



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 186

OGGETTO :AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228"

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trenta**, del mese di **Ottobre**, alle ore **16:00**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO	X	
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE		X
ZINI SHARON	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE		X

Totale

3	2
----------	----------

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **DOTT. CESARE PEDRANZINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228"

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
 - * 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
 - * 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
 - * 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021;
 - * 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022;
 - * 6° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 24.07.2025 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.38 del 17.09.2025;

CONSIDERATO CHE:

- la Soc. Eder s.a.s. di Galli Andrea e C. è proprietaria degli immobili prospicienti la comunale Via Isola contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mappali 63-574-781 allo stato attuale comprendente il bar Centro Sci Fondo e porzione della zona destinata al passaggio della pista da sci di fondo "Percorsi pedonali e passeggiate";
- in data 31.10.2024 con prot. n.29227 integrata da ultimo in data 23.09.2025 Prot.28781, il Sig. Galli Andrea in qualità di legale rappresentante della Soc. Eder s.a.s. di Galli Andrea e C., ha presentato istanza di attivazione di Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) ai sensi del Titolo VI capo I della l.r. 12/2005 e della d.g.r. 6/44161 del 1999 a firma del tecnico arch. Gavazzi Alberto per la "demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e pista ciclopedonale in convenzione con il comune, sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°63-574-781-2115-

998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228 in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i.;

- la proposta di piano integrato presentata prevede:
 - * demolizione dell'edificio esistente e ricostruzione del Bar Centro Sci Fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali e della superficie interrata ad uso autorimessa;
 - * realizzazione del parcheggio pubblico a raso, di un'area verde e di un tratto di marciapiede adiacente la via Isola;
 - * realizzazione dell'intero tratto di pista ciclo-pedonale che permetterà di collegare via Isola con la rotatoria stradale nei pressi della stazione di risalita Mottolino;
 - * Cessione della proprietà a favore del Comune di Livigno del terreno occupato dalla realizzazione nuovo parcheggio pubblico;
 - * Costituzione di diritto di superficie a favore della Soc. Eder s.a.s. di Galli Andrea e C. del sottosuolo del terreno occupato dalla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico;

PRESO ATTO CHE, in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 comma 5° della L.R.12/2005 e s.m.i., lo stesso non assume valenza Regionale;

CONSIDERATO CHE l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

DATO ATTO CHE ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2° della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica –VAS;

CONSIDERATO CHE ai fini della verifica della assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione, conservata agli atti;

- Tav. 0.1 – P.G.T. vigente, progetto, sovrapposizione;
- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico stato di fatto;
- Tav. 1.2 – Inquadramento urbanistico variante;
- Tav. 2.1 – Stato di fatto;
- Tav. 2.2 – Stato di fatto;
- Allegato 3.1 – Norme tecniche di attuazione del PII;
- Allegato 3.2 – Verifica di esclusione VAS;
- Tav. 4.1 – Progetto – Planimetria generale;
- Tav. 4.2 – Progetto – Schema grafico per conteggi;
- Tav. 4.3 – Progetto – Schemi conteggio;
- Tav. 4.4 – Progetto – Schemi conteggio;
- Tav. 4.5 – Parcheggi aree di manovra;
- Tav. 4.6 – Progetto – Prospetti;
- Tav. 4.7 – Progetto – Sezioni;
- Tav. 5.1 – Progetto – Opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 5.2 – Progetto – Opere di urbanizzazione primaria – particolari;
- Allegato 6.1 – Computi metrici estimativi;
- Allegato 7.1 – Documentazione fotografica;
- Allegato 8.1 – Relazione tecnica;
- Allegato 9.1 – Relazione economica;
- Tav. 9.2 – Progetto – Schemi di conteggio;
- All. 10 – Schema di convenzione;

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifiche ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n.VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n.VIII/10971”;

VISTA la circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere alla individuazione e comunicazione dell’Autorità Procedente, dell’Autorità Competente, per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

VISTO il D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la L.R.12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia nonché del Responsabile Lavori Pubblici quali riportati in allegato, ai sensi dell’art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DARE AVVIO al procedimento finalizzato all’adozione del Programma Integrato di Intervento ai sensi del Titolo VI Capo I della L.R. 12/2005 per le opere di *“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA”* di proprietà della Soc. Eder s.a.s. di Galli Andrea e C., in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell’art.14 della l.r.12/05 e s.m.i.– unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS)”.

DARE ATTO che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione, conservata agli atti:

- Tav. 0.1 – P.G.T. vigente, progetto, sovrapposizione;
- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico stato di fatto;
- Tav. 1.2 – Inquadramento urbanistico variante;
- Tav. 2.1 – Stato di fatto;
- Tav. 2.2 – Stato di fatto;
- Allegato 3.1 – Norme tecniche di attuazione del PII;

- Allegato 3.2 – Verifica di esclusione VAS;
- Tav. 4.1 – Progetto – Planimetria generale;
- Tav. 4.2 – Progetto – Schema grafico per conteggi;
- Tav. 4.3 – Progetto – Schemi conteggio;
- Tav. 4.4 – Progetto – Schemi conteggio;
- Tav. 4.5 – Parcheggio aree di manovra;
- Tav. 4.6 – Progetto – Prospetti;
- Tav. 4.7 – Progetto – Sezioni;
- Tav. 5.1 – Progetto – Opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 5.2 – Progetto – Opere di urbanizzazione primaria – particolari;
- Allegato 6.1 – Computi metrici estimativi;
- Allegato 7.1 – Documentazione fotografica;
- Allegato 8.1 – Relazione tecnica;
- Allegato 9.1 – Relazione economica;
- Tav. 9.2 – Progetto – Schemi di conteggio;
- All. 10 – Schema di convenzione;

DARE ATTO CHE:

- La proponente è la Soc. Eder s.a.s. di Galli Andrea e C. in qualità di proprietaria degli immobili prospiciente la comunale Via Isola contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mappali 63-574-781;
 - l'Autorità Procedente è individuata nel Geom. Cantoni Daniele Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Livigno;
 - l'Autorità Competente è individuata nell'Ing. Camilla Cinzia Divitini Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Livigno;
 - non esistono particolari settori del pubblico interessati all'iter decisionale, trattandosi di variante di poca entità;
 - non sussistono impatti transfrontalieri;
1. di dare atto che alle due Autorità soprannominate, competono gli atti e provvedimenti relativi allo svolgimento della procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale **(VAS)**;
 2. di dare altresì atto che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale **(VAS)** con la finalità di acquisire elementi/pareri dai seguenti soggetti:
 - a) Soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. della Provincia di Sondrio.
 - A.T. S. della Montagna - Provincia di Sondrio.
 - Parco Nazionale dello Stelvio
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.
 - b) Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana.
 - Provincia di Sondrio.
 - Comunità Montana Alta Valtellina
 - UTR Montagna
 - Vigili del fuoco

DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità della VAS e dell'avvenuta assunzione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Livigno;

DISPORRE l'invio della presente deliberazione ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente;

DARE MANDATO al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per la pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente e per ogni atto ulteriore;

DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, al fine di permettere di dar corso alle attività conseguenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto
Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Dott. Cesare Pedranzini