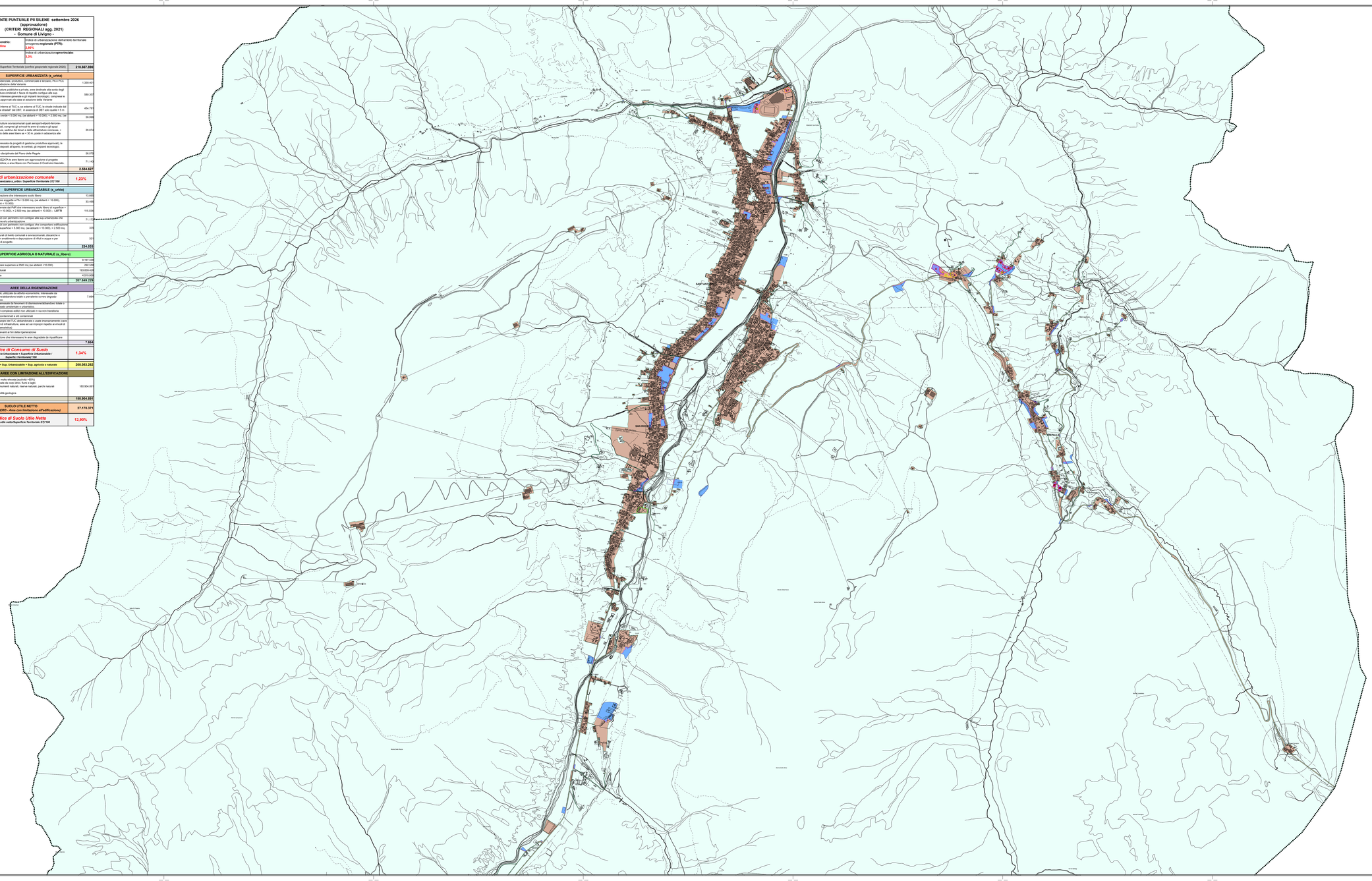
VARIANTE PUNTUALE PII SILENE settembre 2026
(approvazione)
(CRITERI REGIONALI agg. 2021)
- Comune di Livigno -

Ato Provincia di Sondrio: **Media e Alta Valtellina**	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR):** **2,04%**
	Indice di urbanizzazione **provinciale:** **3,3%**

S.T. (mq.)	Superficie Territoriale (confine geoportale regionale 2020)	**210.667.890**
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)		
a) superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale e terziario, PII e PCC approvati alla data di adozione della Variante		1.339.401
b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fasce di rispetto contigue alle sup. precedenti (a) + le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo le sup. interessate da PII approvati alla data di adozione della Variante		580.397
c) superfici per strade interne al TUC e, se esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "area stradali" del DBT, in assenza di DBT solo quelle > 5 m		454.781
d) lotti liberi ed aree a verde > 2.500 mq. (se ablatorii > 10.000), > 2.500 mq. (se ablatorii < 10.000)		59.998
e) sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti-eliporti-ferrovie, autostrade-tangenziali, comprese gli svincoli e le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, sedime dei binari e delle attrezzature connesse, + fascia di rispetto di 30 m. Per le strade aree libere per > 30 m. poste in adiacenza alle superfici urbanizzate		26.874
f) le cave (le parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologici		
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		58.070
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica, e aree libere con Permesso di Costruire rilasciato.		71.143
TOTALE		**2.594.627**
Indice di urbanizzazione comunale **(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)*100**		**1,23%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)		
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero		13.850
b) suolo libero delle aree soggette a PII > 2.500 mq. (se ablatorii < 10.000), > 2.500 mq. (se ablatorii < 10.000)		33.485
c) lotti liberi > 2.500 mq se contigui alla SUPERFICIE che interessano suolo libero di superficie > 10.000 mq. (se ablatorii < 10.000), > 2.500 mq. (se ablatorii < 10.000) - **LOTTI LIBERI**		115.004
d) aree pur nuovi servizi non permessi non contigue alla sup.urbanizzata che comportano edificazione		71.121
e) aree pur nuovi servizi non permessi non contigue che comportano edificazione non urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se ablatorii > 10.000), > 2.500 mq. (se ablatorii < 10.000)		335
f) infrastrutture di progetto, impianti tecnologici e sovracomunali, discariche e impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per produzione di energia di progetto		223
TOTALE		**234.033**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)		
area agricola		9.197.436
area verde - parchi urbani superiore a 2500 mq (se ablatorii >10.000)		252.588
aree naturali o seminaturali		193.939.445
specchi e corsi d'acque		4.519.508
TOTALE		**207.849.229**
AREE DELLA RIGENERAZIONE		
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		7.664
b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		
c) singoli edifici o interi complessi edilizi non utilizzati in via non transitoria		
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati		
e) aree esterne o ai margini del TUC attualmente o usate impropriamente (cave dismesse, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di natura ambientale o paesaggistici		
f) altre aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione		
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		
TOTALE		**7.664**
Indice di Consumo di Suolo **(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superficie Territoriale)*100**		**1,34%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola e naturale		**208.083.262**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE		
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%)		
b) le aree di cui all'art.17 comma 3 lettera a) PTR (i SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali) (DPR)		180.904.891
c) Classe IV della fattibilità geologica		
TOTALE		**180.904.891**
SUOLO UTILE NETTO ***(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)***		**27.178.371**
Indice di Suolo Utile Netto **(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)*100**		**12,90%**



Legenda

Ambiti di trasformazione e di rigenerazione

SUPERFICIE URBANIZZATA:

a) superficie edificata;

b) standar comunali e sovracomunale, attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) strade;

d) lotti liberi e aree verdi pubbliche < 2.500 mq;

e) infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

Sovrasimboli Superficie Urbanizzata

Servizi pubblici e di rilevanza sovracomunale ai sensi del comma 4 art.2 della L.R. 31/14

Ambiti di trasformazione già edificati

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione turistico ricettiva
- a destinazione tecnologica

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

a) Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) lotti liberi > 2.500 mq se contigui alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigui;

d) standard di progetto non contigui all'urbanizzato;

e) standard di progetto > 2.500 mq

f) infrastrutture di progetto, impianti tecnologici;

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione ricettivo

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

STATO DI FATTO al 2022 (s_urble e s_libero)

Superficie Urbanizzabile

Superficie Agricola o Naturale

Limiti amministrativi

Confine comunale

N

STUDIOQUATTRO
ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

PGT
VARIANTE PUNTUALE
PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio



ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Ester Bonezzolo
Arch. Silvano Molinelli
Silvano Molinelli

23023 **Chiavenna** (SO)
Via Bernardo, 4
Tel. 0343.32120
Fax 0343.33120
E-mail:info@studioquattro.it

23041 **Grosotto** (SO)
Via Roma, 83/C
Tel. 0342.851.0
Fax 0342.851.0
E-mail:info@studioquattro.it

P.IVA 00140020148

Progettista: Arch.Silvano Molinelli

Sindaco: Sig. Galli Remo

Segretario: Dott. Pedranzini Cesare

- VARIANTE PII SILENE -

Variante puntuale adottata dal C.C. con delibera	n° 22	del 28.05.2026
Variante puntuale approvata dal C.C. con delibera	n° 51	del 29.09.2026
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n° 44	del 28.10.2026

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto luglio 2026/settembre 2026

Superficie Urbanizzata - Superficie Urbanizzabile - Superficie agricola o naturale -

commessa: 2026 — tavola: 5.2

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Approv.	Rev.
5.1 Classi(Ass.Urbana-SUOLO URTA).dwg	Maggio 26	VARIANTE PII SILENE	MOL	MOL	PE	1
5.2 Classi(Ass.Urbana-SUOLO URTA).dwg	Settembre 26	VARIANTE PII SILENE	MOL	MOL	PE	2

ARCHIVIO TECNICO DIGITALE e CARTOGRAFICO - DISEGNO ORIGINALE