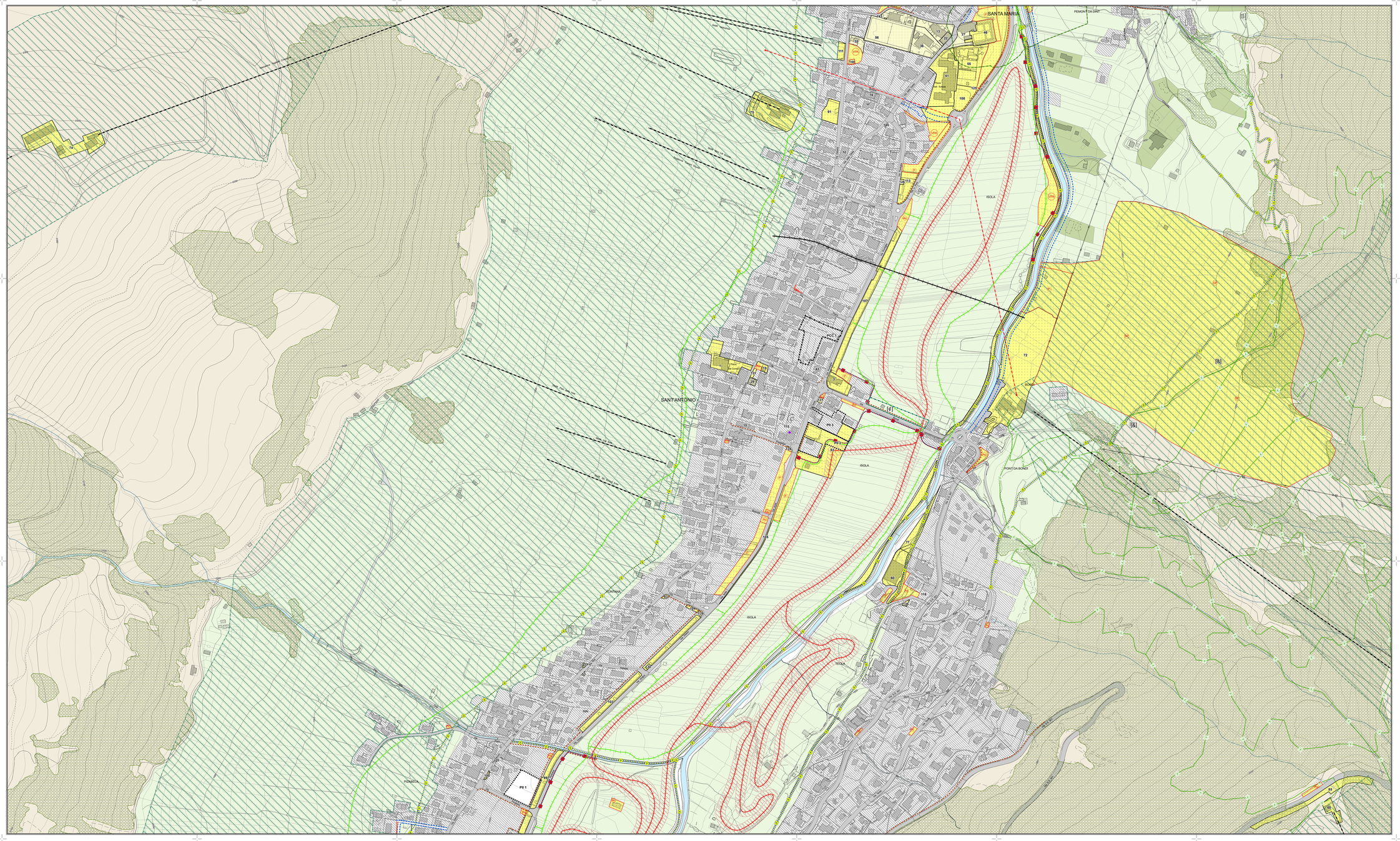


Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Aree del tessuto urbano consolidato

Aree per servizi

- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
  - *Ac - Aree per attrezzature pubbliche*
  - *Is - Aree per l'istruzione*
  - *P - Aree per i parcheggi pubblici*
  - *VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato*
  - *SP - Aree per snow park*
  - *Eliporto*
- F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)
- n° Numero scheda dei servizi esistenti (vedi allegato B1)
- XX Perimetro aree per servizi di progetto

NORME DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Rete di distribuzione energia elettrica (art.84)
- Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Allargamento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.27)

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)

Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Fascia di inedificabilità (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a prateria (art.55)
- E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [#] Vedi articolo 42 comma 7
- [¥] Vedi articoli: 55 comma 10
- [&] Vedi articoli: 52 comma 6, 55 comma 11, 57 comma 10
- [¢] Vedi articolo 55 comma 11
- [ß] Vedi articolo 55 comma 11
- [§] Vedi articolo 57 comma 8
- [%] Vedi articolo 69
- [TEC] Vedi articolo 70
- PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (art.50)
- PII - Aree soggette a Programma Integrato di Intervento (art.70bis)

Limiti amministrativi

- Confine comunale

N

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE PUNTUALE

PIANO DEI SERVIZI

Provincia di Sondrio



ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI
ARCHITETTI
Silvano Molinelli
Luigi Cuneo
Silvano Mottaum

23021 Chiavenna (SO)
Via Dolzino, 3
Tel. 0343 36313
Fax 0343 33120
E-mail:studioquattro@yahoo.it

23017 Ormelle di Valli (CO)
Via Roma, 45
Tel. 0344 831 47
Fax 0344 831 47
E-mail:studioquattro@yahoo.it
P.IVA 00143200143

Progettista: Arch.Silvano Molinelli

Sindaco: Sig. Gatti Remo

Segretario: Dott. Pedrazzini Cesare

VARIANTE PII SILENE	
Variante puntuale adottata dal C.C. con delibera	n° 22 del 28.05.2025
Variante puntuale approvata dal C.C. con delibera	n° 51 del 28.05.2025
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n° 44 del 29.10.2025

SISTEMA DEI SERVIZI

- Santa Maria - Sant'Antonio - Teola - Fontana -

commessa	scala	tavola
---	1:2.000	9.2

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Approv.	Rev.
Tv1-C_SistemaServizi_SM-FR-SUND.qgs	Aggio 25	ADOZIONE PII SILENE	MCC	MCC	PE	4
Tv1-C_SistemaServizi_SM-FR-SUND.qgs	Gennaio 26	APPROVAZIONE PII SILENE	MCC	MCC	PE	5

PROGETTO PAESAGGISTICA - CATASTO - STRADE - SERVIZI TECNOLOGICI