

**Intervento di riqualificazione ed ampliamento Hotel Bucaneve, con opere di regimazione del
Torrente Rin di Teola
mediante sportello unico in variante al PGT
PROGRAMMA E TEMPISTICA DI MASSIMA**

1. Presentazione, da parte di Hotel Bucaneve, di proposta di intervento di regimazione idraulica e riqualificazione HOTEL BUCANEVE mediante Sportello Unico in variante al PGT, con progetto edilizio relativo all'albergo, progetto definitivo relativo all'opera di regimazione idraulica, bozza di Accordo Quadro che definisce rapporti e impegni tra le parti, con scansione procedimentale e relativa tempistica di massima
OTTOBRE 2017

2. Deliberazione consiliare di approvazione dello schema di Accordo Quadro e stanziamento a bilancio del contributo per opere di regimazione idraulica
FINE OTTOBRE 2017

3. Sottoscrizione dell'Accordo Quadro
PRIMA SETTIMANA NOVEMBRE 2017

3. Deliberazione di Giunta comunale di avvio del procedimento volto
(a) all'approvazione di progetto definitivo/esecutivo dell'opera di regimazione del Torrente Rin di Teola, con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
(b) all'approvazione di variante al PGT ai sensi degli artt. 97 LR 12/2005 e 8 DPR 160/2010, riguardante l'intervento di riqualificazione ed ampliamento della struttura alberghiera denominata Hotel Bucaneve, con attivazione della connessa e preordinata verifica di assoggettabilità a VAS ed individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente
SECONDA SETTIMANA NOVEMBRE 2017

A.

Scansione atti successivi finalizzati all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera di regimazione idraulica e alla realizzazione del relativo intervento da parte di Hotel Bucaneve

4. Se i proprietari delle aree interessate dall'opera di regimazione sono meno di 50, avviso – a firma del Responsabile del Servizio LL.PP. - di avvio del procedimento di cui al suesposto punto **2.** lettera (a), trasmesso mediante racc. a.r. a tutti i proprietari delle aree interessate dal progetto definitivo dell'opera, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001, con invito ai proprietari a formulare, entro i successivi 30 gg., eventuali osservazioni; se i proprietari sono più di 50, l'avviso viene pubblicato sull'albo on line del Comune, sul sito della Regione e della Provincia e su un quotidiano nazionale e locale.
SECONDA SETTIMANA DI DICEMBRE 2017

5. Trasmissione del progetto definitivo/esecutivo alla Soprintendenza per l'acquisizione del relativo parere
SECONDA SETTIMANA DI DICEMBRE 2017

6. Validazione, da parte del Resp. LL.PP. del Comune, del progetto definitivo dell'opera di regimazione idraulica

QUARTA SETTIMANA DI GENNAIO 2018

7. Deliberazione di Giunta comunale di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera di regimazione idraulica

PRIMA SETTIMANA DI FEBBRAIO 2018

8. Comunicazione, ai proprietari delle aree incise dall'intervento di regimazione, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17, comma 2 DPR 327/2001, con indicazione delle somme offerte ai fini della cessione amichevole delle aree medesime ed invito all'accettazione entro 30 giorni, preavvertendo che in caso di mancata accettazione si procederà ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001; nel caso di aree inserite in zona a verde privato vincolato (Vpv), va evidenziata la possibilità – in luogo del pagamento di somme - dell'acquisizione di diritti edificatori trasferibili su aree edificabili pari a 0,08 mq/mq di s.l.p., a fronte della cessione gratuita al Comune delle aree in zona Vpv, ai sensi dell'art. 56, comma 3 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole.

QUARTA SETTIMANA DI FEBBRAIO 2018

9. Decreto di esproprio delle aree incise dall'opera di regimazione o verbale di cessione amichevole

PRIMA SETTIMANA DI APRILE 2018

10. Consegna aree a Hotel Bucaneve per avvio operazioni di gara, ai fini dell'aggiudicazione dell'opera di regimazione, e rilascio ad Hotel Bucaneve del permesso di costruire relativo all'opera medesima

QUARTA SETTIMANA DI APRILE 2018

11. Avvio, da parte di Hotel Bucaneve, delle procedure di messa a gara dell'opera di regimazione idraulica

PRIMA SETTIMANA DI MAGGIO 2018

12. Aggiudicazione della gara per l'esecuzione dell'opera di regimazione; successivo avvio dei relativi lavori

SECONDA SETTIMANA GIUGNO 2018

13. avvio lavori di regimazione idraulica

TERZA SETTIMANA GIUGNO 2018

14. Conclusione dei lavori di regimazione e successivo collaudo, con consegna dell'opera e relative pertinenze al Comune

TERZA/QUARTA SETTIMANA AGOSTO 2018

B

Scansione atti finalizzati all'approvazione del progetto di Sportello Unico in variante al PGT con convenzione allegata, e successivo rilascio di permesso di costruire per riqualificazione e ampliamento Hotel Bucaneve

4. Pubblicazione sul sito del Comune di avviso inerente il procedimento avviato, a firma del Resp. del Serv. Edilizia Priv. e Urbanistica.

TERZA SETTIMANA NOVEMBRE 2017

5. Avviso di deposito del Rapporto Preliminare, con termine di 30 giorni per eventuali osservazioni;

TERZA SETTIMANA NOVEMBRE 2017

6. Avviso di convocazione (a data successiva alla scadenza del termine di 30 gg. di cui al precedente punto 5, in ipotesi al 28 dicembre 2017) conferenza di servizi per verifica assoggettabilità a VAS

TERZA SETTIMANA NOVEMBRE 2017

7. Conferenza di servizi volta alla verifica di esclusione dalla VAS

PRIMA SETTIMANA GENNAIO 2018

8. Decreto del Resp. Servizio Edilizia Privata e Urbanistica di esclusione dalla VAS

PRIMA SETTIMANA GENNAIO 2018

9. Pubblicazione sul BURL, sul sito SIVAS e sull'albo on line del Comune del decreto di esclusione dalla VAS

SECONDA SETTIMANA GENNAIO 2018

10. Avviso di indizione di conferenza di servizi decisoria ex art. bis L. 241/1990, volta all'approvazione del progetto edilizio di riqualificazione ed ampliamento del complesso alberghiero Hotel Bucaneve, recante variante al PGT ex artt. 97 LR 12/2005 e 8 DPR 160/2010, per modifica cartografica di declassificazione geologica dell'ambito interessato, e variazione dell'altezza massima, con assegnazione di termine di 60 giorni per le determinazioni degli Enti coinvolti (*va allegato anche il progetto definitivo/esecutivo dell'opera di regimazione, approvato dalla Giunta comunale, e alla conferenza deve essere invitato il dirigente dell'unità organizzativa difesa del suolo della regione Lombardia, per acquisire il relativo parere sul progetto di intervento di regimazione idraulica, ai fini della declassificazione geologica, da zona 4 a zona 3 dell'ambito interessato*)

TERZA SETTIMANA GENNAIO 2018

11. Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 bis L. 241 di approvazione del progetto edilizio ex artt. 97 LR 12/2005 e 8 DPR 160/2010, di riqualificazione ed ampliamento del complesso alberghiero Hotel Bucaneve, recante variante al PGT vigente, *con parere dell'unità organizzativa difesa del suolo della regione, sulla proposta di declassificazione geologica.*

La determinazione integra rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004, nonché assenso VV. FF. e ASL sul progetto edilizio di ampliamento dell'albergo.

QUARTA SETTIMANA MARZO 2018

12. Deliberazione di Consiglio comunale di approvazione definitiva della variante al PGT, recante declassificazione geologica dell'ambito interessato.

ULTIMA SETTIMANA AGOSTO 2018 (all'esito del collaudo dell'opera di regimazione)

13. Pubblicazione sul BURL e sull'albo on line del Comune dell'avviso di avvenuta approvazione, mediante la suddetta deliberazione, di variante al PGT vigente ex artt. 97 LR 12/2005 e 8 DPR 160/2010.

PRIMA SETTIMANA SETTEMBRE 2018

14. Stipula della convenzione con Hotel Bucaneve

PRIMA SETTIMANA SETTEMBRE 2018

15. Rilascio permesso di costruire per ampliamento Hotel Bucaneve

PRIMA SETTIMANA SETTEMBRE 2018