DIMOSTRAZIONE VOLUMI

CORPO A - EX STALLA
(5.20X5.6)XH6.26=182.29 MC

CORPO B - VANO SCALE
(4.31X7.40) X Hm 7.81= 228.89MC

CORPO C - EDIFICIO PRINCIPALE
(8.6X10.9)XH7.58=710.54MC

TOT MC 1121.72

SUPERFICI LORDE IN PORGETTO:

CORPO PRINCIPALE

PIANO TERRA:
(10.9x8.6) = MQ. 93.74

PIANO PRIMO
(10.9x8.6) = MQ. 93.74

PIANO MANSARDA:
4.56x10.90= MQ. 49.70

TOTALE MQ. 237.18

CORPO STALLA E FIENILE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE:

PIANO TERRA
5.20x5.6= MQ. 29.12

PIANO PRIMO
5.20x5.6= MQ. 29.12

TOTALE MQ. 58.24

TOT. S.L.P COMPLESSIVA: 237.18+ 58.24= MQ. 295.42

S.L.P VANO SCALA E ASCENSORE NON COMPUTATA AI FINI VOLUMETRICI
PIANO TERRA, PRIMO E MANSARDA:
(6.80X4.31) X3=MQ. 87.92

SUPERFICI ACCESSORIE IN PROGETTO

PIANO -1:
(4.99X4,80) = MQ. 23.95

PIANO TERRA:
(5.32X2,00) + (3.67X2.75) + **(8.69X3.48):2** + **(0.97X1.10):2** + **(8.69X1.10)** + **(4.86X1.87)** + **(4.80X3.06)** = MQ.69.72

TOT. 23.95 + 69.72 = MQ.93.67

SUPERFICIE LORDA FUORI TERRA MQ. 295,42

SUPERFICIE ACCESSORIA MASSIMA REALIZZABILE 60% DI S.L.P MQ. 295,42 X 0.60 = 177,25 MQ.

VERIFICA
MQ. 93.67 < MQ. 177,25 MQ.

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI NETTE PROGETTO

PIANO TERRA:4.8X4.8 +10.9X7.3= 23.04+79.57= MQ. 102,61
PIANO PRIMO: 4.8X4.8+10.9X7.3 = 23.04+79.57= MQ. 102,61
PIANO MANSARDA: 4.56X9.5= MQ. 43.32
102.61+102.61+43.32 =247.97MQ

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI PARCAMENTO E POSTI AUTO GARAGE

TOTALE GARAGE IN PROGETTO IN BASE ALLA LEGGE 122/89.

4.36X2.38 + 16.53X7.13 +1.35X12.05 + 1.65X2.65 = 148,88

MQ. SUPERFICIE GARAGE IN ZONA E1 21.88X3.10= MQ. 67.82

DIMOSTRAZIONE VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA

SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 715.36

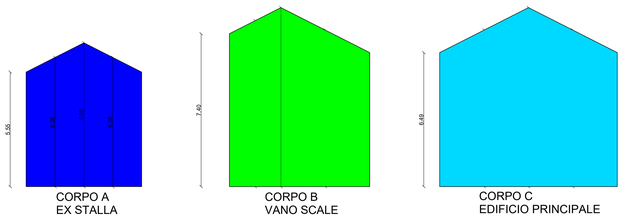
RAPPORTO DI COPERTURA ZONA B2 0.30MQ/MQ

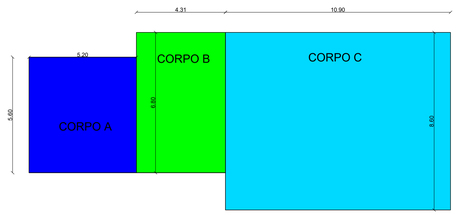
MQ. 715.36 X 0.30 =MQ. 214.60

SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA MQ. 152.16

VERIFICA MQ. 152.16 < 214.60

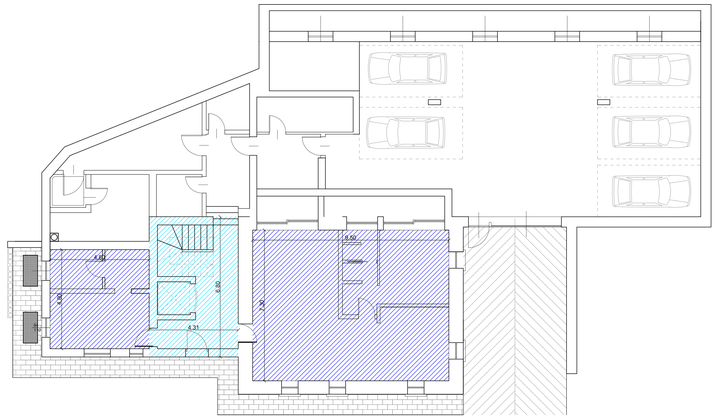
DIMOSTRAZIONE VOLUMI



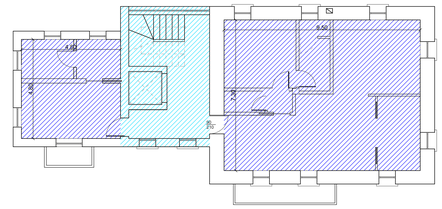


DIMOSTRAZIONE SUPERFICI NETTE E IN PROGETTO

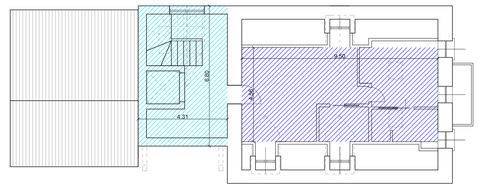
PIANO TERRA:4.8X4.8 +9.5X7.3= 23.04+69.35= MQ. 92.39
PIANO PRIMO: 4.8X4.8+9.5X7.3 = 23.04+69.35= MQ. 92.39
PIANO MANSARDA: 4.56X9.5= MQ. 43.32
92.39+92.39+43.32 =228.10MQ



PIANO TERRA

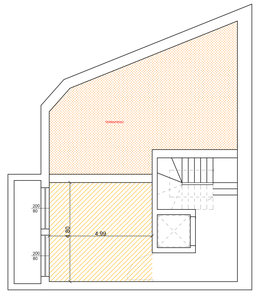


PIANO PRIMO

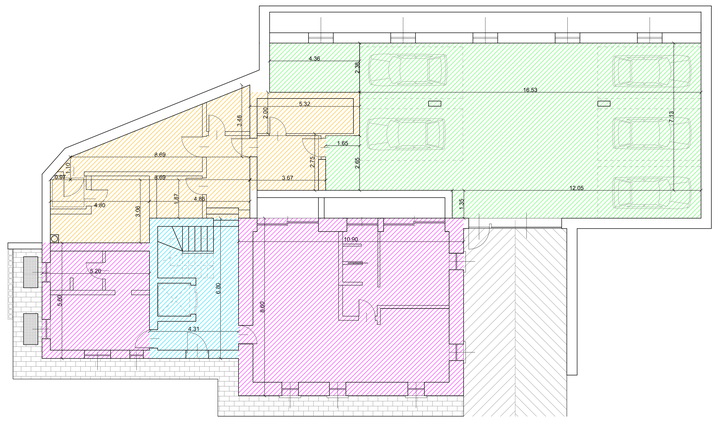


PIANO MANSARDA

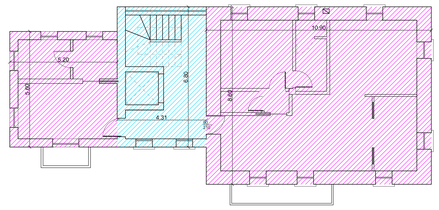
DIMOSTRAZIONE SUPERFICI LORDE E ACCESSORIE IN PROGETTO



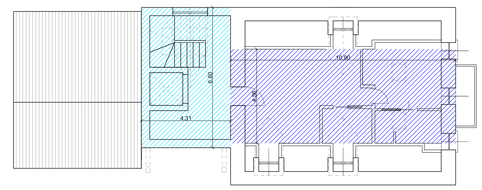
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO MANSARDA

VERIFICA PARCHEGGI IN BASE ALLA LEGGE 122/'89

VOLUME TOTALE EDIFICIO FUORI TERRA MC. MC. 1121.72

SUPERFICIE DI PARCAMENTO NECESSARIA
MC. 1121.72 : 10= MQ. 112.17

GARAGE IN PROGETTO MQ. 148.88

VERIFICA
MQ. 148.88> MQ. 112.17

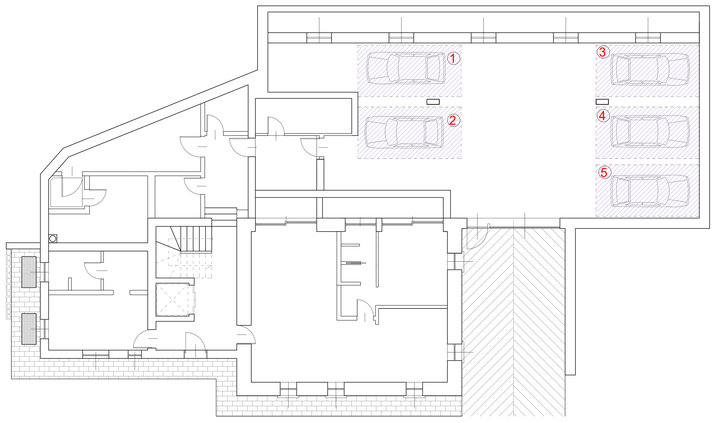
VERIFICA POSTI AUTO IN BASE ALLA SUPERFICIE E AL NUMERO DELLE UNITA' RESIDENZIALI IN BASE ALL' ART. 33.8 DELLE DISPOSIZIONE NORMATIVE DEL PGT VIGENTE

PER LE 3 UNITA' RESIDENZIALI ESISTENTI NELL'EDIFICIO PRINCIPALE NON NECESSITA LA PREDISPOSIZIONE DI NUOVI POSTI AUTOPER LE NUOVE UNITA' RESIDENZIALI INFERIORI AI 90 MQ. DA REALIZZARSI NEL CORPO OGGETTO DI DEMOLIZIONIE E RICOSTRUZIONE CON TRASLAZIONE VENGONO MESSI A DISPOSIZIONE N° 4 NUOVI POSTI AUTOCOMUNQUE NEL NUOVO GARAGE IN PROGETTO SONO STATI MESSI A DISPOSIZIONE N° 5 POSTI AUTO, OLTRE A N° 3 POSTI AUTO SUL PIAZZALE ESTERNO DI PROPRIETA', PER UN TOTALE DI N° 8 POSTI AUTO COMPLESSIVI.

MQ. DI GARAGE REALIZZABILE IN ZONA E1

MQ.50 + MQ.25 + MQ.25 + MQ. 25 + MQ. 25=MQ. 150.00

MQ. 67.82 < MQ. 150.00



PIANO TERRA

studio silvestri
Dott. Arch. Massimo Silvestri
Via Freita n°117/A 23041 Livigno
tecnico@studio-silvestri.net
Tel. 0342/996.079

COMUNE DI LIVIGNO - PROVINCIA DI SONDRIO

Committenti:
Salvemini Eleonora , Nitschke-Hansen Eske Sting,
Nitschke Soren, Nitschke Lisbeth Norman

Progetto
Piano di recupero in base alla legge regionale 12/2005 Art. 14 per la ristrutturazione interna ed architettonica del fabbricato esistente censito al foglio 45 mappale 18; ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale mediante demolizione e ricostruzione con rotazione del fabbricato censito al foglio 45 mappale 17, in modo da renderlo parallelo al fabbricato principale (mappale 18). Realizzazione di un corpo scala e ascensore che unisce i due fabbricati e li collega verticalmente ai vari piani; realizzazione di superfici accessorie interrate al piano terra e al piano interrato sotto il corpo adibito attualmente a stalla e fienile e realizzazione di una nuova autorimessa interrata mediante la L.122/'89. Il tutto riferito al compendio immobiliare sito in località Via Li Pont a Treppalle il tutto censito al foglio 45 mappali 17-18-144-145-146-147-148.

DIMOSTRAZIONI

Disegno
PIANTE

Scala
1:100

TAVOLA 9
FOGLIO 45
MAPPALI 17-18-144 -145-146-147-148
MARZO 2026
Dis. Valentina
Agg. 09-26

TUTTI I DIRITTI DI AUTORE SONO RISERVATI