OGGETTO: Piano di Recupero in base alla L.R. 12/2005 Art.14 per la ristrutturazione interna ed architettonica del fabbricato esistente censito al Fg.45 mapp.18; ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale mediante demolizione e ricostruzione con rotazione del fabbricato censito al Fg.45 mapp.17 in modo da renderlo parallelo al fabbricato principale (mapp.18) ; realizzazione di un corpo scala e ascensore che unisce i due fabbricati e li collega verticalmente ai vari piani; realizzazione di superfici accessorie interrate al piano terra e al piano interrato sotto il corpo adibito attualmente a stalla e fienile e realizzazione di una nuova autorimessa interrata mediante la L.122/'89. Il tutto riferito al compendio immobiliare sito in località Trepalle di Livigno (SO) via Li Pont censito al Fg.45 mapp.li 17-18-144-145-146-147-148.

Proprietà:
- Sig. HANSEN ESKE STIG nato a Kolding (Danimarca) il giorno 12 luglio 1978,
C.F.: HNSSST78L12Z107M, cittadino danese, ;
- Sig. SALVEMINI ELEONORA nata a Trieste (TS) il giorno 13 febbraio 1979, C.F.: SLVLNR79B53L424U, cittadina italiana;
Coniugi, entrambi residenti in Lugano (Svizzera) via Motta n°28, per la presente domiciliati in Livigno (SO), via Li Pont n°430/A,
-Sig. NITSCHKE SOREN, nato a Kolding (Danimarca) il giorno 30 agosto 1954, C.F.: NTSSRN54M30Z107P, cittadino danese;
-Sig. NITSCHKE LISBETH NORMAN, nata aKolding (Danimarca) il giorno 20 febbraio 1962, C.F.: NTSLBT62B60Z107R, cittadina danese,
Coniugi, entrambi residenti in Koling (Danimarca), Heimdalsvej n°1, per la presente domiciliati in Livigno (SO), via Li Pont n°430/A.

RELAZIONE ECONOMICA

La zona in cui ricade l'edificio oggetto del Piano di Recupero risulta già essere servita dalle opere di urbanizzazione esistenti e conseguentemente il presente Piano potrà essere attuato senza la previsione di nuove opere di urbanizzazione primaria, ma con l'adeguamento, ove necessario, di quelle esistenti. Tale eventuale adeguamento sarà ad esclusivo carico del recuperante. Inoltre il vigente Piano di Governo del Territorio non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.

I proprietari degli immobili, in relazione a quanto previsto dall'art.43 della Legge Regionale n.12/2005, si obbligano per se e per i propri aventi causa a versare al Comune di Livigno gli oneri di urbanizzazione, la quota relativa all'urbanizzazione primaria e secondaria nonché il contributo afferente il costo di costruzione secondo le aliquote vigenti al momento di approvazione del Piano di Recupero, a condizione che la richiesta di permesso di costruire o la Segnalazione Certificata di Inizio Attività siano presentate entro e non oltre trentasei mesi dalla data di approvazione definitiva del Piano di Recupero.

In caso contrario, gli oneri verranno aggiornati nel rispetto ed in conformità ai vigenti strumenti urbanistici, nonché al Piano di Recupero, secondo le modalità che saranno in vigore o quelle stabilite da deliberazione del Consiglio Comunale.

I proprietari dell'immobile in relazione a quanto previsto dall'art.46 della Legge Regionale n 12/2005, si obbligano per se e per i i propri aventi diritto, a qualsiasi titolo, non consentendo la zona in cui è ubicato l'immobile la possibilità di mettere a disposizione gli standard urbanistici al servizio pubblico al quale sono preposti, a monetizzare gli stessi che competono al piano di recupero denominato " Piano di recupero Edificio Li Pont ", di seguito calcolati in base agli abitanti teorici, pari a mq. 18,00 per abitante secondo le aliquote vigenti al momento di approvazione del piano di recupero.

Il tutto verrà monetizzato per una cifra pari a **€. 96,00/mq.** (vedi zona B2 località Trepalle)

Le aree di cui al precedente , pari a mq. 201,90 assolvono la dotazione minima delle aree a standard richiesti ai sensi di legge per la destinazione residenziale. Si ritiene opportuno monetizzare interamente la quota di standard urbanistici ai sensi dell'art. 5 del Piano dei Servizi .

Il calcolo per la monetizzazione è il seguente :

- destinazione residenziale
- Volume esistente più progetto **Mc. 1.121,72** (vedi dimostrazione tavola 9)
- dotazione di standard mc. 1.121,72 /100 x 18 = **mq. 201,90**

Si ritiene opportuno monetizzare interamente la quota per standard urbanistici comprendendo anche l'area destinata a parcheggio pubblico, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Piano dei Servizi .

L'importo totale della monetizzazione corrispondente a mq. 201,90 x €. 96,00/mq. = **€. 19.383,00** (diciannovemilatrecentoottantatre/00), è stato versato dai recuperanti, come risulta dalla quietanza numero -------- rilasciata in data ---------- dalla "Banca Biper ," Tesoreria del Comune stesso, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dal recuperante medesimo in virtù della mancata cessione e comunque non inferiore alla acquisizione di altre aree simili.

Livigno li 29.10.2026

IL TECNICO