

## Provincia di Sondrio

**Provincia di Sondrio  
Settore Risorse naturali e pianificazione territoriale - Servizio  
Acqua ed energia - Avviso di presentazione della domanda di  
concessione per la continuazione della derivazione d'acqua  
per uso idroelettrico dal torrente Valle Qualido, in territorio  
del comune di Val Masino (SO), originariamente assentita da  
Regione Lombardia con d.g.r. Lombardia n. VI/15271 del 27  
giugno 1996, ai sensi dell'art. 11 del r.r. 24 marzo 2006 n. 2**

In data il 04 febbraio 2026 (integrata da ultimo il 30 aprile 2026) il signor Quaini Beniamino (C.F. QNUBMN77B21F712R) e la signora Fiorelli Lorenza (C.F. FRLLNZ76C68F712P), contitolari della concessione di derivazione d'acqua ad uso idroelettrico originariamente assentita con d.g.r. Lombardia n. VI/15271 del 27 giugno 1996, avente scadenza il 26 giugno 2026, hanno presentato una domanda di derivazione d'acqua che prevede la continuazione del prelievo dall'opera di presa situata sul torrente Valle Qualido, a quota 1.160 m s.l.m..

Considerato che la domanda non è pervenuta entro i termini previsti dall'art. 30 del r.r. 2/2006 (6 mesi prima della scadenza), l'istanza di rinnovo verrà istruita come una nuova domanda di concessione.

La prosecuzione del prelievo è richiesta alle medesime condizioni della concessione originaria: l'acqua derivata in misura non superiore a l/s 10, verrà utilizzata per generare, su un salto nominale di 70 m, la potenza nominale di 7 kW, per la produzione di energia elettrica destinata all'autoconsumo a servizio dei rifugi Mello e Luna Nascente, situati entrambi in loc. Cascina Piana in Val di Mello, nel Comune di Val Masino. Una parte dell'acqua turbinata, in misura di 0,05 l/s medi annui e 0,5 l/s massimi istantanei, verrà utilizzata per l'approvvigionamento igienico del Rifugio Mello in loc. Cascina Piana per effetto della concessione assentita da questa Provincia con determinazione n. 1236 del 31 ottobre 2024; la restante verrà invece restituita nella roggia in località Cascina Piana, a quota 1086 m s.l.m.

L'ufficio istruttore è il Servizio Acqua ed Energia della Provincia di Sondrio, mentre l'ufficio competente per l'assunzione del provvedimento finale è il Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale della stessa Provincia.

Eventuali domande che riguardino derivazioni tecnicamente incompatibili con quella in argomento, dovranno essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURL del presente avviso.

Trascorso detto termine, copia della domanda e della documentazione progettuale allegata saranno depositate, per la presa visione, presso l'ufficio istruttore della Provincia e presso il Comune di Val Masino (SO). Chiunque avesse interesse, entro i successivi trenta giorni potrà presentare all'ufficio istruttore della Provincia di Sondrio, memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda.

Sondrio, 7 maggio 2026

Il responsabile del servizio  
Francesca Mottalini

## Provincia di Sondrio

**Settore Risorse naturali e pianificazione territoriale - Servizio  
Acqua ed energia - Avviso di presentazione della domanda di  
concessione di derivazione d'acqua ad uso igienico dal  
torrente denominato «Al da' Gleceir», a servizio del ristoro  
Alpisella, in territorio del comune di Livigno, ai sensi dell'art. 11  
del r.r. 24 marzo 2006 n. 2**

In data 13 febbraio 2026 (poi integrata il 30 aprile 2026) la società Alpisella s.r.l. (C.F. 92014400144) ha presentato l'istanza in oggetto, per ottenere la concessione trentennale alla prosecuzione del prelievo già autorizzato provvisoriamente con le licenze annuali di attingimento rilasciate con determinazioni della Provincia di Sondrio n. 402 del 19 aprile 2024 e n. 554 del 14 maggio 2025. L'acqua continuerà ad essere derivata ad uso igienico dal torrente denominato «Al da' Gleceir», a servizio del ristoro Alpisella in territorio del Comune di Livigno.

La portata richiesta nel periodo compreso dal 1° giugno al 15 ottobre, è pari a l/s 0,5 massimi istantanei, per un volume annuo pari a circa 843 mc (cui corrisponde una portata media nel periodo di prelievo di circa 0,07 l/s e annua di circa 0,027 l/s).

L'ufficio istruttore è il Servizio Acqua ed Energia della Provincia di Sondrio, mentre l'ufficio competente per l'assunzione del provvedimento finale è il Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale della stessa Provincia.

Eventuali domande che riguardino derivazioni tecnicamente incompatibili con quella in argomento, dovranno essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURL del presente avviso.

Trascorso detto termine, copia della domanda e della documentazione progettuale allegata saranno depositate, per la presa visione, presso l'ufficio istruttore della Provincia e presso il Comune di Livigno (SO). Chiunque avesse interesse, entro i successivi trenta giorni potrà presentare all'ufficio istruttore della Provincia di Sondrio, memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda.

Sondrio, 12 maggio 2026

Il responsabile del servizio  
Francesca Mottalini

## Provincia di Sondrio

**Settore Risorse naturali e pianificazione territoriale - Servizio  
Acqua ed energia - Avviso di presentazione della domanda di  
derivazione d'acqua ad uso innaffiamento aree verdi da n. 1  
pozzo in località Capitello, in territorio del comune Teglio (SO),  
ai sensi dell'art. 11 del R.r. 24 marzo 2006 n. 2**

In data 10 febbraio 2026, successivamente integrata il 02 aprile 2026, la società agricola Fay di Fay Marco & C. s.n.c., con sede a Teglio in via Pila Caselli n. 1, Frazione San Giacomo (P.IVA/ C.F. 00801290149), ha presentato alla Provincia di Sondrio una domanda intesa ad ottenere la concessione di derivare acqua da n. 1 pozzo situato sul mapp. 447, foglio 96 del Comune di Teglio (SO) a quota 365,50 m s.l.m. (piano campagna).

La derivazione richiesta prevede la captazione di acqua dalla falda sotterranea nella misura di l/s 1,00 massimi istantanei e l/s 0,118 medi nel periodo di utilizzo (dal 1° maggio al 31 ottobre di ogni anno) per un volume medio annuo pari a 1.840 mc (cui corrispondono l/s 0,0584 medi annui).

L'acqua derivata verrà utilizzata ad uso innaffiamento aree verdi, per irrigare una superficie complessiva pari a 0,20 ha (2050 mq).

L'ufficio istruttore è il Servizio Acqua ed Energia della Provincia di Sondrio, mentre l'ufficio competente per l'assunzione del provvedimento finale è il Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale della stessa Provincia.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 11 del R.r. 24 marzo 2006 n. 2, eventuali domande che riguardino derivazioni tecnicamente incompatibili con quella in argomento, dovranno essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURL del presente avviso.

Trascorso detto termine, copia della domanda e della documentazione progettuale allegata, saranno depositate per la presa visione, presso l'ufficio istruttore della Provincia e presso il Comune di Teglio (SO). Chiunque avesse interesse, entro i successivi 30 giorni potrà presentare all'ufficio istruttore della Provincia di Sondrio memorie scritte, contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda.

Sondrio, 12 maggio 2026

Il responsabile del servizio  
Francesca Mottalini

## Comune di Livigno (SO)

**Approvazione definitiva piano di recupero ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. per l'intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente e realizzazione di un piano interrato adibito ad autorimessa e locali accessori ricavato mediante l'abbassamento delle fondazioni per adeguamento alla normativa antisismica ed igienico sanitaria (gas radon), nel fabbricato sito in via Presot contraddistinto catastalmente al fg.n. 44 mapp.n. 341-1528**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005,  
n° 12, e s.m.i.

AVVISA

che gli atti riguardanti il piano di recupero per la demolizione ricostruzione con parziale trasformazione d'uso in residenziale e realizzazione di locali interrati per l'intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente e realizzazione di un piano interrato adibito ad autorimessa e locali accessori ricavato mediante l'abbassamento delle fondazioni per adeguamento alla normativa antisismica ed igienico sanitaria (gas radon), nel fabbricato sito in via Presot contraddistinto catastalmente al Fg.n°44 Mapp.n°341-1528, in applicazio-

Serie Avvisi e Concorsi n. 21 - Mercoledì 20 maggio 2026

ne di quanto disposto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni adottato ai sensi di legge con la deliberazione di Giunta Comunale n°33 del 27 febbraio 2026 ed approvato definitivamente con deliberazione di Giunta Comunale n°62 del 27 aprile 2026, saranno depositati in libera visione al pubblico nel Palazzo Comunale - Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata - e pubblicati sul sito internet del comune al LINK: P.R.E.U. Via Presot - Comune di Livigno;

- Il progetto di Piano di Recupero è composto da:
- Allegato A - Relazione tecnica e paesaggistica
  - Allegato B - Documentazione Fotografica
  - Allegato C - Relazione economica
  - Allegato D - Bozza di convenzione
  - Relazione geologica e geotecnica;
  - Tav.01 - Inquadramento Territoriale;
  - Tav.02 - Stralcio strumento urbanistico;
  - Tav.03 - Planimetria e profili di rilievo;
  - Tav.04 - Planimetria di progetto;
  - Tav.05 - Piante e calcoli rilievo progetto e comparazione;
  - Tav.06 - Sezioni di rilievo progetto e comparazione;
  - Tav.07 - Prospetti rilievo progetto e comparazione;
  - Tav.08 - adattabilità;
  - Bozza di convenzione;

Livigno, 8 maggio 2026

Il responsabile del servizio  
urbanistica ed edilizia privata  
Cantoni Daniele

**Comune di Livigno (SO)**  
**Approvazione definitiva piano di recupero ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. per l'intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso e realizzazione vano tecnico interrato nel fabbricato esistente sito in via Fedaria contraddistinto catastalmente al fg.n. 18 mapp.n. 672-685**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005,  
n° 12, e s.m.i.

#### AVVISA

che gli atti riguardanti il piano di recupero per l'intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso e realizzazione vano tecnico interrato nel fabbricato esistente sito in via Fedaria contraddistinto catastalmente al Fg.n°18 Mapp.n°672-685, in applicazione di quanto disposto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni adottato ai sensi di legge con la deliberazione di Giunta Comunale n°34 del 27 febbraio 2026 ed approvato definitivamente con deliberazione di Giunta Comunale n°61 del 26/04/2026, saranno depositati in libera visione al pubblico nel Palazzo Comunale - Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata - e pubblicati sul sito internet del comune al LINK: P.R.E.U. Nasa Federia - Comune di Livigno;

- Il progetto di Piano di Recupero è composto da:
- Tav.01 - Planimetria di progetto;
  - Tav.02 - Piante e sezioni di progetto;
  - Tav.03 - Prospetti di progetto;
  - Tav.04 - Piante comparazione;
  - Tav.05 - Prospetti e sezioni comparazione;
  - Tav.06 - Particolari costruttivi;
  - Tav.07 - Verifiche urbanistiche;
  - Tav.08 - Sovrapposizione P.G.T.;
  - Tav.09 - Planimetria mappale;
  - Tav.A - Planimetria stato attuale;
  - Tav.B - Piante e sezioni stato attuale;
  - Tav.C - Prospetti stato attuale;
  - Tav. DF - Documentazione fotografica;
  - Tav. ES - Estratti inquadramento territoriale;
  - Tav. ES - Estratti strumento Urbanistico;
  - Tav. IF - Inserimento fotografico+
  - Tav. RT - Relazione tecnico-illustrativa;

- Tav. RP - Relazione Paesaggistica;
  - Bozza di convenzione;
- Livigno, 8 maggio 2026

Il responsabile del servizio urbanistica  
ed edilizia privata  
Cantoni Daniele

**Comune di Livigno (SO)**  
**Avviso. Adozione «Programma integrato di intervento di iniziativa privata ai sensi del Titolo VI Capo I della l.r. 12/2005 per la «demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e predisposizione progetto per pista ciclopedonale in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via Isola e contraddistinti catastalmente al fg.n. 28 mapp.n. 63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228-1232-60-2113»**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Livigno ha adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29 aprile 2026 il programma integrato d'intervento di iniziativa privata ai sensi del titolo VI - capo I della L.R. 12/2005, per la demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e predisposizione progetto per pista ciclopedonale in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228-1232-60-2113;

Visto l'art.92 comma 1°, l'art.14 comma 5° e l'art.13 comma 4°-12° della L.R. n.12/2005 e s.m.i.

#### RENDE NOTO

che tutti gli atti costituenti il programma integrato d'intervento di iniziativa privata ai sensi del titolo VI - capo I della L.R. 12/2005, per la demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e predisposizione progetto per pista ciclopedonale in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228-1232-60-2113, sono depositati dal 11 Maggio 2026 per un periodo continuativo di 30 giorni presso l'Ufficio tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata in libera visione, nonché pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Livigno al seguente link: Adozione Piano Integrato di Intervento - Comune di Livigno

Chiunque ne abbia interesse potrà presentare le proprie osservazioni in duplice copia al protocollo dell'Ente entro e non oltre il 10 Luglio 2026.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e sul BURL.

Livigno, 11 maggio 2026

Fascicolo n. 107/2023

Il responsabile del servizio urbanistica  
ed edilizia privata  
Cantoni Daniele