio

14



Superficie coperta mq. 23.70

Zona N° **D1b4**

ZONA N. **D1b4** con riferimento alla cartografia regionale 1:10.000

Edificio N° **15**

Tipo di costruzione, destinazione d'uso prevalente

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Rudere | <input type="checkbox"/> | Casello/baitel |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nassa | <input type="checkbox"/> | Stalla/Fienile |
| <input type="checkbox"/> | Struttura tecnologica | <input type="checkbox"/> | Magazzino |
| <input type="checkbox"/> | Destinaz. mista (agricola e residenziale) | <input type="checkbox"/> | Destinaz. prevalentemente residenziale |
| <input type="checkbox"/> | Rifugio, ristoro | <input type="checkbox"/> | Altro |

Consistenza: (cfr. anche schema planimetrico quotato)

Superficie coperta mq **18.90**

Piani fuori terra n. **1** + MANSARDA si no

TIPO DI COPERTURA

A.1 a falde con scandole o tavole di legno

A.2 a falde in materiale litoide o in rame

A.3 a falde in lamiera

A.4 a falde con tegola tipo canadese

A.5 a falde in altro materiale

PLUVIALI E CANALI DI GRONDA

B.1 inesistenti

B.2 in legno

B.3 in lamiera a sezione circolare

B.4 altri tipi

STATO DI CONSERVAZIONE

C.1 pessimo

C.2 mediocre

C.3 discreto

C.4 buono

MANUTENZIONE SPAZI ESTERNI

D.1 pessimo

D.2 mediocre

D.3 discreto

D.4 buono

GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO

E.1 monumentale

E.2 tipologico

E.3 ambientale

E.4 neutro

E.5 di contrasto ambientale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto N° 437

Foto N° _____

Note: _____

Prospetto:

		AB	BC	CD	DA
orientamento approssimativo		E	N	W	S
superfetazioni evidenti	[x]=si				
F(falda); T(timpano); R (randa)		T	F	T	F
abbaini n.	[x]=si				

Murature d'ambito

parti strutturali in legno	%	100	100	100	100
in pietra locale a secco	%				
in pietra e malta di calce	%				
tipo rasopietra	%				
con rivestimento ligneo	%				
con intonaco generico o a civile	%				

Finestre:

d'epoca o d'arte	n°				
tradizionali senza ante	n°				
piccole, senza anta	n°				
tradizionali con ante esterne	n°				
piccole, con anta	n°				
altri tipi	n°				

Porte e portoni:

d'epoca o d'arte	n°				
tradizionali in legno	n°	1		1	
serrande di vario tipo (es. garage)	n°				
altri tipi	n°				

Particolari in genere:

modanature, cornici fasce ecc.	[x]=si				
affreschi, graffiti, decorazioni	[x]=si				
comignoli d'epoca o di pregio	[x]=si				

Balconi e sporti:

in legno d'epoca	[x]=si				
in legno recenti	[x]=si				
altri tipi	[x]=si				

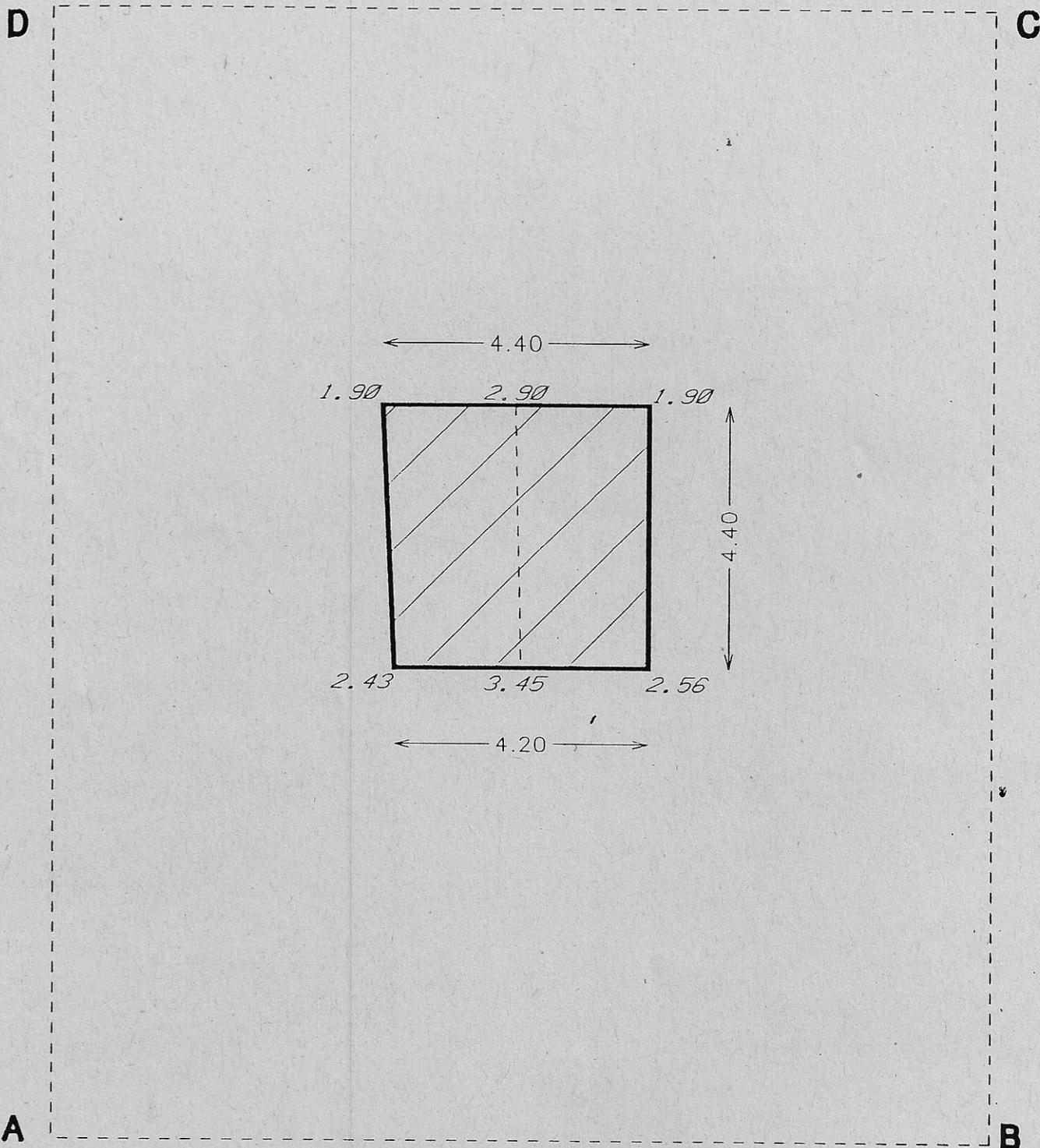
Note:

Zona

D1b4

Edificio

15



Superficie coperta mq. 18.90



Zona N° **D1b4**

ZONA N.

D1b4

con riferimento alla cartografia regionale 1:10.000

Edificio N°

13

Tipo di costruzione, destinazione d'uso prevalente

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Rudere | <input type="checkbox"/> | Casello/baitel |
| <input type="checkbox"/> | Nassa | <input checked="" type="checkbox"/> | Stalla/Fienile |
| <input type="checkbox"/> | Struttura tecnologica | <input type="checkbox"/> | Magazzino |
| <input type="checkbox"/> | Destinaz. mista (agricola e residenziale) | <input type="checkbox"/> | Destinaz. prevalentemente residenziale |
| <input type="checkbox"/> | Rifugio, ristoro | <input type="checkbox"/> | Altro |

Consistenza: (cfr. anche schema planimetrico quotato)

Superficie coperta

mq

42.25

Piani fuori terra

n.

2

+ MANSARDA sì no

TIPO DI COPERTURA

- A.1 a falde con scandole o tavole di legno
 A.2 a falde in materiale litoide o in rame
 A.3 a falde in lamiera
 A.4 a falde con tegola tipo canadese
 A.5 a falde in altro materiale

PLUVIALI E CANALI DI GRONDA

- B.1 inesistenti
 B.2 in legno
 B.3 in lamiera a sezione circolare
 B.4 altri tipi

STATO DI CONSERVAZIONE

- C.1 pessimo
 C.2 mediocre
 C.3 discreto
 C.4 buono

MANUTENZIONE SPAZI ESTERNI

- D.1 pessimo
 D.2 mediocre
 D.3 discreto
 D.4 buono

GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO

- E.1 monumentale
 E.2 tipologico
 E.3 ambientale
 E.4 neutro
 E.5 di contrasto ambientale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto N°

434

Foto N°

Note:

		Prospetto:			
		AB	BC	CD	DA
orientamento approssimativo		W	S	E	N
superfettezioni evidenti	[x]=si				
F(falda); T(timpano); R (randa)		T	F	T	F
abbaini n.	[x]=si				

Murature d'ambito

parti strutturali in legno	%	97	97	100	97
in pietra locale a secco	%				
in pietra e malta di calce	%	3	3		3
tipo rasopietra	%				
con rivestimento ligneo	%				
con intonaco generico o a civile	%				

Finestre:

d'epoca o d'arte	n°				
tradizionali senza ante	n°				
piccole. senza anta	n°	1	1	1	
tradizionali con ante esterne	n°				
piccole. con anta	n°				
altri tipi	n°				

Porte e portoni:

d'epoca o d'arte	n°				
tradizionali in legno	n°	1			1
serrande di vario tipo (es. garage)	n°				
altri tipi	n°				

Particolari in genere:

modanature. cornici fasce ecc.	[x]=si				
affreschi. graffiti. decorazioni	[x]=si				
comignoli d'epoca o di pregio	[x]=si				

Balconi e sporti:

in legno d'epoca	[x]=si				
in legno recenti	[x]=si				
altri tipi	[x]=si				

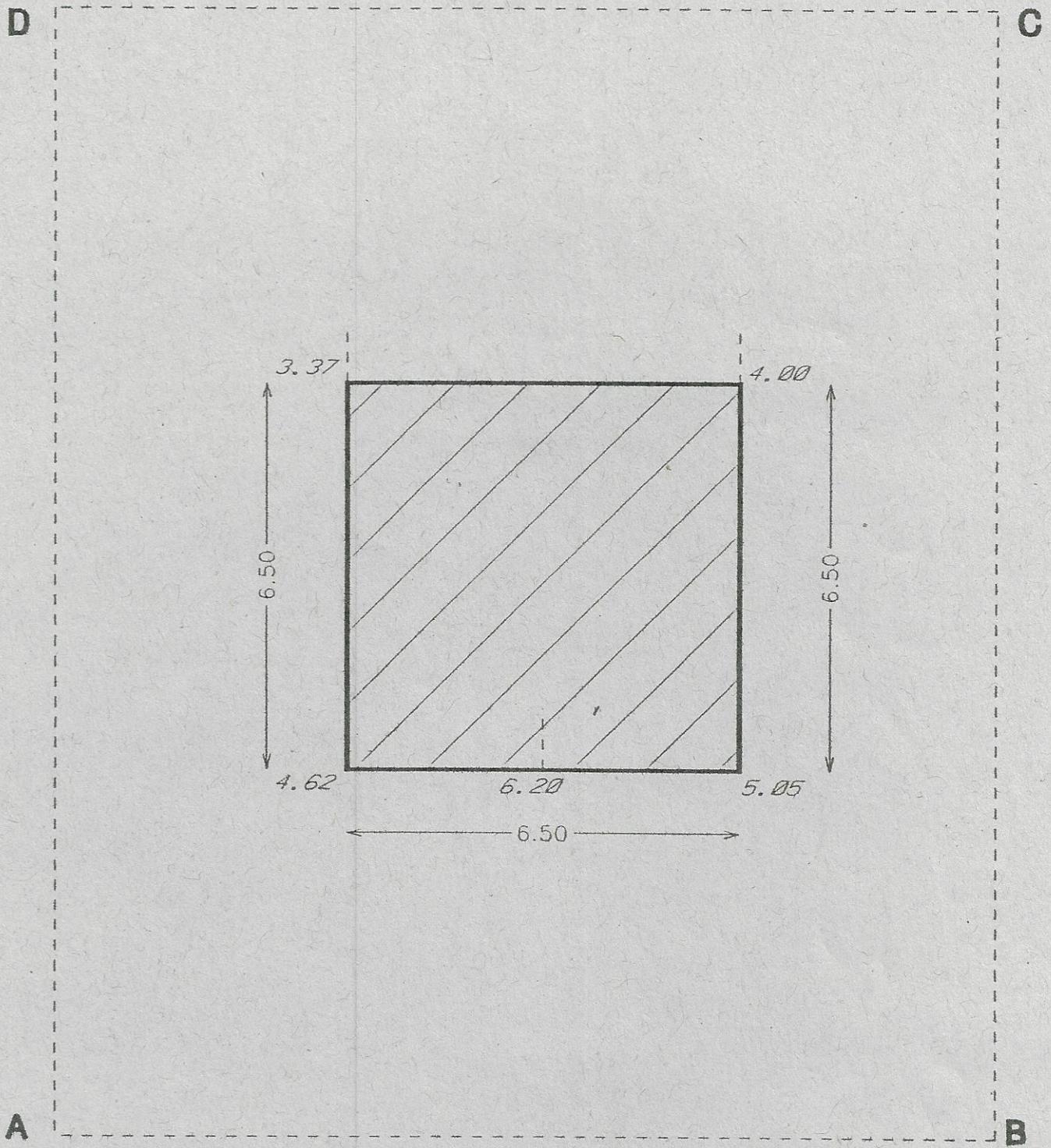
Note:

Zona

D1b4

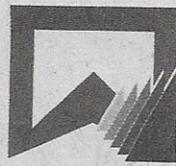
Edificio

13



Superficie coperta mq. 42.25





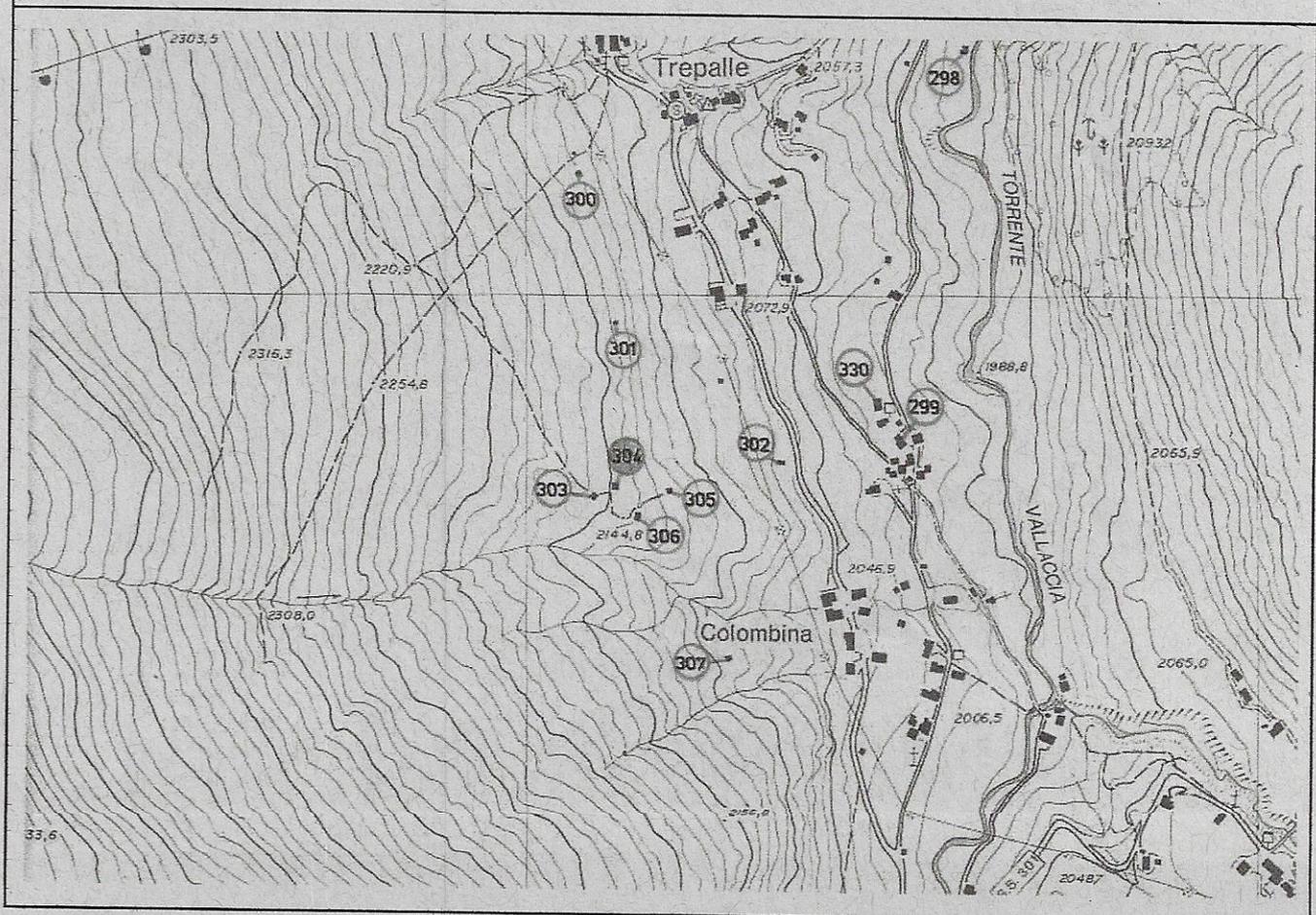
CATALOGAZIONE DELLE "TEE" COMPRESSE NEL TERRITORIO COMUNALE

Scheda analitica di riferimento

304

COMUNE DI LIVIGNO

Trepalle - Eira



CARTELLA ANALITICA DI RILEVAMENTO

N. identificazione 304
Data rilievo 01.10.1999

LUOGO E PROPRIETA'

Comune Livigno
Foglio 44
Mappale 131
Inquadramento aerofotogrammetrico
Toponimo
Altitudine metri s.l.m. 2.147,00
Denominazione locale o popolare
Proprietà Cantoni Maria

DATI DI RILEVAMENTO

Millesimazioni 1.909
Superficie coperta mq.
Livelli fuori terra 2
Altezze esterne mt.
Altezze interne mt.
Superficie fondiaria di pertinenza mq.
Corpi accessori struttura mista pietra e legno addossata a monte parzialmente crollata; si intuiscono due distinti vani; copertura in tavole di legno.

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

Strutture portanti verticali

- *strutture di fondazione* in pietrame a secco
- *strutture portanti* in legno a travi incastrate

Finiture esterne

- *recinzioni*
- *pavimentazioni*
- *intonaci*
- *tinteggiature*
- *rivestimenti*
- *decorazioni*
- *panche*
- *contorni e davanzali*

raso pietra originale

Altri elementi interni ed esterni

- *focolari*
- *camini*
- *stufe*
- *lavelli*
- *affreschi*
- *fontane*
- *parcheggi di riferimento*
- *viabilità di riferimento*

presenza di "cendré" all'angolo sud - ovest
ora crollato

assenti

pista ciclabile sterrata nelle vicinanze

Impianti

- *impianto di approvvigionamento idrico*
- *impianto di smaltimento acque nere*
- *impianto di riscaldamento*

DESCRIZIONE GENERALE DELLA DIMORA

Struttura principale interamente in legno a travi incastrate con superfici distribuite su due livelli; ingresso da sud alla stalla; "pont da toilà" sul lato nord ed ulteriore accesso coperto verso ovest, originariamente a vista e successivamente nascosto dal corpo aggiunto a monte che comprende un locale accessorio non visitabile (cucinino). Elementi di sostegno della copertura in legno di buona fattura con chiodi, sempre in legno, che fungono da collegamento tra le pareti perimetrali ed i travetti del tetto.

Strutture portanti orizzontali

- *solai* a travi portanti in legno con sovrastanti tavoloni assenti
- *balconi* in legno originale nella porzione parzialmente crollata
- *scale interne* "pont da toilà" verso nord
- *scale esterne*

Chiusure orizzontali esterne

- *manto di copertura* a nord in lamiera ondulata ed a sud tavole di legno
- *struttura di sostegno* in legno
- *pendenza* normale
- *orientamento colmo* est - ovest
- *lucernari* assenti
- *tettoie* assenti
- *gronde* d'epoca con la presenza di canali in legno originali
- *pluviali* assenti
- *abbaini* assenti
- *comignoli* assenti

Chiusure verticali esterne

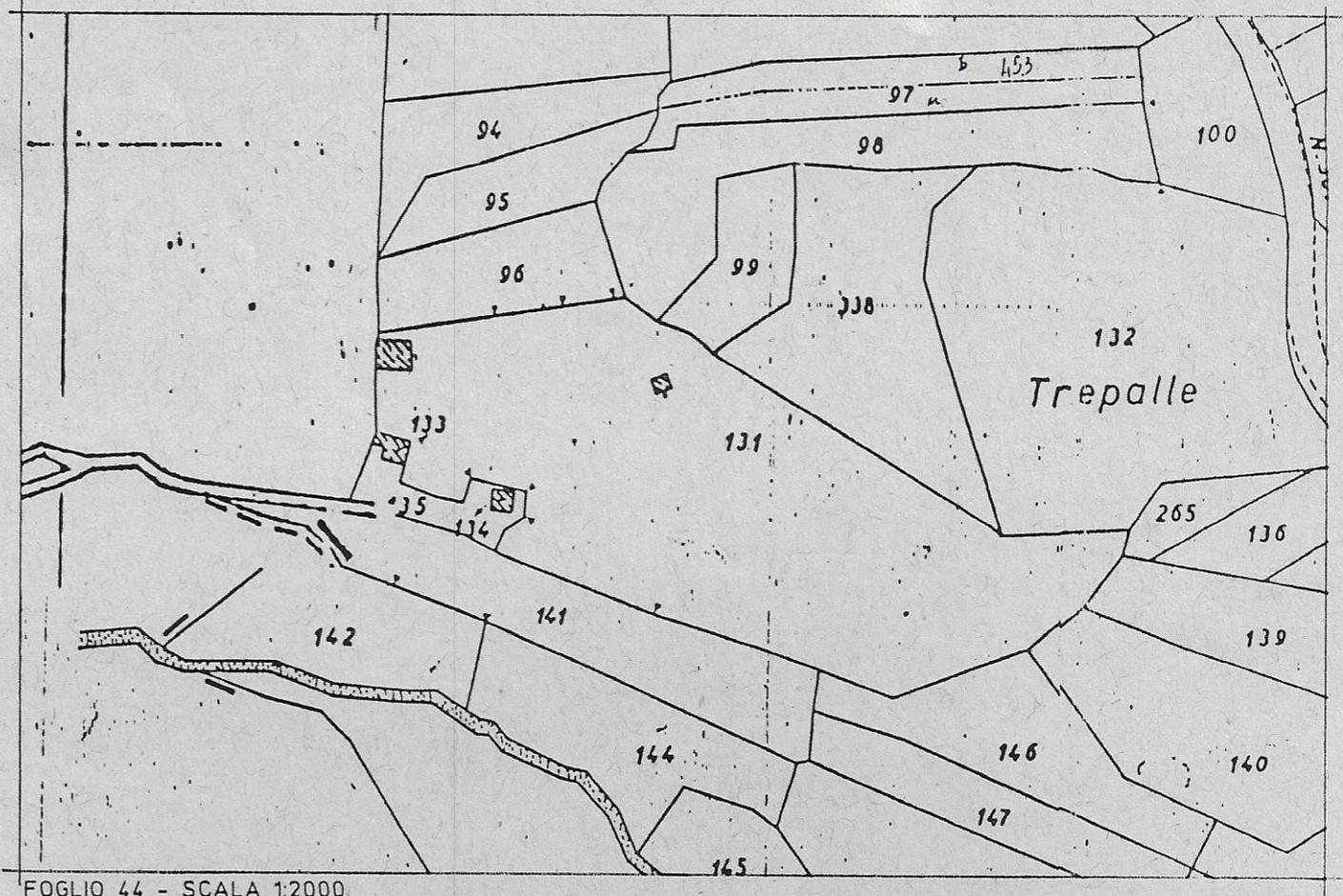
- *con funzione portante*
- *di tamponamento*
- *finestre* piccole aperture d'areazione e finestra strombata nel corpo crollato verso nord
- *porte* tipiche di stalla e fienile
- *inferriate* originale sulla finestra a sguincio verso nord
- *oscuramenti interni*
- *oscuramenti esterni*

Chiusure verticali interne

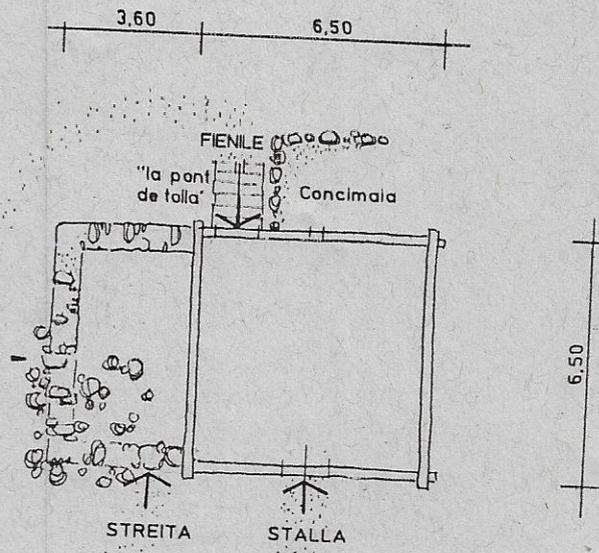
- *pareti in legno*
- *tavolati in laterizio*
- *porte*

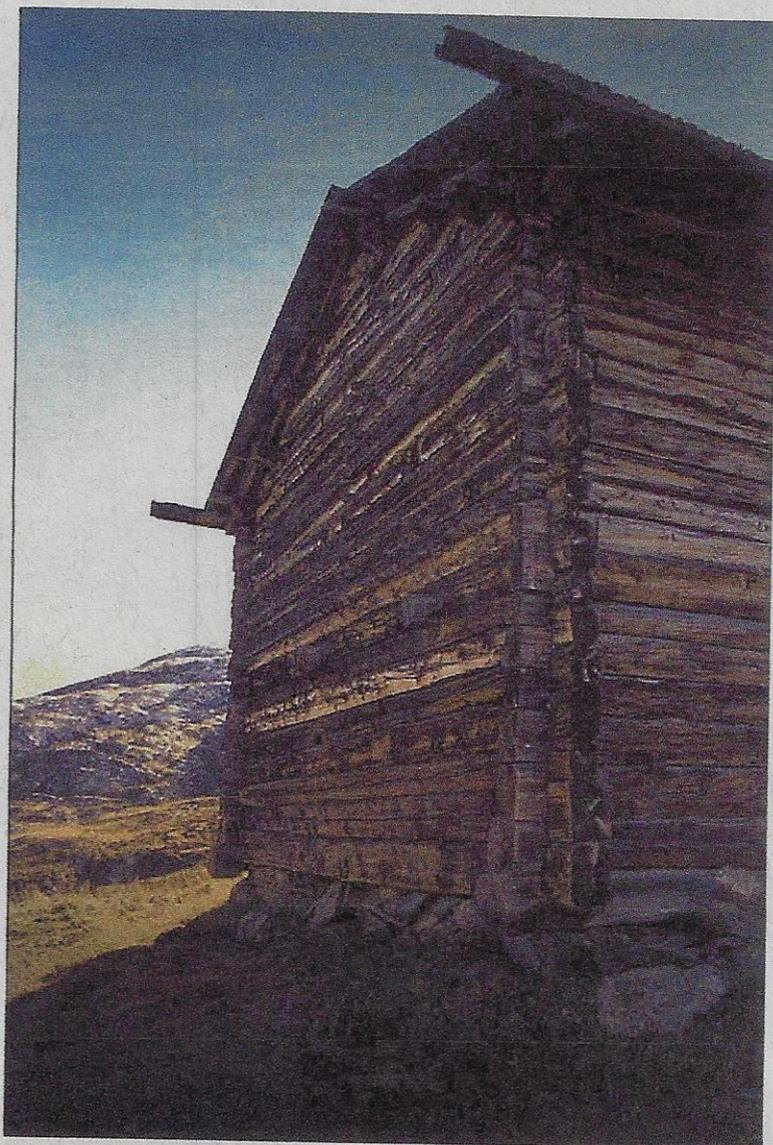
Finiture interne

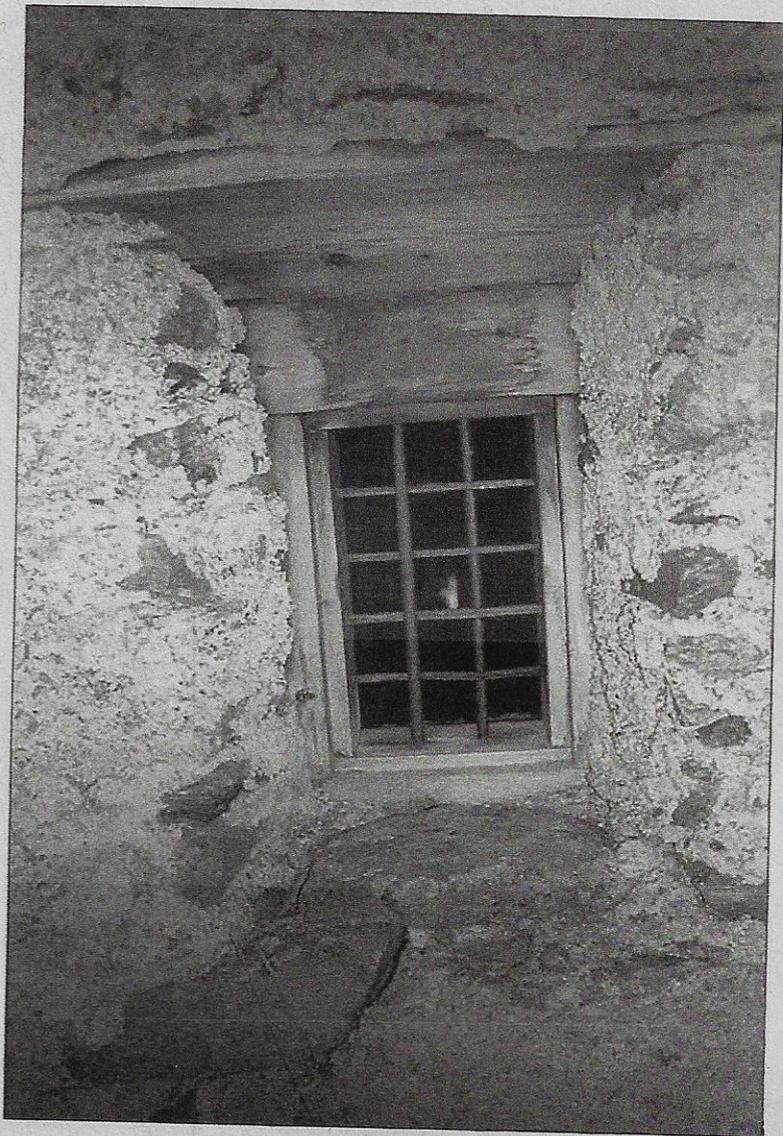
- *pavimenti*
 - *soffitti*
 - *pareti*
- } ad uso agricolo



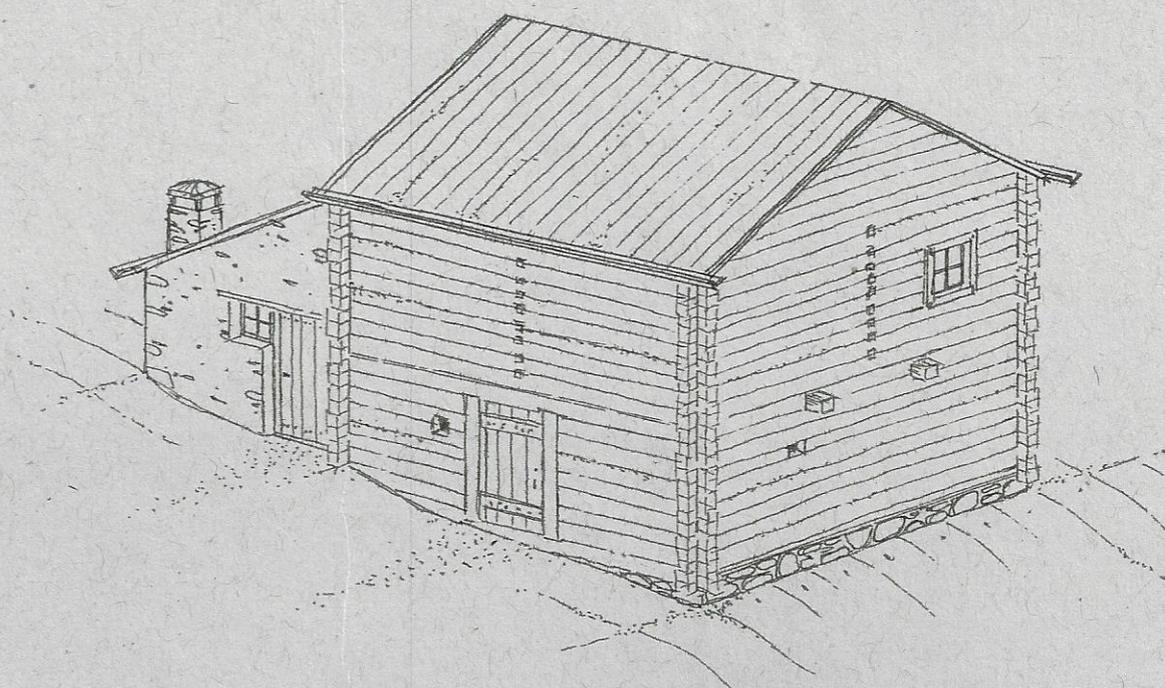
FOGLIO 44 - SCALA 1:2000











MODALITA' D'INTERVENTO

Bella struttura costruita all'inizio del Novecento con travature lignee ben squadrate e tuttora in buone condizioni di conservazione.

Tea originaria in tutte le sue parti, ma crollata parzialmente verso monte in corrispondenza della corte - cucina.

Lo schizzo progettuale allegato riproduce la composizione architettonica precedente all'abbandono della dimora; la parte in legno necessita di sola manutenzione, anche per la qualità dei suoi elementi (pareti perimetrali, solaio ligneo, portoni, copertura in tavole di larice) che vanno tuttavia accuratamente risanati.

Per quanto riguarda la destinazione d'uso, la stalla rimarrà tale o sarà adibita a deposito, la cucina a monte potrà essere messa in comunicazione con una nuova stua da realizzare verso est, con contestuale apertura di una finestra come indicato.

Gli interventi saranno condotti in un'ottica di restauro conservativo.

