

ACCORDO QUADRO

PER L'ATTUAZIONE MEDIANTE SPORTELLO UNICO IN
VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 97
L.R. 12/2005 E 8 DPR 160/2010, DI INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO
ALBERGHIERO DENOMINATO "HOTEL BUCANEVE", PREVIA
ESECUZIONE DI INTERVENTO DI REGIMAZIONE IDRAULICA
DEL CORSO D'ACQUA APPARTENENTE AL RETICOLO MINORE
IDENTIFICATO CON LA SIGLA SO/LV/883/VALLE DI TEOLA.

TRA

- **IL COMUNE DI LIVIGNO**, con sede in Livigno, Plaza
Dal Comun n.93, Codice Fiscale 83000850145 (che più
avanti sarà anche indicato semplicemente come
"Comune" o "Amministrazione Comunale"), in persona
del Sig. Damiano Bormolini, nato a Livigno (SO) il
22 dicembre 1965, domiciliato per la carica presso
l'anzidetta sede del Comune, il quale interviene ed
agisce nel presente atto nella sua qualità di
Sindaco del COMUNE DI LIVIGNO e in esecuzione della
deliberazione del Consiglio Comunale in data
..... numero Registro Deliberazioni,
immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti
dell'art. 134 - comma 4 D. Lgs. 267/2000 che, in
copia conforme all'originale, **si allega al presente**

atto sotto la lettera "A".

- **HOTEL BUCANEVE S.A.S. DI TALACCI BRUNO & C,** con sede in Livigno (SO), Via S.S. 301 del Foscagno n. 194, capitale di euro interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Sondrio (sezione ordinaria), numero di iscrizione e codice fiscale: numero R.E.A. di-----
----- (che più avanti sarà anche indicata semplicemente come "Hotel Bucaneve"), in persona del proprio amministratore e legale rappresentante Signor Fabrizio Talacci, nato a Rimini (RN) il 24 aprile 1967, domiciliato per la carica in Livigno, Via S.S. 301 del Foscagno n. 194

PREMESSO CHE

1. La Società "HOTEL BUCANEVE S.A.S. DI TALACCI BRUNO & C." è proprietaria, in Comune di Livigno, località Teola, del fabbricato, con relativa area di pertinenza, denominato "Hotel Bucaneve", gestito ad uso alberghiero dalla medesima e catastalmente contraddistinto al foglio n. 41 particella n. 13, nonché della confinante area libera da edificazioni avente una estensione di mq.3.142,25, catastalmente contraddistinta al foglio n. 41 particelle nn. 281-283-488-497-547-551-641-645-674-675-677-678-679-680-

728-730-754-756;

2. Nel PGT vigente nel Comune di Livigno il suindicato compendio immobiliare risulta così classificato:

a. quanto alla particella n. 13, avente una estensione di mq. 1680.00, su cui insiste il fabbricato ad uso alberghiero, nella zona urbanistica *"T1- per attrezzature turistico-alberghiere esistenti"*, disciplinata dall'art. 48 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole;

b. quanto alle particelle nn. 281-674-675-677-679-680-72-730-754, aventi una estensione di mq.306,18, anch'esse nella predetta zona urbanistica *"T1- per attrezzature turistico-alberghiere esistenti"*;

c. quanto alle particelle nn. 488-497-547-551, aventi una estensione di mq.1982,75, nella zona urbanistica *"T2 - per nuove attrezzature turistico/alberghiere"*, disciplinata dall'art. 49 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole;

d. quanto alle particelle nn. 283-641-645-678-756-497-547, aventi una estensione di mq. 853,32, nella zona urbanistica *"B3 - residenziale già parzialmente edificata"*, disciplinata dall'art. 45 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole;

3. Hotel Bucaneve intende eseguire un intervento di riqualificazione e ammodernamento del complesso alberghiero sopra indicato, avente allo stato una superficie lorda di pavimento (in prosieguo s.l.p.) pari a mq. 2.483,47, con ampliamento della medesima per complessivi mq.576,13, dislocati su una porzione delle aree libere da edificazioni individuate alle lettere b. e c. del precedente comma, utilizzando una parte della relativa capacità edificatoria ad esse attribuita dal PGT e concentrando sulle medesime tutta la capacità edificatoria dell'area libera da edificazioni individuata alla lettera d. del comma che precede, come risulta dalla tavole nn. 2, 3, 4 del progetto edilizio di riqualificazione ed ampliamento del complesso alberghiero, qui allegato sotto la lettera "B ";

4. Tale progetto di ampliamento rispetta gli indici edificatori di PGT afferenti le aree medesime, ricadenti nelle tre diverse zone urbanistiche indicate al precedente comma 2, fatta eccezione per il parametro dell'altezza massima di metri 12 prescritto in zona T1, laddove il prospettato intervento di ampliamento prevede la dislocazione di un corpo di fabbrica di altezza pari a metri 15.85,

comunque non superiore all'altezza dell'albergo esistente, pari a metri 15.85 (le anzidette verifiche di conformità urbanistica sono riportate nelle anzidette tavole nn. 2, 3, 4, 9, E del progetto qui allegato sotto la lettera "B");

5. L'intervento in questione non è tuttavia ammissibile per le criticità di natura idraulica ed idrogeologica riguardanti il compendio interessato, ubicato in prossimità del Torrente Rin di Teola (appartenente al Reticolo Idrico Minore), e pertanto ricadente

- in fascia di rispetto 2 del predetto Torrente, nella quale l'art. 4.5.4. delle Norme Geologiche di Piano (quale Elaborato B della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT) vieta sia le nuove edificazioni che le ristrutturazioni comportanti aumento della s.l.p. esistente;

- in classe di fattibilità geologica "4 (rossa) *fattibilità con gravi limitazioni*", nella quale l'art. 1.3 delle Norme Geologiche di Piano vieta nuove edificazioni e ristrutturazioni con incremento della s.l.p.;

6. L'assetto idrogeologico sopra riferito non consente all'azienda alberghiera insediata di

eseguire i necessari interventi di ammodernamento ed ampliamento delle strutture, indispensabili per adeguare lo standard alle esigenze della clientela, con conseguente perdita di valore e dequalificazione del complesso ricettivo;

7. Le suesposte criticità di natura idraulica ed idrogeologica coinvolgono ulteriori ambiti situati lungo l'asta torrentizia, il cui bacino si estende per una superficie di circa 0,8 Km²., da una quota di circa mt 2500 s.l.m. sino a mt. 1820 s.l.m., raggiungendo così le aree urbanizzate: in particolare, l'ambito di zona geologica *"4 rossa, di fattibilità con gravi limitazioni"* si estende su una vasta porzione di territorio (per oltre mq 9.620,00), in sponda destra del tratto terminale del Torrente, coinvolgendo un tessuto urbanizzato la cui residua capacità edificatoria non può essere sviluppata per via delle gravi limitazioni correlate all'assetto idrogeologico sopra riferito; oltre a considerare che il sottodimensionamento del tratto tombato del Torrente, soprattutto nella parte terminale interessata dagli insediamenti (tra cui in particolare l'esistente palestra comunale), implica un rilevante rischio idrogeologico, correlato a

possibili esondazioni determinate da eventi atmosferici di portata straordinaria, da considerarsi ormai non più eccezionali, alla luce delle mutate condizioni climatiche degli ultimi anni;

8. L'esigenza di ovviare a tale situazione, ostativa all'ampliamento del proprio complesso alberghiero, ha indotto Hotel Bucaneve a predisporre un progetto di adeguamento idraulico/idrogeologico riferito alla porzione dell'asta torrentizia antistante l'albergo, le cui opere, ottenute le relative autorizzazioni, sono state da tempo realizzate. Analogamente, il titolare dell'Hotel Teola, situato a monte dell'Hotel Bucaneve e della S.S. n. 301 del Foscagno, nonchè anch'esso ubicato in prossimità dell'asta torrentizia, al fine di poter ampliare la propria struttura ricettiva classificata nella predetta classe geologica *"4 di fattibilità con gravi limitazioni"*, ha presentato in Comune, in data 22.1.2015, prot. n. 1496, un progetto edilizio, corredato di relazione geologico/idraulica, che prevede la realizzazione di opere di regimazione del Torrente Rin di Teola nel tratto in questione; tale

studio geologico è stato esaminato dallo STER di Sondrio con parere tecnico favorevole del 21.1.2013, prot. AE11.2013.0000289, e - ottenuto l'assenso paesaggistico mediante rilascio di autorizzazione paesaggistica del 13.8.2015, prot. n. 17850 - ha concluso positivamente l'istruttoria tecnica come da nota prot. n. 4835 del 10.3.2015 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata, ostando al rilascio del relativo permesso di costruire la sola disponibilità delle aree - di proprietà del Comune e di proprietà privata - interessate dalle opere di regimazione idraulica del tratto in questione del torrente;

9. Da ultimo, Hotel Bucaneve e Hotel Teola, hanno presentato l'istanza prot. n. 1616 del 25.1.2017, corredata di progetto di regimazione idraulica, volta al rilascio di autorizzazione ad eseguire il predetto intervento sull'asta torrentizia posta a monte e a valle della S.S. n. 301, con scomputo dal contributo di costruzione relativo all'intervento di ampliamento alberghiero e richiesta di erogazione di contributo da parte dell'Amministrazione, trattandosi di intervento che interessa un vasto ambito, il cui costo complessivo non è sostenibile

dalle due aziende;

10. Nel corso di successivi incontri l'amministrazione comunale ha fatto rilevare la necessità che le opere di regimazione comprendano anche il tratto terminale del Torrente, sino alla confluenza del medesimo nel Torrente Spol, in modo da assicurare la messa in sicurezza anche della palestra comunale ivi adiacente, manifestando altresì la disponibilità dell'Ente a valutare la possibilità di compartecipare finanziariamente, entro limiti e in forme da convenire, alla realizzazione di tali opere, stante sia l'appartenenza del Torrente in questione, e relative aree di pertinenza, al demanio fluviale del reticolo idrico minore di competenza Comunale come approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 30 aprile 2009, sia la rilevanza pubblica delle opere medesime sotto il profilo urbanistico e soprattutto dal punto di vista della sicurezza e della riduzione del rischio idraulico ed idrogeologico;

11. Hotel Bucaneve, quale soggetto proponente, ha adeguato il progetto dell'intervento ai rilievi e alle richieste del Comune e lo ha depositato al protocollo comunale in data 19 ottobre 2017 prot.

N.....; esso viene allegato sotto la lettera "C" al presente Accordo Quadro, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

Tavola 1 - Estratto di mappa, Planimetria generale, Stato di Fatto;

Tavola 2 - sezione A-A1 Parte Alta Stato di Fatto; sezione A-A1 Parte Bassa Stato di Fatto;

Tavola 3 - Estratto di PGT - Planimetria Generale Progetto;

Tavola 4 - sezione A-A1 Parte Alta in Progetto; Sezione A-A1 Parte Bassa in Progetto; sezione B-B1/C-C1/D-D1/E-E1/F-F1 in Progetto; Particolare costruttivo pozzetti;

Tavola 5 - Planimetria d'assieme - invaso Rin di Teola - Occupazione Suolo Pubblico e Privato in Progetto;

Computo metrico;

Relazione Geologica-Idraulica;

Documentazione fotografica;

Piano di sicurezza e coordinamento in progettazione;

Analisi prezzi;

Quadro economico;

Relazione tecnica.

12. Hotel Bucaneve è disponibile a realizzare, nel

quadro delle intese delineate nella presente scrittura, le opere di regimazione idraulica del Torrente Rin di Teola, al fine di poter eseguire, successivamente al collaudo provvisorio delle medesime, l'intervento di riqualificazione ed ampliamento del proprio complesso alberghiero, secondo le modalità procedurali definite nella presente scrittura, a valere tra le parti quale Accordo Quadro che sarà oggetto di susseguente approfondimento nell'ambito di uno schema convenzionale, che verrà presentato al protocollo comunale anteriormente all'indizione della conferenza di servizi di cui all'art. 2, comma 1, lettera d. del presente accordo;

13. Con deliberazione consiliare n... del...è stato approvato il presente Accordo Quadro, per l'attuazione mediante sportello unico in variante al PGT vigente, ai sensi degli articoli 97 l.r. 12/2005 e 8 dpr 160/2010, di intervento di riqualificazione ed ampliamento del complesso alberghiero di proprietà di "Hotel Bucaneve", previa esecuzione - da parte di Hotel Bucaneve - e successivo collaudo da parte del Comune - di opere di regimazione idraulica del corso d'acqua appartenente al reticolo

minore denominato Rin di Teola, identificato con la sigla SO/LV/883/VALLE DI TEOLA.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra indicate

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1: VALORE GIURIDICO DELLE PREMESSE

1. La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro.

ART. 2: DISPOSIZIONI GENERALI

1. Il Comune di Livigno si impegna ad avviare con ogni possibile urgenza e secondo le modalità di legge, i procedimenti riguardanti:

a. l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo presentato da Hotel Bucaneve, relativo alle opere di regimazione idraulica del Torrente Rin di Teola, costituente dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime ai sensi di legge, con la conseguente acquisizione delle aree interessate dalle predette opere, tramite cessione bonaria o decreto di esproprio ex art. 22 DPR 327/2001;

b. l'approvazione del progetto esecutivo, all'esito delle necessarie verifiche istruttorie e dell'espletamento degli adempimenti di legge di competenza del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune (R.U.P.), con deliberazione di

giunta comunale ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 ai fini del rilascio del relativo permesso di costruire in favore di Hotel Bucaneve;

c. la verifica di esclusione dalla VAS della variante al PGT vigente ai sensi degli articoli 97 LR 12/2005 e 8 DPR 160/2010, avente ad oggetto - all'esito dell'intervenuto collaudo definitivo delle opere di regimazione idraulica dianzi dette - la modifica cartografica inerente la classificazione geologica dell'ambito in cui ricade Hotel Bucaneve - da zona 4, di fattibilità con gravi limitazioni a zona 3 di fattibilità con limitazioni consistenti - con eliminazione automatica, per via dell'esecuzione delle opere di regimazione, della fascia di rispetto idraulico 2, nonché la modifica - in relazione al progetto di ammodernamento e ampliamento dell'Hotel Bucaneve di cui alle premesse - del parametro di PGT relativo all'altezza massima nella zona T1 (da metri 12 a metri 15,85);

d. l'approvazione del progetto edilizio di ammodernamento ed ampliamento dell'Hotel Bucaneve di cui alle premesse mediante Conferenza di Servizi decisoria, integrante adozione di variante al PGT

vigente per i profili dianzi indicati al precedente punto c. e successiva approvazione definitiva mediante deliberazione consiliare.

2. Il Comune di Livigno si impegna a promuovere la sollecita attuazione dei procedimenti di cui al precedente comma 1, secondo il programma e la tempistica di massima delineati nell'allegato sub "D" alla presente scrittura, con la precisazione che le scadenze ivi indicate hanno carattere indicativo, fermo restando l'impegno del Comune ad attivare tempestivamente tutti gli strumenti consentiti dalla legge affinché entro la fine del mese di aprile dell'anno 2018 vengano consegnate ad Hotel Bucaneve le aree interessate dall'esecuzione delle opere di regimazione idraulica, onde pervenire al collaudo delle stesse e alla conseguente deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante di PGT di cui alla lettera d. del precedente comma 1 entro la fine del mese di settembre dell'anno 2018.

ART. 3 - OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE

RIN DI TEOLA

1. Si dà atto che Hotel Bucaneve ha predisposto a sue spese e presentato in Comune il progetto definitivo/esecutivo delle opere di regimazione

idraulica del Torrente Rin di Teola, con allegata relazione di fattibilità idraulico/geologica, onde poter realizzare le opere predette secondo le intese delineate nella presente scrittura, all'esito delle necessarie verifiche istruttorie e delle conseguenti approvazioni di legge.

Hotel Bucaneve dovrà provvedere a sue spese ad integrare i progetti presentati entro e non oltre 30 gg. dalla semplice richiesta da parte del R.U.P. e di ogni ente competente al rilascio di tutti i pareri/nulla osta necessari alla realizzazione delle opere di regimazione idraulica. Il R.U.P. potrà richiedere tutte le integrazioni necessarie per la verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi del D.lg. 50/2016.

2. Tale progetto interessa l'asta torrentizia sino alla confluenza della medesima con il fiume Spol, e prevede le necessarie opere di messa in sicurezza dell'ambito interessato dal rischio idraulico e idrogeologico.

3. Si dà atto che unitamente al progetto definitivo/esecutivo di cui sopra è stato presentato il progetto edilizio relativo all'intervento di riqualificazione ed ampliamento dell'Hotel Bucaneve,

da realizzarsi a seguito dell'esecuzione e del collaudo delle opere di regimazione idraulica di cui al precedente comma 1, e della susseguente approvazione, con deliberazione consiliare assunta ai sensi degli articoli 97 LR 12/2005 e 8 DPR 160/2010, della variante di PGT recante declassificazione geologica - da zona 4, di fattibilità con gravi limitazioni, a zona 3 di fattibilità con limitazioni consistenti - dell'ambito in cui ricade Hotel Bucaneve, con eliminazione automatica, per via dell'esecuzione delle opere di regimazione, della fascia di rispetto idraulico 2.

4. Il Comune di Livigno si impegna a mettere a disposizione di Hotel Bucaneve, all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo di cui al precedente comma 1, ed entro la fine del mese di aprile dell'anno 2018, le aree interessate, sia in via definitiva che provvisoria (in quanto aree di cantiere), dalle opere di regimazione idraulica.

5. Il Comune di Livigno si impegna altresì a farsi carico degli oneri e costi connessi al procedimento di acquisizione, in via amichevole o ricorrendo se del caso all'occupazione d'urgenza ai sensi

dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, o all'esproprio ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, delle aree di proprietà privata interessate dalle opere di regimazione idraulica, sia a titolo di occupazione definitiva ed esproprio, che a titolo di occupazione temporanea, e ad effettuare a sue spese i necessari aggiornamenti catastali e relativi atti notarili.

6. In considerazione della rilevanza pubblica dell'opera di regimazione idraulica del Torrente Rin di Teola, che consente di minimizzare il rischio idraulico e idrogeologico in un ambito di ampie dimensioni, caratterizzato dalla presenza di diversi insediamenti privati e pubblici (*in primis* la palestra comunale), il Comune di Livigno si impegna a contribuire finanziariamente alla realizzazione del predetto intervento, per una quota dei lavori quali essi risultano preventivati nel computo metrico orientativo di cui al progetto definitivo qui allegato sotto la lettera "C ", valutato congruo dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune.

In considerazione di quanto sopra, il Comune di Livigno si impegna ad erogare ad Hotel Bucaneve, a parziale copertura dei costi inerenti il predetto

intervento di regimazione idraulica, un importo pari al 95 per cento dell'importo di aggiudicazione dei lavori, fino ad un massimo di € 270.000,00.

Tale importo verrà erogato con le seguenti modalità:

- 20% per cento sull'importo di aggiudicazione entro 15 giorni dalla presentazione della dichiarazione di inizio dei lavori e previa presentazione, da parte dell'aggiudicatario dell'appalto, della garanzia di cui all'art. 35 comma 18 del D.lgs.50/2016;
- 80% per cento (detratta l'anticipazione del 20%) proporzionalmente all'avanzamento dei lavori in occasione dell'emissione di ogni SAL da parte della direzione lavori;
- saldo al rilascio del certificato di collaudo provvisorio inerente l'opera medesima.

7. Hotel Bucaneve si impegna, nei confronti del Comune di Livigno, previo espletamento della procedura di evidenza pubblica richiesta dalla normativa vigente, a farsi carico degli oneri e dei costi di realizzazione dell'opera di regimazione idraulica del Torrente Rin di Teola, fatto salvo quanto previsto ai precedenti commi 5 e 6.

Hotel Bucaneve si impegna, altresì nei confronti del Comune di Livigno, a farsi carico degli oneri di

progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e di ogni altro onere che dovesse rendersi necessario per l'adozione di eventuali varianti in corso d'opera.

8. Tale opera di regimazione verrà eseguita in conformità agli elaborati approvati nelle forme di legge dal Comune, nonché nel rispetto delle prescrizioni impartite in sede di esecuzione dell'intervento da parte dell'Ufficio tecnico comunale; il relativo permesso di costruire che ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. C) del D.P.R. 380/2001 potrà essere sostituito dalla delibera di giunta comunale di approvazione del progetto esecutivo, verrà richiesto da Hotel Bucaneve e rilasciato dal Comune in forma gratuita, trattandosi di opera di urbanizzazione primaria, funzionale alla realizzazione dell'intervento edilizio di cui al successivo articolo 4..

9. Hotel Bucaneve si impegna a comunicare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune, al momento dell'aggiudicazione della gara, il nominativo dell'impresa aggiudicataria, e si obbliga ad allegare alla comunicazione di inizio

lavori una dichiarazione, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, inerente l'avvenuto espletamento delle procedure di affidamento, illustrando le modalità di svolgimento della gara, e allegando altresì il verbale conclusivo di aggiudicazione.

10. Hotel Bucaneve si impegna ad eseguire e completare le opere di regimazione idraulica del Torrente Rin di Teola entro il termine di quattro mesi dalla presentazione della dichiarazione di inizio lavori, salva eventuale proroga per cause indipendenti dalla volontà della stessa, che abbiano determinato un ritardo nell'esecuzione dell'intervento.

11. Ad avvenuta presentazione della dichiarazione di inizio lavori il Comune di Livigno disporrà, nei successivi trenta giorni, le operazioni di collaudo delle opere in corso.

12. Ad avvenuta presentazione della dichiarazione di fine lavori e della contabilità finale dell'opera, il Comune di Livigno disporrà, nei successivi venti giorni, il completamento delle operazioni di collaudo delle opere eseguite, in esito alle quali verrà rilasciato, nei tempi strettamente necessari e

comunque non oltre i successivi dieci giorni, il certificato di collaudo provvisorio, con presa in carico da parte del Comune medesimo, ad ogni effetto di legge, delle opere realizzate.

Il collaudatore (tecnico amministrativo, statico ed idraulico) sarà nominato dal Comune dopo l'approvazione del progetto esecutivo; le spese di collaudo sono a totale carico di Hotel Bucaneve.

**ART. 4: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA DENOMINATA**

HOTEL BUCANEVE

1. In relazione al progetto edilizio di cui al presente articolo, si dà atto che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi decisoria di cui al precedente articolo 2, comma 1, lettera c., oltre a costituire adozione di variante al PGT sotto i profili ivi evidenziati, integra autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, assenso all'esecuzione delle opere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, autorizzazione sanitaria da parte dell'ASL locale, e che il relativo permesso di costruire - stante l'avvenuto espletamento dell'istruttoria da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e

Urbanistica - verrà rilasciato entro sette giorni dall'intervenuta pubblicazione, nelle forme di legge, della deliberazione consiliare di cui al comma 2. del presente articolo.

2. Il Comune di Livigno si impegna a mettere all'ordine del giorno del primo consiglio comunale successivo all'intervenuto collaudo dell'opera di regimazione idraulica di cui al precedente art. 3, da convocarsi entro il termine di 20 giorni dalla data del collaudo provvisorio medesimo, l'approvazione della variante al PGT avente ad oggetto la modifica cartografica inerente la classificazione geologica dell'ambito in cui ricade Hotel Bucaneve - da zona 4, di fattibilità con gravi limitazioni a zona 3 di fattibilità con limitazioni consistenti - con eliminazione automatica, per via dell'esecuzione delle opere di regimazione, della fascia di rispetto idraulico 2, nonchè la modifica - in relazione al progetto di ammodernamento e ampliamento dell'Hotel Bucaneve di cui al presente articolo - del parametro di PGT relativo all'altezza massima nella zona T1 (da metri 12 a metri 15,85).

Livigno, *data*

Letto, firmato e sottoscritto

Per il COMUNE DI LIVIGNO

Il Sindaco

Damiano Bormolini

Per HOTEL BUCANEVE S.A.S. DI TALACCI BRUNO & C

Fabrizio Talacci

Allegati:

A: deliberazione consiliare di approvazione dell'Accordo Quadro;

B: progetto edilizio di riqualificazione ed ampliamento dell'Hotel Bucaneve;

C: progetto definitivo/esecutivo opera di regimazione idraulica;

D: programma e tempistica di massima