



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Prot. n. 29365

Livigno, li 22.11.2021

SERVIZIO SEGRETERIA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA LAGO PER ESERCIZIO ATTIVITA' NOLEGGIO SU GHIACCIO PER LA STAGIONE INVERNALE 2021/2022.

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 19.11.2021, si rende noto che questa Amministrazione, intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura di selezione, per l'affidamento in locazione di terreni comunali da utilizzarsi per la realizzazione di un tracciato con fondo ghiacciato per lo svolgimento di attività di noleggio su ghiaccio di quadricicli e/o go-kart a fini turistici. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di ipotesi giuridiche od obbligazioni e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Livigno – Servizio Segreteria
Telefono: 0342991117
Posta elettronica certificata: comune.livigno@legalmail.it
Indirizzo internet: www.comune.livigno.so.it

OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'oggetto della presente procedura consiste nell'assegnazione in locazione di porzioni di terreni comunali identificati al Fg. n. 20 mappali 179 – 531 – 515 – 517 – 540 – 545 – 546 – 547 – 548 – 568 – 1303 e come meglio individuate nella planimetria allegata, per la realizzazione di un tracciato con fondo ghiacciato per lo svolgimento di attività di noleggio su ghiaccio di quadricicli e/o go-kart a fini turistici;

La locazione delle porzioni di terreno comunali in oggetto viene concessa allo scopo di valorizzare l'immagine del comprensorio di Livigno tramite l'ampliamento delle attività e dell'offerta turistica. Il fine principale è pertanto da considerarsi strettamente legato alla potenziale capacità di attrarre sportivi ed appassionati.

La procedura è riferita unicamente alla locazione dei terreni di proprietà comunale. L'esercizio dell'attività in parola è di competenza esclusiva del soggetto aggiudicatario il quale dovrà garantire il corretto esercizio dell'attività da svolgersi secondo le modalità e alle condizioni previste nella bozza di contratto di locazione che sarà trasmesso unitamente alla lettera di invito ai soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse.



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione sarà concessa per la stagione invernale 2021/2022, sino al 30 aprile 2022, con la possibilità di un rinnovo per due ulteriori stagioni invernali;

IMPORTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

L'importo complessivo a base d'asta del canone di locazione è fissato in € 7.000,00.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000, mediante l'allegato modulo, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente da inviarsi tramite propria PEC all'indirizzo: comune.livigno@legalmail.it, oppure consegnando direttamente il modulo sottoscritto e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità presso l'ufficio protocollo del Comune di Livigno sito in Plaza dal Comun 93 **entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 07.12.2021.**

REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare all'indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 45 D.lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di Esclusione stabiliti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e soddisfino i criteri di selezione di cui all'art. 83 ed in particolare le seguenti condizioni:

- a) Insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui al D.lgs. 06/09/2011 n. 159;
- b) comprovata esperienza nell'attività di noleggio ai fini turistici/ricreativi di mezzi a motore e nella gestione delle strutture correlate, in particolare su neve e ghiaccio;
- c) essere in possesso di una struttura organizzativa in grado di garantire una corretta gestione dell'impianto e dell'attività in parola;

verranno prese in considerazione solo le manifestazioni di interesse presentate da soggetti ritenuti in grado di garantire lo svolgimento dell'attività in modo proficuo e con soddisfazione dell'amministrazione comunale in considerazione che tale attività deve costituire un'attrattiva per il Comune di Livigno, essere in grado di migliorarne l'immagine e la sua visibilità, aumentare l'offerta turistica e comportare una riduzione dell'impatto ambientale;

PROCEDURA

La procedura di affidamento si terrà nella forma della procedura negoziata da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero a favore dell'offerente che avrà presentato la proposta più corrispondente alle esigenze del Comune;
le modalità specifiche della procedura di affidamento in concessione saranno descritte nella lettera d'invito che sarà trasmessa ai soggetti ritenuti idonei a presentare offerta;

ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Marin Nadia (tel. 0342/991117).



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso il Servizio Segreteria del Comune di Livigno al. n 0342.991117 e-mail: segreteria@comune.livigno.so.it.

Il presente avviso con il relativo allegati è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Livigno.

Allegati:

- Modulo di manifestazione di interesse;
- Informativa Privacy
- Planimetria terreni

**Il Responsabile del Servizio Segreteria
Dott.ssa Marin Nadia**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 27 del D.Lgs 82/2005