Comune di Livigno | U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0033493/2026 del 18/11/2026
Firmatario: Daniele Cantoni

Comune di Livigno
Provincia di Sondrio – 1816m s.l.m. – Zona extradoganale
C.F. 83000850145 - Plaza dal Comun, 93 - 23041 - Livigno
- Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata - comune.livigno@legalmail.it

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA ED ARCHITETTONICA DEL CORPO PRINCIPALE, MEDIANTE DEMOLIZIONE, LEGGERO SPOSTAMENTO E RICOSTRUZIONE, CON CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE DEL CORPO NELLA ZONA PIU' A NORD DEL LOTTO, REALIZZAZIONE DI NUOVA AUTORIMESSA A PIANO TERRA AI SENSI DELLA L. 122/1989, VANI ACCESSORI AL PIANO INTERRATO CORPO SCALA ED ASCENSORE PER L'UNIONE DEI DUE CORPI DI FABBRICA, SITI A TREPALLE IN VIA DAL PONT CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°45 MAPP.N°17-18-144-145-146-147-148;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n° 12, e s.m.i.

**AVVISA**

che gli atti e la Deliberazione di Giunta Comunale n°190 del 12/11/2026, riguardanti il piano di recupero per l'intervento di ristrutturazione interna ed architettonica del corpo principale, mediante demolizione, leggero spostamento e ricostruzione, con contestuale cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale del corpo nella zona più a nord del lotto, realizzazione di nuova autorimessa a piano terra ai sensi della L. 122/1989, vani accessori al piano interrato corpo scala ed ascensore per l'unione dei due corpi di fabbrica, siti a Trepalle in via Dal Pont contraddistinti catastalmente al Fg.n°45 Mapp.n°17-18-144-145-146-147-148, in applicazione di quanto disposto dall'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., adottato ai sensi di legge, saranno depositati in libera visione al pubblico nel Palazzo Comunale - Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata - per quindici giorni consecutivi a decorrere **dal 18 Novembre 2026 e fino al 02 Dicembre 2026,** nei consueti orari di apertura degli uffici, nonché pubblicati sul sito internet del Comune di Livigno al Link P.R.E.U. Via Del Pont - Comune di Livigno nella sezione urbanistica ed edilizia privata.
Il progetto di Piano di Recupero è composto da:

ELABORATI ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI PA

- All. 1 – Relazione tecnica;
- All. 2 – Relazione paesaggistica;
- All. 3 – Documentazione fotografica;
- All. 4 – Stralcio strumento urbanistico;
- All. 5 – Inquadramento territoriale;
- All. 6 – Relazione economica;
- All. 7 – Documentazione Fotografica Drone;
- Tav. 1 – Planimetria d'assieme – Stato di fatto;
- Tav. 2 – Planimetria d'assieme con limiti di zona previsti dal P.G.T. – Stato di fatto;
- Tav. 3 – Planimetria d'assieme dimostrazione superficie fondiaria – Stato di fatto;
- Tav. 4 – Piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto;
- Tav. 5 – Piante, prospetti e sezioni - Raffronto;
- Tav. 6 – Planimetria d'assieme – Stato di progetto;
- Tav. 7 – Piante, prospetti e sezioni – Stato di progetto;
- Tav. 8 – Sezioni con linee di terreno - Raffronto;
- Tav. 9 – Dimostrazione slp e parcheggi;
- Bozza di convenzione;

Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1816m s.l.m. – Zona extradoganale
C.F. 83000850145 - Plaza dal Comun, 93 - 23041 - Livigno
- Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata - comune.livigno@legalmail.it

Le eventuali osservazioni dovranno essere redatte e presentate al protocollo generale del Comune **entro le ore 11.00 del 18 Dicembre 2026.** Il termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto, le osservazioni che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Dalla residenza municipale, li 18/11/2026

COMUNE DI LIVIGNO - UFF. TECNICO -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Urbanistica ed Edilizia Privata
Cantoni Geom. Daniele
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005