



Comune di Livigno
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ARCHITETTONICA ED INTERNA CON TRASFORMAZIONE D'USO DA RURALE IN CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO SITO IN LOC. TEE DEL PEL, CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE CON IL MAPP.24 (FABBRICATO) E MAPP.128 (TERRENI) DEL FG.37, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. RICHIEDENTE: SIG. BUSNELLI GIAN CARLO.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **diciannove**, del mese di **Settembre**, alle ore **16:40**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	X	
GALLI REMO	VICE SINDACO	X	
GALLI ROMINA	ASSESSORE	X	
GALLI ALESSIA	ASSESSORE		X
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE		X

Totale

3	2
----------	----------

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ARCHITETTONICA ED INTERNA CON TRASFORMAZIONE D'USO DA RURALE IN CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO SITO IN LOC. TEE DEL PEL, CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE CON IL MAPP.24 (FABBRICATO) E MAPP.128 (TERRENI) DEL FG.37, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. RICHIEDENTE: SIG. BUSNELLI GIAN CARLO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Livigno è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n°80 del 29.12.2012, approvato dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n°31 del 19.06.2013 e pubblicato sul BURL serie n°1 del 02.01.2014; con delibera di C.C. n.20 del 18.05.2016 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016; con delibera di C.C. n. 77 del 25.10.2017 è stata adottata la variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano del Comune di Livigno, i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- in data 19.07.2018 con nota prot. n.16628 il Sig. BUSNELLI Gian Carlo ha chiesto l'adozione del P.R.E.U. per il fabbricato esistente censito catastalmente con il mapp. n.24 (fabbricato) e mapp. 128 (terreno) del Fg.37, sito in Loc. Tee del Pel, per la ristrutturazione edilizia architettonica e interna mediante demolizione e fedele ricostruzione dell'immobile de quo, con trasformazione d'uso da rurale in civile abitazione;
- che la Commissione per il Paesaggio, riunitasi in data 26.06.2018 con verbale Nr.6/2018, ha espresso parere favorevole alla demolizione e fedele ricostruzione dell'edificio in muratura in base alla normativa di PGT che consente interventi del tipo richiesto, fatto salvo il parere della giunta comunale, secondo quanto previsto nel progetto ivi allegato. L'intervento dovrà attenersi scrupolosamente alle modalità descritte nel progetto e nella relazione tecnica allegata, con lo scopo di ottenere un nuovo fabbricato con caratteristiche simili agli edifici siti nei suoi dintorni;
- in data 01.08.2018 con delibera di G.C. n°110 è stato adottato il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 per il fabbricato che trattasi;
- gli atti del piano di recupero sono stati depositati in libera visione al pubblico nell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per quindici giorni consecutivi dal 07.08.2018 al 22.08.2018 e che alla data del 06.08.2018 non sono pervenute osservazioni;
- di copia del deposito è stata data comunicazione al pubblico a mezzo avviso affisso all'albo pretorio;

VISTO l'Art. 23 punto 1 della Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. vigente che regola gli edifici già oggetto di precedente ristrutturazione edilizia, legittimamente eseguiti prima dell'entrata in vigore del PGT;

ATTESO che è possibile approvare un piano di recupero in conformità al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e ss.mm.ii. per il fabbricato in premessa descritto;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal Sig. BUSNELLI Giancarlo, a firma dell'Arch. SALINETTI Marco, depositati agli atti composti da:

- Tav. 1 – Planimetria di rilievo e progetto;
- Tav. 2 - Pianta prospetti e sezioni esistente;
- Tav. 3 - Pianta prospetti e sezioni progetto;
- Tav. 4 - Pianta prospetti e sezioni comparazione;
- Tav. 5 - Dettagli di facciata inserimento fotografico;
- All. 1 - Relazione Tecnica, documentazione fotografica ed atto di proprietà;
- All. 2 - Bozza Convenzione;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

APPROVARE il piano di recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e ss.mm.ii., per il fabbricato in premessa descritto;

ADERIRE alla richiesta del Sig. BUSNELLI Gian Carlo accettando la monetizzazione anche dell'area destinata a parcheggio pubblico, come indicato all'art.7 comma 3° della convenzione, posto che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio detti parcheggi non assolvono al servizio pubblico al quale sono sottesi essendo la zona in discorso periferica al paese, specificando che la somma che deriva dalla suddetta monetizzazione sarà utilizzata per la realizzazione di standard in altre zone del territorio comunale, come previsto all'art.4 comma 3° del Piano dei Servizi;

DARE ATTO che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Planimetria di rilievo e progetto;
- Tav. 2 - Piante prospetti e sezioni esistente;
- Tav. 3 - Piante prospetti e sezioni progetto;
- Tav. 4 - Piante prospetti e sezioni comparazione;
- Tav. 5 - Dettagli di facciata inserimento fotografico;
- All. 1 - Relazione Tecnica, documentazione fotografica ed atto di proprietà;
- All. 2 - Bozza Convenzione;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini