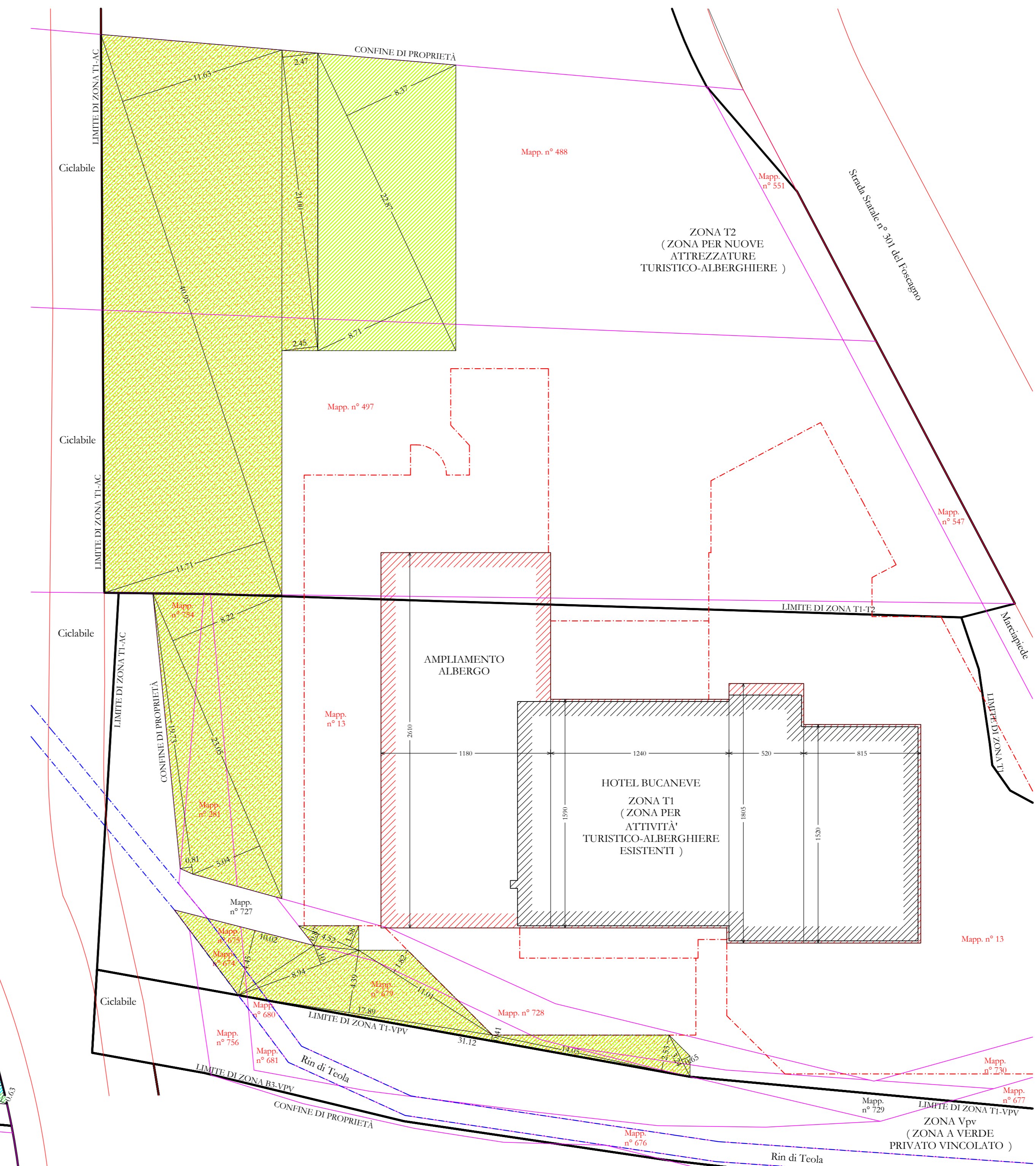
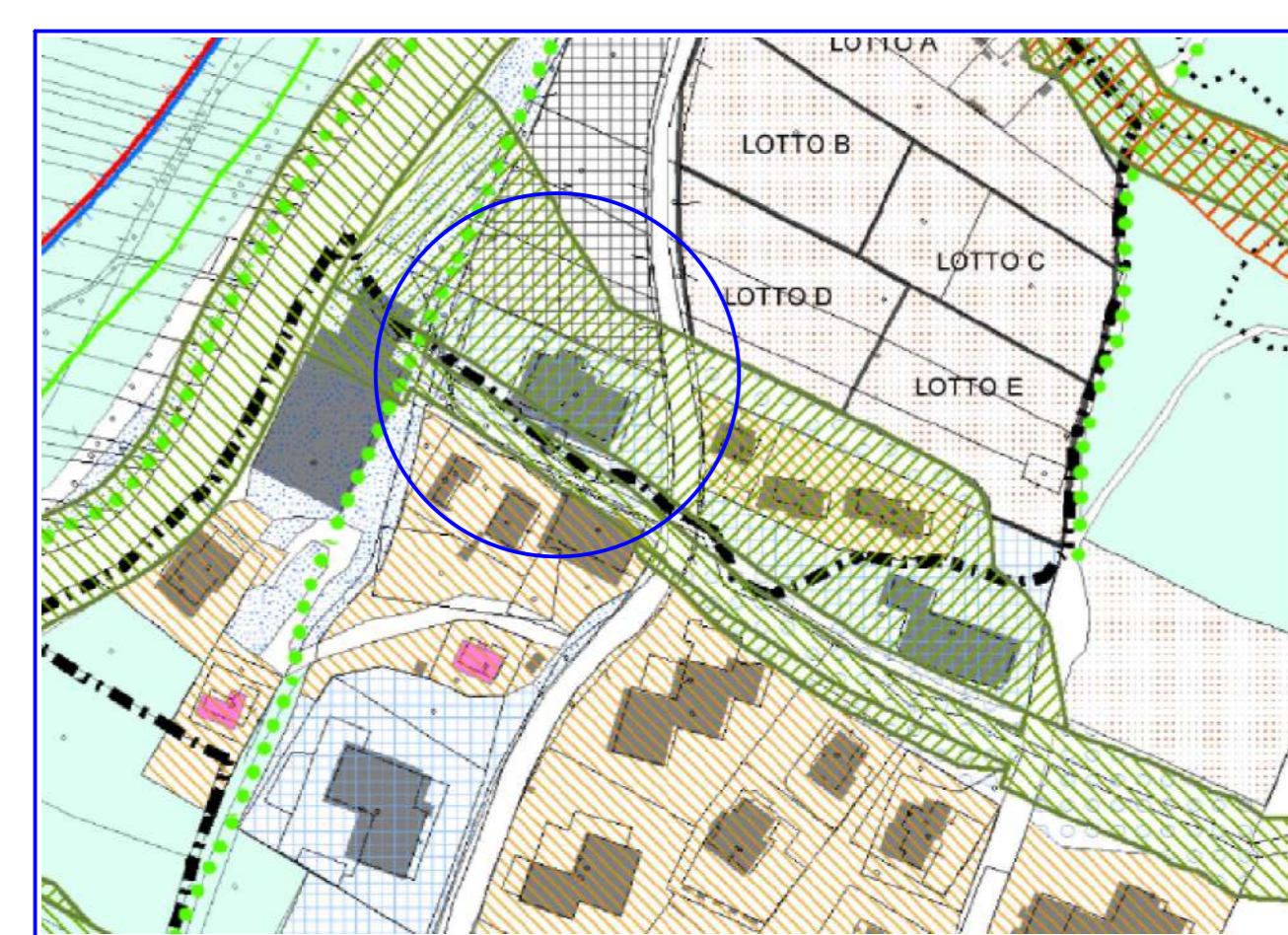


PLANIMETRIA D'ASSIEME con Calcolo della Superficie Fondiaria (SF) Scala 1 : 200

PLANIMETRIA D'ASSIEME con Calcolo della Superficie Verde e Drenante (Sd- Sv) Scala 1 : 200



ESTRATTO DI PGT
Scala 1 : 2000



COMUNE DI LIVIGNO
PROVINCIA DI SONDRIO
Fig. n° 41 Mapp. n° 13 - 281 - 283 - 488 - 497 - 547 - 551 - 641 - 645 - 674 -
- 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 728 - 730 - 754 - 756

effe studio Paolo Romanelli geom. n. 3394 Livigno (Sondrio) tel. 0342 91.61.66 fax 0342 91.61.42 c.f. 84819170109G e-mail: paolo.romanelli@effestudio.it www.pauloromanelli.it	Soc. HOTEL BUCANEVE S.a.s. con sede in via S. n° 301 del Foscagno n° 194 - Livigno Amministratore Signor TALACCI FABRIZIO	DATA: Dicembre 2017	TAVOLA 2
	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, EDILIZIA, AMPLIAMENTO E RICOSTRUZIONI DELL'ALBERGO BUCANEVE CENSITO CATASTALMENTE AL Foglio n° 41 Mappale n° 13 URBENI CIRCOSCRIZIONI Mappali n° 281- 283-488-497-547-551-641-645-674-675-677-678-679-680- -681-728-730-754-756 IN VIA S.S. 301 DEL FOSCAGNO	COORDINAMENTO: Luglio 2020	

TABELLA URBANISTICA n° 1
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

Calcolo Analitico della SUP. FONDIARIA (SF) asservita alla Slp esistente in Zona T1
(in base ai titoli edilizi rilasciati - Mappali n° 13 - 281 - 679 - 680 - 754)

Sup. SF = ((55.44x19,67)/2) + ((55.44x6,47)/2) + ((47,03x10,16)/2) + ((39,86x19,99)/2) +
 + ((32,55x9,19)/2) + ((23,46x17,79)/2) + ((22,32x8,82)/2) + ((17,19x31,17)/2) +
 + ((15,81x4,02)/2) + ((16,10x8,05)/2) + ((16,75x17,4)/2) + ((21,21x3,83)/2) +
 + ((21,21x2,73)/2) + ((19,73x8,81)/2) + ((9,09x4,79)/2) + ((20,42x3,74)/2) +
 + ((31,12x0,79)/2) = **1828,59 mq.**

Calcolo Analitico della SUP. FONDIARIA (SF) disponibile in Zona T2
(Mappali n° 488 - 497 - 547 - 551)

Zona T2 Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (Art. 49)

Sup. SF = ((44,86x18,02)/2) + ((49,08x8,24)/2) + ((53,86x10,18)/2) + ((56,48x18,73)/2) +
 + ((57,20x3,52)/2) + ((63,34x14,95)/2) = **1982,75 mq.**

Calcolo Analitico della SUP. FONDIARIA (SF) disponibile in Zona T1
(Mappali n° 674 - 675 - 677 - 728 - 730)

Zona T1 Zone per attività attrezzature turistico-alberghiere esistenti (Art. 48)

Sup. SF = ((7,33x2,93)/2) + ((4,80x6,56)/2) + ((8,16x2,51)/2) + ((3,38x1,99)/2) +
 + ((13,08x2,45)/2) + ((13,08x2,45)/2) + ((12,84x2,75)/2) + ((22,99x1,80)/2) +
 + ((11,47x2,73)/2) + ((4,46x1,63)/2) + ((5,12x1,89)/2) + ((11,15x2,75)/2) +
 + ((9,39x0,77)/2) + ((2,20x0,63)/2) + ((13,63x2,15)/2) = **157,77 mq.**

Calcolo Analitico della SUPERFICIE LORDA DA PAVIMENTO (Slp) disponibile
Slp Max Realizzabile = 1982,75x0,60 (UF Zona T2) + 157,77x0,60 (UF Zona T1) = **1284,31 mq.**

Calcolo Analitico SF non computata, in quanto inserita in Zona B3
(Mappali n° 283 - 641 - 645 - 678 - 756)

Sup. SF = ((13,79x0,46)/2) + ((14,17x0,34)/2) + ((10,60x0,47)/2) + ((12,93x0,81)/2) +
 + ((6,64x1,00)/2) + ((26,51x1,66)/2) + ((30,49x4,39)/2) + ((30,49x13,48)/2) +
 + ((15,60x0,55)/2) + ((32,06x14,24)/2) + ((30,84x2,00)/2) + ((30,84x3,66)/2) +
 + ((22,99x2,62)/2) + ((14,27x6,20)/2) = **853,32 mq.**

TABELLA URBANISTICA n° 2
VERIFICA DELLE SUPERFICI (Sv - Sd) e RC

Calcolo Analitico della SUPERFICIE a VERDE (Sv - Sd) Minima

Sup. a Verde Minima = 1828,59 + 1982,75 + 157,77x0,25 = **992,28 mq.**
 Sup. Drenante Minima = (1828,59 + 1982,75 + 157,77x0,20) = **793,82 mq.**

Calcolo Analitico della SUPERFICIE a VERDE (Sv) In Progetto

Sup. a Verde (Mapp. 13-281-488-497-547-551-641-645-674-675-677-678-679-680-728-730-754) = (2287,837/2) +
 + (2287,837/2) + (21,00x2,47/2) + (21,00x2,45/2) + (40,95x11,63/2) +
 + (40,95x11,71/2) + (23,05x8,22/2) + (23,05x5,04/2) + (19,73x8,81/2) +
 + (10,02x4,45/2) + (8,94x1,10/2) + (4,52x0,87/2) + (4,52x1,58/2) +
 + (17,89x4,39/2) + (11,01x1,82/2) + (31,12x0,41/2) + (14,05x2,53/2) +
 + (3,24x0,65/2) = **992,40 mq.** superiore a 992,28 mq. **VERIFICATO**

Calcolo Analitico della SUPERFICIE a DRENANTE (Sd) In Progetto

Sup. Dren. (Mapp. 13-281-488-497-547-551-641-645-674-675-677-678-679-680-728-730-754) = (21,00x2,47/2) +
 + (40,95x11,63/2) + (40,95x11,71/2) + (23,05x8,22/2) + (23,05x5,04/2) +
 + (19,73x8,81/2) + (10,02x4,45/2) + (8,94x1,10/2) + (4,52x0,87/2) +
 + (4,52x1,58/2) + (17,89x4,39/2) + (11,01x1,82/2) + (31,12x0,41/2) +
 + (14,05x2,53/2) + (3,24x0,65/2) = **797,60 mq.** superiore a 793,82 mq. **VERIFICATO**

Calcolo RAPPORTO DI COPERTURA (RC) in Zona T1 - T2 Mapp.
13-281-488-497-547-551-641-645-674-675-677-678-679-680-728-730-754
 Sup. SF Totale in Zona T1 e T2 = (1828,59 + 1982,75 + 157,77) = 3969,11 mq.
 RC Esistente - In Progetto = ((11,80x26,10) + (15,40x15,90) + (5,20x18,05) +
 + (8,15x15,20)) = **722,88 mq.**
 RC Esistente - In Progetto = ((100/3969,11)x722,88) = **18,22%** inf. al 45% **VERIFICATO**