
POSTA CERTIFICATA: P.I.I. "bar centro sci fondo" - INTEGRAZIONI a**Mittente:** alberto.gavazzi@archiworldpec.it**Destinatari:** comune.livigno@legalmail.it**Inviato il:** 22/09/2025 19.29.29**Posizione:** Nuova PEC istituzionale/Posta in ingresso

Per conto della Soc. EDER S.A.S., come integrazione in risposta alla comunicazione datata 04.09.2025 (Prot. richiesta n° 29227 del 31.10.2024), si allegano tutti gli elaborati costituenti il Piano Integrato di Intervento, da ritenersi sostitutivi di tutti quelli consegnati precedentemente.

Rispetto ai contenuti della suddetta comunicazione si precisa quanto segue:

- negli elaborati 1.2, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 8.3, 9.2, viene accolta la richiesta di prevedere "una copertura con un'unica inclinazione sul corpo basso posto a sud a piano terra;
- per quanto agli elaborati grafici del PII in oggetto - che costituiscono Variante al PGT sia sul Piano delle Regole che sul Piano dei Servizi ai sensi dell'ultima variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 24.07.2025 - le previsioni contenute sono riportate in forma di stralcio nella tav. 1.2.;
- per quanto alle tempistiche di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, riferibili sia "all'area per allargamenti stradale/marciapiede e percorsi pedonali" (art. 27 delle N.T.A. del PGT) sia alla concessione in Uso Pubblico dell'area a parcheggio, è specificato in convenzione all'art. 11.8 che "saranno ultimate entro 3 anni dalla data di rilascio del P.d.C delle opere private."
- per quanto al P.I.I. in oggetto si è concordato con l'Amministrazione Comunale che per quanto all' area in Fl assoggettata a concessione in Uso Pubblico a Parcheggio vi è "obbligo perpetuo di manutenzione ordinaria, straordinaria e di responsabilità civile verso terzi, a carico dell'Operatore."

Cordiali saluti,

arch. Alberto Gavazzi

-

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

All(1). 3.1 REV.03.pdf.p7m ()

All(1). 6.1 REV.00.pdf.p7m ()

All(1). 8.1 REV.03.pdf.p7m ()

All(1). 7.1 REV.02.pdf.p7m ()

All(1) . 9.1 REV.01.pdf.p7m ()
All(1) . 10.1 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 1.1 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 1.2 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 2.1 REV.01.pdf.p7m ()
Tav(1) . 2.2 REV.00.pdf.p7m ()
Tav(1) . 4.1 REV.03.pdf.p7m ()
Tav(1) . 4.2 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 4.3 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 4.4 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 4.5 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 4.6 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 4.7 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 5.1 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 5.2 REV.00.pdf.p7m ()
Tav(1) . 8.2 REV.00.pdf.p7m ()
Tav(1) . 8.3 REV.02.pdf.p7m ()
Tav(1) . 9.2 REV.02.pdf.p7m ()
All(1) . 3.2 Rev 01.P7M.p7m ()