



# Comune di Livigno

## Provincia di Sondrio

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110

**OGGETTO** :ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ARCHITETTONICA ED INTERNA CON TRASFORMAZIONE D'USO DA RURALE IN CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO SITO IN LOC. TEE DEL PEL, CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE CON IL MAPP.24 (FABBRICATO) E MAPP.128 (TERRENI) DEL FG.37, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.  
RICHIEDENTE: SIG. BUSNELLI GIAN CARLO.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **uno**, del mese di **Agosto**, alle ore **18:00**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BORMOLINI DAMIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>GALLI REMO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>GALLI ROMINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>GALLI ALESSIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>PEDRANA CHRISTIAN</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>X</b>

**Totale**

4	1
---	---

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 01/08/2018

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ARCHITETTONICA ED INTERNA CON TRASFORMAZIONE D'USO DA RURALE IN CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO SITO IN LOC. TEE DEL PEL, CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE CON IL MAPP.24 (FABBRICATO) E MAPP.128 (TERRENI) DEL FG.37, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

**RICHIEDENTE: SIG. BUSNELLI GIAN CARLO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Livigno è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n°80 del 29.12.2012, approvato dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n°31 del 19.06.2013 e pubblicato sul BURL serie n°1 del 02.01.2014;
- che con delibera di C.C. n.20 del 18.05.2016 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- che con delibera di C.C. n. 77 del 25.10.2017 è stata adottata la variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano, approvato dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n°42 del 18.05.2018 e non ancora pubblicato sul B.U.R.L.;

### **CONSIDERATO** che:

- in data 19.07.2018 con nota prot. n.16628 il Sig. BUSNELLI Gian Carlo ha chiesto l'adozione del P.R.E.U. per il fabbricato esistente censito catastalmente con il mapp. n.24 (fabbricato) e mapp. 128 (terreno) del Fg.37, sito in Loc. Tee del Pel, per la ristrutturazione edilizia architettonica e interna mediante demolizione e fedele ricostruzione dell'immobile de quo, con trasformazione d'uso da rurale in civile abitazione;
- la Commissione per il Paesaggio, riunitasi in data 26.06.2018 con verbale Nr.6/2018, ha espresso parere favorevole alla demolizione e fedele ricostruzione dell'edificio in muratura in base alla normativa di PGT che consente interventi del tipo richiesto, fatto salvo il parere della giunta comunale, secondo quanto previsto nel progetto ivi allegato. L'intervento dovrà attenersi scrupolosamente alle modalità descritte nel progetto e nella relazione tecnica allegata, con lo scopo di ottenere un nuovo fabbricato con caratteristiche simili agli edifici siti nei suoi dintorni;

**CONSIDERATO** altresì, che l'art. 54 comma 2° del Piano delle Regole – Normativa Tecnica del vigente P.G.T. che stabilisce, in relazione a precipe caratteristiche meritevoli di particolare salvaguardia, che tali edifici sottostanno a prescrizioni specifiche prevalenti sulle norme di ogni singola zona, salvo il caso in cui studi urbanistici di dettaglio (piani particolareggiati di esecuzione o piani di recupero) approvati e vigenti dispongano diversamente;

**VISTO** l'art. 4 comma 3° del Piano dei Servizi che stabilisce l'obbligo di dotazione in loco di standard urbanistici unicamente per la quota di parcheggio pubblico mentre per la restante quota di standard è prevista la monetizzazione attraverso la quale il Comune provvede a realizzare gli standard in altri ambiti del territorio comunale;

**VISTA** la convenzione urbanistica riguardante il Piano di Recupero, dove il recuperante chiede di poter monetizzare anche l'area destinata a parcheggio pubblico in quanto dai calcoli effettuati sulla necessità dello standard tale superficie corrisponde a 1 posto auto che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio non assolve al servizio pubblico al quale detti parcheggi sono sottesi, data la perifericità dell'area;

**PRESO ATTO** che l'immobile in discorso ricade nel vigente PGT in zona a pascolo con cespuglieti sparsi (art.9-16 P.d.R.) oltre ad essere classificato come edificio di "Tipo C" - Edifici da far oggetto di interventi di riqualificazione" - (art. 23 comma 4 P.d.R.);

**ATTESO** che è possibile adottare un piano di recupero in conformità al PGT, con il procedimento di cui all'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12, così come modificato dalla L.R. 13.3.2012, n.4;

**VISTI** gli elaborati tecnici presentati dal Sig. BUSNELLI Gian Carlo, depositati agli atti composti da:

- Tav. 1 – Planimetria di rilievo e progetto;
- Tav. 2 - Pianta prospetti e sezioni esistente;
- Tav. 3 - Pianta prospetti e sezioni progetto;
- Tav. 4 - Pianta prospetti e sezioni comparazione;
- Tav. 5 - Dettagli di facciata inserimento fotografico;
- All. 1 - Relazione Tecnica, documentazione fotografica ed atto di proprietà;
- All. 2 - Bozza Convenzione;

**DATO ATTO** che l'argomento è stato esaminato dalla competente Commissione Comunale in data 26/06/2018 Verb.n°6/2018;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**ADOPTARE** il piano di recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e ss.mm.ii., per il fabbricato in premessa descritto;

**ADERIRE** alla richiesta del Sig. BUSNELLI Gian Carlo accettando la monetizzazione anche dell'area destinata a parcheggio pubblico, come indicato all'art.7 comma 3° della convenzione, posto che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio detti parcheggi non assolvono al servizio pubblico al quale sono sottesi essendo la zona in discorso periferica al paese, specificando che la somma che deriva dalla suddetta monetizzazione sarà utilizzata per la realizzazione di standard in altre zone del territorio comunale, come previsto all'art.4 comma 3° del Piano dei Servizi;

**DARE ATTO** che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati:

Il progetto di Piano di Recupero è composto da:

- Tav. 1 – Planimetria di rilievo e progetto;
- Tav. 2 - Pianta prospetti e sezioni esistente;
- Tav. 3 - Pianta prospetti e sezioni progetto;
- Tav. 4 - Pianta prospetti e sezioni comparazione;
- Tav. 5 - Dettagli di facciata inserimento fotografico;
- All. 1 - Relazione Tecnica, documentazione fotografica ed atto di proprietà;
- All. 2 - Bozza Convenzione;

**DARE ATTO** che la convenzione urbanistica, dovrà essere tassativamente stipulata entro diciotto mesi (18 mesi) dall'intervenuta esecutività della delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R.31 del 28 novembre 2014 e ss.mm.ii.;

**DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale  
Stefania Dott.ssa Besseghini