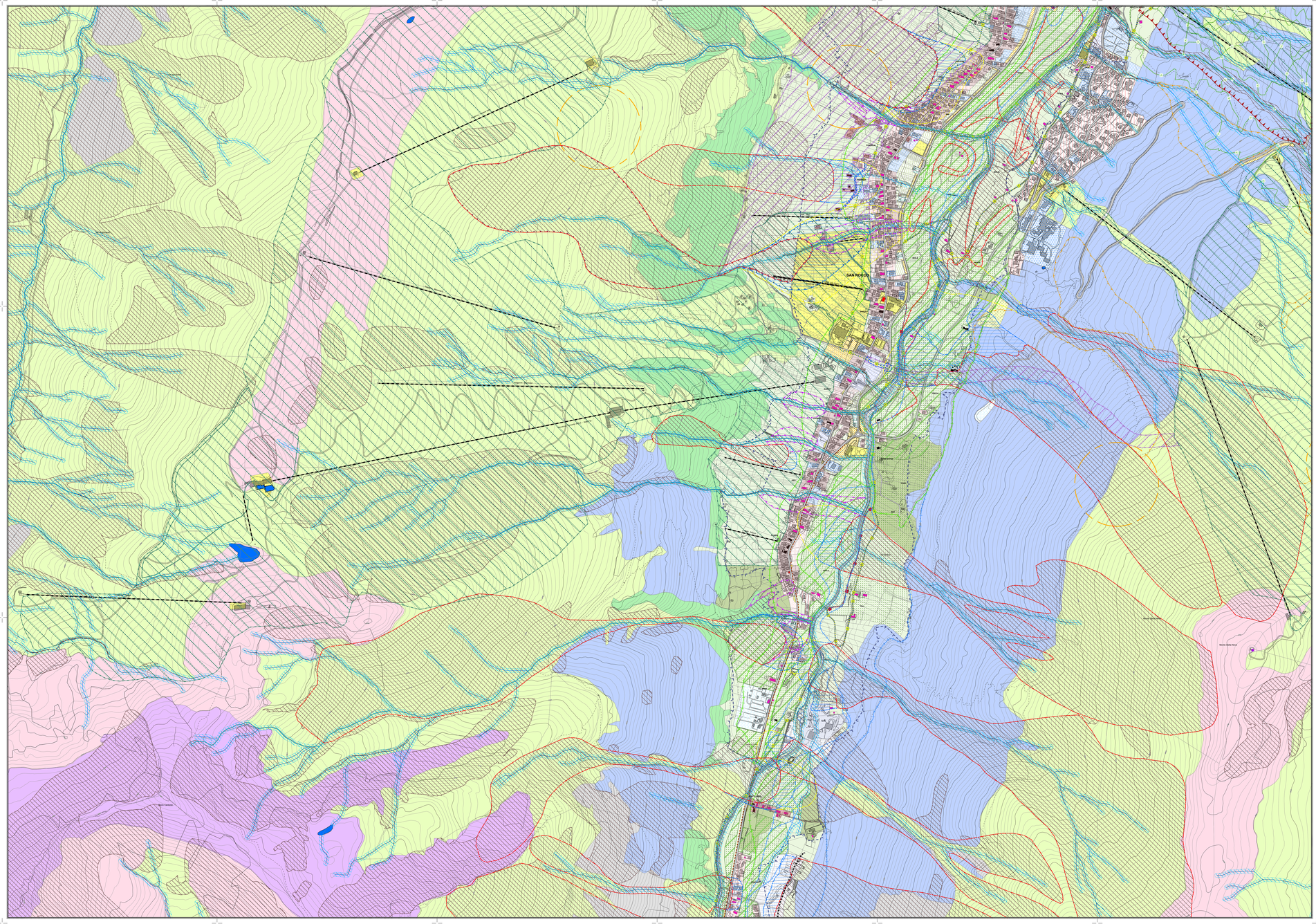

Legenda

AREE RESIDENZIALI E MISTE

- A - Zone miste dei nuclei di valore ambientale (art.42)
- B1 - Zone residenziali, pedonali e commerciali (art.43)
- B2 - Zone residenziali di completamento (art.44)
- B3 - Zone residenziali gia parzialmente edificate (art.45)
- PEE - AC - Zone residenziali per edilizia economica e popolare (art.6 P.d.S)
- C1- Zone residenziali di espansione (art.46)

AMBITI PER ATTREZZATURE RICETTIVE

- C2 - Zone turistico-residenziali (art.47)
- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.48)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.49)
- Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.50)

AMBITI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D1 - Zone per attrezzature annonarie e artigianali (art.51 e 52)
- D2 - Zone per impianti esistenti (art.51 e 53)

EDIFICI PARTICOLARI (art.54)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici valore ambientale - Classe B
- Edifici valore ambientale - Classe C
- Edifici in corso di demolizione e ricostruzione su diverso sedime

AMBITI PER ATTREZZATURE

Ac - Aree per attrezzature d'interesse collettivo (art.55):

- *F1- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.10 PdS)*
- *F2 - Aree per l'istruzione (art.11 PdS)*
- *P - Aree per i parcheggi pubblici (art.12 PdS)*
- *VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato (art.7 PdS)*

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.56)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.57)
- At - Zone per attrezzature tecnologiche (art.58)
- DIST - Aree riservate ai distributori di carburante (art.59)

VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni (art.34 e 63)

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I
- Aree di frana Fq normate dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del PAI
- Area di conoide Cp normate dall'art. 9 delle N.d.A. del pAI
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni (art.35)

- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe
- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normate dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Aree di salvaguardia (art.63)

- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile
- Vincoli di polizia idraulica ai sensi della D.G.R. X/4229 del 23 ottobre 2015
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale
- Geositi - D.G.R IX/2616 del 30 Novembre 2011 - PTCP della Provincia di Sondrio

Vincolo cimiteriale (art.61)

- Fascia di rispetto cimiteriale

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Ambiti agricoli strategici
- Varchi inedificabili
- Testata dell' Alta Valle (PTRA)
- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- Attività sportive di Biathlon (art.4 comma 7 NTA del PdS)
- Attività di ristoro (art.13 comma 5)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI DI PROGETTO

- Nuova sede stradale sotterranea del Passo d'Eira (art.25)
- Nuova sede stradale sotterranea - passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.25)
- Nuove sedi stradali a cielo aperto (art.26)
- Allargamento stradale (art.4 comma 6 NTA del PdS)
- Rete di distribuzione energia elettrica
- Antenne stazione radio-base (art.28)
- Treno navetta sotterraneo (art.29)
- Piste da sci di fondo (art.40) — Agonistica — Turistica — Passeggiata
- Sentieri per mountain bike (art.39)
- Piste ciclabili (art.39)
- Nuove previsioni di piste ciclabili da variante (art.39)
- Impianti di risalita esistenti (art.37)
- Vallo di protezione valanghe

AREE NON URBANE

- Zone E1 agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.19)
- Zone E2 agricole a prateria - parco con insiemi edilizi a tipologia differenziata (art.20)
- Zone E3 agricole di conservazione della ruralità con nuclei ed edifici a tipologia differenziata (art.21)
- Zone E4 agricole periurbane con nuclei ed edifici a tipologia differenziata (art.22)
- Piste per lo sci alpino esistenti (art.36)
- Piste per lo sci alpino previste (art.36)
- PERIMETRAZIONI PIANI ATTUATIVI (art.30-32)

ZONE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Zone primarie della fascia nivale ad alto grado di naturalità (art.9 e 10)
- Zone della fascia alpica a praterie continue ad artificializzazione nulla (art.9 e 11)
- Zone a boscaglia di Pino Mugo (art.9 e 13)
- Zone a bosco protettivo e produttivo (art.9 e 14)
- Zone ad arbusteti con copertura di conifere densa e rada (art.9 e 15)
- Zone a pascolo con cespuglieti sparsi (art.9 e 16)
- Reticolo idraulico (art. 9 e 17)
- Laghi alpini (art. 9 e 17)
- Bacini artificiale di sbarramento (art.38)

Limiti amministrativi

- Confine comunale

N

STUDIOQUATTRO

PGT VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di Livigno
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA INGEGNERIA MODENI
ARCHITETTI
Enzo Bonaiuto
Luigi Corea
Silvano Molinetti
23023 **Chiavenna** (SO)
Via Dolci, 5
Tel 0343 37111
Fax 0343 32037
e-mail info@studioquattro.it
23024 **Grosotto di Valdi** (CO)
Via Roma, 1
Tel 0342 845142
Fax 0342 845142
e-mail info@studioquattro.it
P.IVA 00140250146

Progettista: Arch.Silvano Molinetti
Sindaco: Sig. Bormolini Damiano
Segretario: Dott.ssa Besseghini Stefania

- VARIANTE -		
Variante adottata dal C.C. con delibera	n° 77	del 05-10-2017
Variante approvata dal C.C. con delibera	n° 42	del 18.05.2018
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n° 27	del 04.07.2018

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

- San Rocco - Teola - Palipert - Compart -

commessa: 594/CH | scala: 1:5.000 | tavola: 7b

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Appro.	Rev.
7a-7b_Tessuto Urbano Consolidato.mxd	Giugno 17	ADOZIONE - Variante	MCG	MCG	SB	0
7a-7b_Tessuto Urbano Consolidato.mxd	Maggio 18	APPROVAZIONE - Variante	MCG	MCG	SB	1

AUTORE DI PROGETTO: STUDIO QUATTRO - STUDIO ASSOCIATO - STUDIO ASSOCIATO - STUDIO ASSOCIATO - STUDIO ASSOCIATO