



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

OGGETTO :APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DEL TITOLO VI CAPO I DELLA L.R. 12/2005 PER LA “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PREDISPOSIZIONE PROGETTO PER PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228-1232-2113”.

L’anno **duemilaventisei**, addì **trenta**, del mese di **Luglio**, alle ore **17:43**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Giustificato
GALLI REMO	SINDACO	X		
CANTONI THOMMY	CONSIGLIERE	X		
RUPANI CRISTINA	CONSIGLIERE	X		
ZINI SHARON	CONSIGLIERE	X		
PEDRANA CHRISTIAN	CONSIGLIERE	X		
RODIGARI DIEGO LUIGI	CONSIGLIERE	X		
ZINI MARCO	CONSIGLIERE		X	G
CLAOTI MARINA	CONSIGLIERE		X	G
IORI MICHELA	CONSIGLIERE		X	G
CUSINI MATTEO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X		
ZINI LUCIO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI NICOLAS	CONSIGLIERE	X		
Totale		10	3	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **DOTT. CESARE PEDRANZINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DEL TITOLO VI CAPO I DELLA L.R. 12/2005 PER LA “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PREDISPOSIZIONE PROGETTO PER PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228-1232-2113”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che prima della trattazione del presente punto all’ordine del giorno il consigliere comunale Cusini Matteo si allontana dalla sala consiliare e non partecipa alla votazione.

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
 - * 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
 - * 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
 - * 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021;
 - * 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022;
 - * 6° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 24.07.2025 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.38 del 17.09.2025;
 - * La variante puntuale al piano di governo del territorio per l’ampliamento del dominio sciabile adottata con delibera di C.C. n°84 del 29/12/2025 approvata con delibera di C.C.n°23 del 28/05/2026 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n.27 del 01/07/2026;

DATO ATTO CHE:

- la Soc. Eder s.a.s. di Galli Andrea e C. è proprietaria degli immobili prospicienti la comunale Via Isola contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mappali 63-574-781 allo stato attuale comprendente il bar Centro Sci Fondo e porzione della zona destinata al passaggio della pista da sci di fondo “Percorsi pedonali e passeggiate”;
- in data 31.10.2024 con prot. n.29227 e successive integrazioni il Sig. Galli Andrea in qualità di legale rappresentante della Soc. Eder s.a.s. di Galli Andrea e C., ha presentato istanza di attivazione di

Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) ai sensi del Titolo VI capo I della l.r. 12/2005 e della d.g.r. 6/44161 del 1999 a firma del tecnico arch. Gavazzi Alberto per la "demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e pista ciclopedonale in convenzione con il comune, sui terreni siti in via Isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228-1232-2113 in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i.;

- la proposta di piano integrato presentata prevede:
 - * demolizione dell'edificio esistente e ricostruzione del Bar Centro Sci Fondo con ampliamento delle superfici commerciali, realizzazione di nuove superfici residenziali a piano primo e costruzione di vani interrati in ampliamento ad uso autorimessa e vani accessori;
 - * realizzazione di parcheggio pubblico a raso, di un'area verde e di un tratto di marciapiede adiacente la via Isola;
 - * progettazione dell'intero tratto di pista ciclo-pedonale che permetterà di collegare via Isola con la rotatoria stradale nei pressi della stazione di risalita Mottolino;
 - * Costituzione di servitù di uso pubblico a favore del Comune di Livigno sui parcheggi in progetto;
- in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 comma 5° della L.R. 12/2005 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;
- Che in data 23.12.2025 Prot.38611 l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente ha emesso il decreto di non assoggettabilità a VAS e pubblicato la relativa decisione sul BURL serie avvisi e concorsi n°2 del 07/01/2026;
- il P.I.I. è stato sottoposto all'esame della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 10/07/2025 con verbale n. 9.1/2025, con esito favorevole dal punto di vista planivolumetrico, rimandando il parere sull'aspetto architettonico alle successive fasi di progettazione;
- il P.I.I. è caratterizzato dalla presenza degli elementi indicati all'art.87 comma 2° lettera a), b) e c) della L.R.12/2005 e s.m.i. promuovendo in tal senso la riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del territorio comunale;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2026, è stato adottato ai sensi DEL TITOLO VI CAPO I e dell'art.14 della L.R.12/2005 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) presentato dalla Soc.EDER S.a.s con sede in Livigno, a firma dei tecnici Arch. Alberto Gavazzi e Arch. Songini Simone;

DATO ATTO che con avviso Prot. n° 14460 del 11/05/2026 pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale, è stato reso noto alla popolazione del deposito del P.I.I. adottato per i successivi trenta giorni presso l'Ufficio tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata, invitando i portatori d'interesse a depositare osservazioni e/o memorie nei termini indicati

ACCERTATO che nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni, e pertanto entro il 10/07/2026, non è pervenuta nessuna osservazione;

ACQUISITO l'atto di notorietà a firma del Dott. Geol. Bigioli Fabrizio con la dichiarazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e quelli derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti (Allegato 6 - ex allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale

Vista la corretta quantificazione delle somme da introitare per la realizzazione della ciclabile e la congruità del computo metrico per la realizzazione del marciapiede a cura del richiedente, verificate dal Servizio LL.PP. del Comune di Livigno;

VISTO il parere di compatibilità con il P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) reso ai sensi dell'art.92 comma 8 della L.R.12/2005 dalla Provincia di Sondrio, acquisito al protocollo generale dell'ente al n° 11209 in data 12.05.2021 e depositato agli atti;

VISTA la documentazione trasmessa dai tecnici di parte e depositata agli atti:

- Allegato 1 Schema di asseverazione geologica;
- Allegato 3.1 – Norme tecniche di attuazione del PII;
- Allegato 3.2 – Verifica di esclusione VAS;
- Allegato 3.3 – Relazione tecnica di compatibilità idrogeologica ed idraulica;
- Allegato 6.1 – Computi metrici estimativi;
- Allegato 7.1 – Documentazione fotografica ed inserimenti fotografici;
- Allegato 8.1 – Relazione tecnica;
- Allegato 9.1 – Relazione economica;
- Allegato 10.1 – Schema di convenzione;
- All. AC-01 Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico stato di fatto;
- Tav. 1.2 – Inquadramento urbanistico variante;
- Tav. 2.1 – Planimetria generale ST Stato di fatto;
- Tav. 2.2 – Piante e prospetti Stato di fatto;
- Tav. 4.1 –PROGETTO Planimetria generale;
- Tav. 4.2 –PROGETTO Schemi di conteggio ST+S.F+SCOP+SP. ;
- Tav. 4.3 – PROGETTO Schemi di conteggio SL;
- Tav. 4.4 – PROGETTO schemi di conteggio SL DU+GI;
- Tav. 4.5 – PROGETTO Individuazione parcheggi aree di manovra;
- Tav. 4.6 –PROGETTO Prospetti;
- Tav. 4.7 – PROGETTO Sezioni;
- Tav. 5.1 –Opere di urbanizzazione primaria Planimetria di Progetto UP;
- Tav. 5.2 – Opere di urbanizzazione primaria – particolari;
- Tav. 8.2 - Stato di fatto schemi di conteggio SL-DU;
- Tav. 8.3 – PROGETTO Schemi conteggio SL- DU;
- Tav. 9.2 - Relazione economica schemi conteggio SL DU + GI;

VISTA la L.R. n.12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. 6/44161 del 1999 recante "Disciplina dei programmi integrati di intervento";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, quale riportato in allegato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il Vicesindaco Cantoni Thommy illustra per sommi capi della proposta di deliberazione.

Con votazione espressa per appello nominale (presenti 10) riportata nella seguente tabella:

		VOTO
1	GALLI REMO	Favorevole
2	CANTONI THOMMY	Favorevole
3	RUPANI CRISTINA	Favorevole
4	ZINI SHARON	Favorevole
5	PEDRANA CHRISTIAN	Favorevole
6	RODIGARI DIEGO LUIGI	Favorevole
7	BORMOLINI GIUSEPPE	Favorevole

8	ZINI LUCIO	Favorevole
9	BORMOLINI NICOLAS	Favorevole

Riepilogo votazione:

Presenti: n. 9

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Contrari: n. 0

DELIBERA

APPROVARE in conformità a quanto disposto dal Titolo VI - Capo I della L.R. 12/2005, il Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata riguardante la “demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e pista ciclopeditonale in convenzione con il comune, sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228-1232-2113 in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell’art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. costituito dalla documentazione elencata in premessa e depositata agli atti;

AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Edilizia Privata a sottoscrivere la convenzione attuativa del P.I.I., di cui allo schema contenuto nell’elaborato “Allegato 10.1: Schema di convenzione”;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti previsti dalla legge a seguito dell’approvazione definitiva del piano integrato in oggetto in variante al PGT di concerto con i progettisti che dovranno produrre tutti i documenti necessari alla pubblicazione su PGT Web propedeutici alla pubblicazione sul BURL da parte di Regione Lombardia dell’avviso di approvazione del PII, a totale cura e spese della società proponente;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14 marzo 2013, n.33, all’albo pretorio e che gli atti assumono efficacia dalla data di pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.;

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione espressa per appello nominale (presenti 9) riportata nella seguente tabella:

		VOTO
1	GALLI REMO	Favorevole
2	CANTONI THOMMY	Favorevole
3	RUPANI CRISTINA	Favorevole
4	ZINI SHARON	Favorevole
5	PEDRANA CHRISTIAN	Favorevole
6	RODIGARI DIEGO LUIGI	Favorevole
7	BORMOLINI GIUSEPPE	Favorevole
8	ZINI LUCIO	Favorevole
9	BORMOLINI NICOLAS	Favorevole

Riepilogo votazione:

Presenti: n. 9

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Contrari: n. 0

DELIBERA

DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza di dover operare, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Esaurita la trattazione del presente punto all'ordine del giorno rientra il consigliere comunale Cusini Matteo.

Letto confermato e sottoscritto

Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Dott. Cesare Pedranzini